

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 14/2015

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 - Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n.18 alloggi in via degli Enotri nel Comune di Chiaromonte (cod.fabbr.485).
Importo globale dell'intervento € 135.800,00
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”

L'anno 2015 il giorno 13 del mese di Aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01.08.2014;

PREMESSO

- che con delibera del Consiglio Regionale n.671 del 09.02.2010 è stato approvato il programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di E.R.P., ai sensi della legge n.560/1993, destinando l'importo di € 3.881.355,00= ad interventi di manutenzione straordinaria su alloggi di E.R.P. gestiti dall'ATER di Potenza;
- che con delibera dell'A.U. n. 55 del 01.10.2010 è stato approvato il programma degli interventi di manutenzione straordinaria, relativo al 2° stralcio attuativo, ammontante ad € 3.881.355,00=;
- che nell'ambito del predetto stralcio operativo 2010/2011 è stato compreso l'intervento in oggetto relativo a n. 1 fabbricato ATER, sito nel comune di Chiaromonte alla via degli Enotri (cod.fabbr.485), per l'importo complessivo di € 137.000,00=;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n.39 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di € 133.750,75=;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 97 del 13.07.2011 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 135.800,00=, di cui € 100.074,51= per lavori a base d'asta ed € 35.725,49= per somme a disposizione;
- che nella gara mediante procedura negoziata di "cottimo fiduciario", esperita il giorno 04.05.2012, l'appalto dei lavori in premessa, come risulta dal relativo verbale rep. n. 47597, è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa "DGP Costruzioni Generali S.r.l.", con sede e domicilio fiscale a Chiaromonte in c.da Corice snc - cap 85032, per l'importo di € 91.154,86= di cui € 71.437,54= per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 11,10%, oltre ad € 19.717,32= per oneri della sicurezza;
- che con Determinazione del Direttore n. 48 del 20.06.2012 è stato aggiudicato definitivamente in favore della suddetta ditta, l'appalto <sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario art. 38 comma 3 del d.Lgs. n. 163/2006> dei lavori di che trattasi;
- che con verbale d'istruttoria d'ufficio, in data 05.09.2012, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva divenuta efficace alla stessa impresa "DGP Costruzioni Generali S.r.l.";
- che con successiva Delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 25.09.2012 sono stati approvati i quadri economici post-appalto che, relativamente all'intervento in parola, ha comportato una riduzione del costo globale dell'intervento per € 10.194,26=, come di seguito specificato:

CHIAROMONTE		Via degli Enotri			
DGP Costruzioni Generali s.r.l.-Chiaromonte		ribasso	11,100		
1	Lavori a base d'asta				
1a	Lavori a misura	80.357,19		-8.919,65	71.437,54
1b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	19.717,32		0	19.717,32
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	100.074,51	100.074,51	-8.919,65	91.154,86
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)		19.014,16	0,00	19.014,16
3	Imprevisti		1.370,81	0,00	1.370,81
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		120.459,48	-8.919,65	111.539,83
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6		98,59	0,00	98,59
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)		10.144,53	-891,96	9.252,57
7	C.T.M. + I.V.A.		130.702,60	-9.811,61	120.890,99
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		5.097,40	-382,65	4.714,75
Costo Globale del Programma			135.800,00	-10.194,26	125.605,74
	Economia disponibile				10.194,26

- che il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 30.11.2012, rep. n. 47772, e registrato a Potenza il 06.12.2012 al n. 1239 Serie 1;
- che i lavori, come risulta dal relativo verbale, consegnati all'impresa "DGP Costruzioni Generali S.r.l." in data 15.04.2013 avrebbero dovuto ultimarsi entro il 11.09.2013, essendo stabilito il tempo di gg. 150 naturali e consecutivi per la esecuzione, giusta art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che in seguito alle sospensioni ordinate dall'1.07.2013 al 08.09.2013, dal 24.09.2013 al 06.11.2013 e dal 19.12.2013 al 19.05.2014, per complessivi gg. 266, la data utile per l'ultimazione dei lavori è stata fissata al 04.06.2014;

- che le funzioni di Responsabile del Procedimento, precedentemente svolte dal geom. Gaetano Triani fino alla data del 31.02.2012, data di collocamento a riposo, sono state affidate, dall'1.01.2013, al geom. Alfredo FAGGIANO Funzionario dell'A.T.E.R.;
- che le funzioni di D.L. sono state affidate al geom. Aldo NOTAR FRANCESCO, Funzionario dell'ATER;
- che i lavori sono stati ultimati in data 03.06.2014, giusta certificato di ultimazione, quindi in tempo utile;
- che lo stato finale dei lavori, redatto dal D.L. in data 28.07.2014 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 91.451,73=;
- che essendo stati corrisposti all'Impresa, in corso d'opera, n. 2 acconti per complessivi € 86.147,00=, resta il credito netto della stessa di € 5.304,73=;
- che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 91.154,86=, quella spesa, giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo, è stata di € 91.451,73=, per cui risulta una maggiore spesa di € 296,87=;
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 28.07.2014;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato autorizzato alcun subappalto;
- che i lavori eseguiti, consistenti essenzialmente nei lavori di manutenzione straordinaria di 1 fabbricato A.T.E.R. per complessivi 18 alloggi in Chiaromonte (PZ) Via degli Enotri, corrispondono alle risultanze contabili e i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera ed ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
- che in data 17.02.2014 è stato acquisito il D.U.R.C. che evidenzia la regolarità contributiva, INPS, INAIL e Cassa Edile, dell'impresa;

CONSIDERATO

- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 31.07.2014 si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il titolare dell'Impresa Sig. Giovanni Di Salvo, alla presenza del R.d.P. geom. Alfredo Faggiano e del D.L. geom. Aldo Notar Francesco, sulla scorta del progetto;
- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 31.07.2014, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo complessivo di € 91.451,73= liquidandone il credito residuo di € 5.304,73= in favore della impresa;
- che tale credito può essere liquidato alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
- che l'impresa, in data 31.07.2014, ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 125.602,46 (diconsi euro Centoventicinquemilaseicentoduevirgolaquarantasei) con il seguente dettaglio:

Descrizione		(A) Importi Autorizzati	(B) Spese Sostenute	Economie (A - B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1	Lavori					
	1a <i>Lavori a misura al lordo</i>	€ 80.357,19	€ 80.691,12			
	1b <i>ribasso d'asta del 11,10%</i>	-€ 8.919,65	-€ 8.956,71			
	1c <i>Lavori a misura al netto del ribasso (1a-1b)</i>	€ 71.437,54	€ 71.734,41			
	1d <i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 19.717,32	€ 19.717,32			
	Importo dei lavori al netto (C.R.M.) [1c+1d]	€ 91.154,86	€ 91.451,73	-€ 296,86	€ 86.147,00	€ 5.304,73
2	Spese tecniche e generali	€ 19.014,16	€ 19.077,60	-€ 63,44	€ 18.781,11	€ 296,49
3	Imprevisti	€ 1.370,81	€ -	€ 1.370,81	€ -	€ -
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 111.539,83	€ 110.529,33	€ 1.010,50	€ 104.928,11	€ 5.601,22
5	IVA 10% su lavori e competenze supp. Prog.ne	€ 9.252,57	€ 10.259,91	-€ 1.007,34	€ 9.729,44	€ 530,47
6	Aliquota L.R. 27/2007 art.6	€ 98,59	€ 98,59	€ -	€ 98,59	€ -
7	C.T.M. + IVA	€ 120.890,99	€ 120.887,83	€ 3,16	€ 114.756,14	€ 6.131,69
8	IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 4.714,75	€ 4.714,63	€ 0,12	€ -	€ 4.714,63
	Sommano	€ 125.605,74	€ 125.602,46	€ 3,28	€ 114.756,14	€ 10.846,32

VISTI gli atti di contabilità finale

VISTA la relazione sul conto finale

VISTO il C.R.E. redatto e sottoscritto dalla D.L., dall'impresa e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento D.P.R. 207/2010, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (31.07.2014);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO l'art. 141 comma 3 del D. L. n. 163 del 12.04.2006;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 165 del 26/03/2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la disposizione Dirigenziale n. 02/2015 del 12.01.2015, prot. 245886, con la quale, successivamente alla data di collocamento a riposo, 31.12.2014, del geom. Alfredo FAGGIANO, la funzione di Responsabile del Procedimento è stata affidata all'ing. Michele GERARDI;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "DGP Costruzioni Generali S.r.l." con sede e domicilio fiscale a Chiaromonte in c.da Corice snc - cap 85032, nell'importo di € 91.451,73= con un residuo credito dell'impresa di € 5.304,73= oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (31.07.2014);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 125.602,46= distinto come in premessa, con l'economia di € 3,28= rispetto all'importo autorizzato di € 125.605,74=.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 - Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n.18 alloggi in via degli Enotri nel Comune di Chiaromonte (cod.fabbr.485).
Importo globale dell'intervento € 135.800,00
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI