

UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DETERMINAZIONE n. 12/2015

OGGETTO: Programma di e.r.p. agevolata- convenzionata.

Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del comune di POTENZA. .

IMPEGNO E LIQUIDAZIONE ONERI NOTARILI RELATIVI ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI PER L'ATTUAZIONE DEL SUB COMPARTO 3 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL "COMPARTO 3" DEL PIANO QUADRO DELLE ZONE "C4-F14-C4A E C5-F14-C54" DI P.R.G. - ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA VOLUMETRIE EDIFICABILI RICADENTI NELLO STESSO AMBITO DEL COMPARTO .

L'anno duemilaquindici il giorno 03 del mese di aprile, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO :

- che con determinazione del Direttore n. 57 del 04.07.2014 è stato disposto:
 - 1) DI AFFIDARE al Dott. Notaio Vito PACE, Via Sauro Nazario, 102 -85100 Potenza, l'incarico per l'espletamento di tutte le procedure connesse alla stipula della "Convenzione regolante i rapporti per l'attuazione del sub comparto 3 del piano particolareggiato del "comparto 3" del piano quadro delle zone "C4-F14-C4A E C5-F14-C54" di P.R.G." ed alla stipula dell'atto di acquisizione della volumetria integrativa necessaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
 - 2) DI APPROVARE il prospetto economico delle spese e prestazioni relative all'incarico, così come riportato nel preventivo-offerta sottoscritto dal professionista, stabilendo che l'importo pattuito, sarà corrisposto in unica soluzione, ad avvenuto espletamento dell'incarico ricevuto;
 - 3) DI FARE FRONTE alla spesa prevista per l'espletamento dell'incarico pari a € 11.000,00 (IVA e oneri vari esclusi), con le somme previste per le spese tecniche e generali del quadro economico del progetto di cui in premessa;
- che con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 10.11.2014, prot. n. 0015083, il sig. Coviello Rocco ha dichiarato la propria disponibilità alla cessione delle volumetrie richieste al prezzo di € 90,00 al mc., accettando le condizioni di cui alla nota ATER prot. 14915 del 04.11.2014;
- che con determinazione del Direttore n. 77 del 12.11.2014 è stato disposto:
 1. DI ACCETTARE il prezzo richiesto dal sig. Coviello Rocco per la cessione della volumetria pari a 346,4 mc, fissato nell'importo unitario di €/mc 90,00, alle condizioni specificate nella nota ATER prot. 14915 del 04.11.2014, giusta nota di accettazione del 10.11.2014, prot. n. 0015083;
 2. DI FARE FRONTE alla spesa prevista per l'acquisizione delle succitate volumetrie private, necessarie alla realizzazione dell'intervento, pari a € 31.176,00, con le somme per acquisizione aree del quadro economico di progetto;

ATTESO

- che il Dott. Notaio Vito PACE, Via Sauro Nazario, 102 -85100 Potenza, ha predisposto gli atti relativi alla stipula della "Convenzione regolante i rapporti per l'attuazione del sub comparto 3 del piano particolareggiato del "comparto 3" del piano quadro delle zone "C4-F14-C4A E C5-F14-C54" di P.R.G." ed alla stipula dell'atto di acquisizione della volumetria integrativa necessaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto, di proprietà delle ditte come sopra individuate;
- che in data 15.01.2015 gli atti in questione sono stati stipulati presso lo studio del professionista alla presenza delle parti contraenti: ATER, Comune di Potenza, ditte private;
- che, con fatture proforma nn. 21/22/23/24/25/26/27/28 del 28/01/2015, è stato richiesto il pagamento delle spese relative agli adempimenti di cui sopra per gli importi distinti come segue:

FATTURA N.	ONORARI €	IVA 22% €	SPESE €	RITENUTA €	NETTO DA LIQUIDARE €
21/2015	2.113,18	464,90	692,50	422,64	2.847,94
22/2015	1.978,18	435,20	317,50	395,64	2.335,24
23/2015	1.678,18	369,20	317,50	335,64	2.029,24
24/2015	1.478,18	325,20	317,50	295,64	1.825,24
25/2015	4.354,20	957,92	384,80	870,84	4.826,08
26/2015	2.231,94	491,03	594,60	446,39	2.871,18
27/2015	1.878,18	413,20	616,00	375,64	2.531,74
28/2015	2.354,64	518,02	616,00	470,93	3.017,73
TOTALE	18.066,68	3.974,67	3.856,4	3.613,36	22.284,39

VISTI gli atti identificati di cui sopra n. rep. 13717/13718/13719/13720/13722/13723 del 15.01.2015;

RITENUTO necessario procedere al pagamento delle suddette fatture;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE la spesa complessiva di € 25.897,75;
- 2) DI LIQUIDARE e pagare, a mezzo bonifico in favore del Notaio Vito PACE sul conto n. XXXXXXXXXXXX presso Banca Popolare di Bari – Filiale di Avigliano - codice IBAN: XXXXXXXXXXXX, l'importo di € 25.897,75, di cui € 3.974,67 per IVA 22% sulle competenze;
- 3) DI TRATTENERE la somma di € 3.613,36 per ritenuta d'acconto 20%
- 4) DI IMPUTARE a carico dell'A.T.E.R. l'importo di € 25.897,75.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE
F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Programma di e.r.p. agevolata- convenzionata.
Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del comune di POTENZA. .
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE ONERI NOTARILI RELATIVI ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI PER L'ATTUAZIONE DEL SUB COMPARTO 3 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL "COMPARTO 3" DEL PIANO QUADRO DELLE ZONE "C4-F14-C4A E C5-F14-C54" DI P.R.G. - ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA VOLUMETRIE EDIFICABILI RICADENTI NELLO STESSO AMBITO DEL COMPARTO .

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI