

UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 17/2015

<p>OGGETTO: Lavori di costruzione di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Bucalotto" del comune di Potenza – Lavori di completamento. AFFIDAMENTO FORNITURA E POSA IN OPERA DI N. 9 IMPIANTI ASCENSORI APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO - CIG: 6234232AFC</p>
--

L'anno duemilaquindici il giorno 30 (trenta) del mese di aprile, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO :

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza n.10 del 24.02.2015, è stato disposto di recedere, ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal contratto di appalto dei lavori indicati in oggetto, stipulato con l'ATI appaltatrice Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87;
- che con disposizione dell'Amministratore Unico n. 02 del 13/04/2015, n. prot. 250886, e' stato disposto:
 - 1) DI AFFIDARE, relativamente ai lavori di completamento di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Bucalietto" del comune di Potenza:
 - all'arch. Michele BILANCIA, Direttore dell'Azienda, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
 - all'ing. Michele GERARDI l'incarico di Direttore dei Lavori;
 - al geom. Nicola LUCIA l'incarico di Direttore Operativo.
 - 2) DI DEMANDARE al Direttore dell'Azienda l'adozione dei conseguenti atti gestionali (affidamento dei lavori, liquidazione corrispettivi, etc....), finalizzati al completamento delle opere.
- che occorre procedere con sollecitudine al riappalto delle opere di completamento onde consentire la piena agibilità ed abitabilità degli alloggi necessarie alla successiva consegna agli assegnatari utilmente collocati nella graduatoria definitiva già approvata dalla competente commissione regionale;
- che a tal riguardo il Comune di Potenza ha rappresentato la grave emergenza abitativa del comune capoluogo e la necessità di procedere allo sgombero dei "prefabbricati" ricadenti nell'area di "Bucalietto", già oggetto di un Programma di recupero urbano (PRU), ed occupati da nuclei familiari aventi priorità nell'assegnazione degli alloggi di che trattasi, giusta nota n. 21636/2015 del 01.04.2015;
- che l'ATI, già affidataria dei lavori principali aveva interpellato la Società "Schindler S.p.a." per l'installazione degli impianti di ascensore, presso il complesso residenziale in oggetto, realizzando, contestualmente, le opere murarie accessorie, relative ai singoli vani ascensori (larghezza, lunghezza e profondità della fossa ascensore, esecuzione di appositi elementi di irrigidimento all'interno delle murature, posizionamento di una putrella in acciaio nel solaio di sottotetto, etc.....;
- che con nota n. 0004026 del 13.04.2015 questa Azienda, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ha richiesto alla Società "Schindler S.p.a." di trasmettere apposito preventivo offerta relativo alla fornitura e posa in opera di n. 9 impianti di ascensore, completi dei relativi certificati di collaudo e di quant'altro utile e necessario per il loro funzionamento, da trasmettersi entro 10 gg. dalla ricezione della stessa nota;

CONSIDERATO

- che la "Schindler S.p.a.", con preventivo-offerta del 21 aprile 2015, acclarato al prot. n. 004371 del 21 aprile 2015, ha offerto l'importo netto di € 117.000,00, oltre IVA 10%, per complessivi € 128.700,00, proponendo le condizioni per l'affidamento dell'appalto;
- che con nota p.e.c. n. 0004444 del 23.04.2015, al fine di completare l'istruttoria del procedimento connesso all'affidamento dell'appalto, sono state trasmesse alla società "Schindler" i modelli delle dichiarazioni di rito, da restituire a questa Azienda debitamente sottoscritti, entro e non oltre il 30.04.2015;
- che con nota p.e.c. del 28.04.2015 acquisita al n. prot. 0004674 del 29.04.2015 tali dichiarazioni, unitamente alla documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 e sgg. sono stati acquisiti dall'Azienda debitamente sottoscritti dai soggetti interessati;
- che la spesa prevista trova adeguata copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico dei programmi costruttivi in argomento (56 + 44 alloggi);

- che l'importo dei lavori da affidare è inferiore al limite di € 200.000,00, secondo quanto stabilito all'art. 4, comma 1, del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 31 del 06.05.2008;
- che ai sensi dell'art. 13 comma 4 del regolamento succitato, ricorrendo i relativi presupposti, si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi e si può trattare direttamente con un unico interlocutore;
- che a tal riguardo il RUP, a seguito delle trattative intercorse con l'affidatario e sulla scorta del preventivo-offerta dallo stesso presentato, ha redatto apposito schema di contratto;

ACCERTATO che la Ditta ha dichiarato di possedere i necessari requisiti di idoneità generale e tecnica previsti dal D.lgs 163/2006;

RAVVISATA l'urgenza di pervenire nel più breve tempo possibile al completamento del complesso residenziale in relazione all'imminente assegnazione degli alloggi ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 31 del 06.05.2008;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento

D E T E R M I N A

- 1) DI AFFIDARE per le motivazioni di cui in premessa, alla Società "Schindler S.p.a." la fornitura e posa in opera di n. 9 impianti di ascensore, completi dei relativi certificati di collaudo e di quant'altro utile e necessario per il loro funzionamento, per un importo netto di € 117.000,00 oltre all'IVA al 10% e quindi per un totale di € 128.700,00;
- 2) DI DICHIARARE la presente aggiudicazione efficace ai sensi dell'art 11 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006, stante l'urgenza della fornitura richiesta;
- 3) DI DARE ATTO che la ditta appaltatrice dovrà adempiere a quanto prescritto dalle norme per la sicurezza del cantiere ed in particolare del D.Lgs. 81/2008;
- 4) DI APPROVARE lo schema di contratto, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento salvo apportare, in sede di sottoscrizione, quelle integrazioni, rettifiche e precisazioni che dovessero rendersi necessarie, sempre nel rispetto della sostanza dei contenuti dell'atto medesimo come individuati nel presente provvedimento;
- 5) DI INVITARE la ditta aggiudicataria alla stipulazione del contratto, richiedendo di provvedere a depositare il Piano Operativo di Sicurezza (POS art. 131 lettera C) del D.Lgs.163/2006) e la polizza assicurativa di cui all'art.113 del D.lgs 163/2006.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Lavori di costruzione di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Bucalotto" del comune di Potenza – Lavori di completamento.
AFFIDAMENTO FORNITURA E POSA IN OPERA DI N. 9 IMPIANTI ASCENSORI
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO - CIG: 6234232AFC

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUPOSTA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"
IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI