



STRUTTURA PROPONENTE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 11/2015

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. “C5-C6” - Lotto XXIV.
Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003.
IMPRESA: ATR Costruzioni S.r.l. da Rotondella (MT).
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO.

L'anno 2015 il giorno 30 del mese di Marzo nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO

- che in attuazione del programma di e.r.p. agevolata 2003 è stato localizzato nel Comune di Potenza, in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV, un intervento che prevede la realizzazione di n. 24 alloggi, il cui progetto esecutivo, redatto dal Servizio Tecnico dell'Azienda, è stato approvato dall'Amministratore dell'Azienda, con propria deliberazione n. 14 del 21.03.2011, nell'importo complessivo di € 4.462.895,44= di cui € 4.143.766,32= per destinazione residenziale ed € 319.129,12= per destinazione Terziario-Commerciale, con il seguente Quadro Economico Lavori:

OPERE	IMPORTI
a)-LAVORI A CORPO	€ 2.737.824,00
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 2.737.824,00
b)-ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 114.000,00
c)-ONERI PER ACCATASTAMENTO ALLOGGI	€ 12.000,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA	€ 2.863.824,00

- che con il medesimo provvedimento, è stato disposto di indire la gara d'appalto dei lavori sopra descritti mediante procedura aperta (art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06, con "offerta economica" da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara dei prezzi unitari;

- che con verbale di aggiudicazione definitiva del 30.06.2011, rep. n. 47270, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata aggiudicata definitivamente all'impresa ATR Costruzioni da Rotondella (MT), che ha offerto il ribasso del 17,285% corrispondente all'importo netto di € 2.264.591,12=, oltre € 114.000,00= per oneri della sicurezza ed € 12.000,00= per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;

- che con determinazione dirigenziale n.68 del 12.07.2011 è stato approvato il suddetto verbale di gara ed è stato aggiudicato, definitivamente, in favore della medesima Impresa ATR Costruzioni, l'appalto dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di € 2.264.591,12=, oltre € 114.000,00= per oneri della sicurezza ed € 12.000,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;

- che il nuovo Q.T.E. post-aggiudicazione risulta assommare a complessivi € 4.462.895,44=, così distinti:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE					
	DESCRIZIONE	%	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	TOTALE
1	IMPORTO LAVORI netti -17,285 %		€ 2.102.530,93	€ 162.060,19	€ 2.264.591,12
2	oneri sicurezza		€ 106.000,00	€ 8.000,00	€ 114.000,00
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA		€ 2.208.530,93	€ 170.060,19	€ 2.378.591,12
3	SPESE TECNICHE E GENERALI				
	progettazione, direzione lavori, appalto, collaudo, accatastamento....		€ 359.563,72	€ 27.691,64	€ 387.255,36
	accatastamento		€ 11.142,00	€ 858,00	€ 12.000,00
		16,79%	€ 370.705,72	€ 28.549,64	€ 399.255,36
4	PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE				
		0,59%	€ 13.045,43	€ 1.004,57	€ 14.050,00
5	ACQUISIZIONE AREA E URBANIZZAZIONI				
	acquisizione area Det. 89/07-214/07-314/08		€ 340.700,31	€ 26.235,94	€ 366.936,25
	diritti volumetria Comune PZ Det 332/08		€ 73.868,67	€ 5.688,33	€ 79.557,00
	urbanizzazioni		€ 224.193,02	€ 17.269,73	€ 241.462,75
	allacciamenti		€ 23.212,50	€ 1.787,50	€ 25.000,00
		29,97%	€ 661.974,50	€ 50.981,50	€ 712.956,00
6	ONERI FINANZIARI E TASSE				
	diritti tecnici e oneri permesso a costruire det 127/09		€ 250,70	€ 19,30	€ 270,00
	accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07		€ 530,00	€ 40,00	€ 570,00
	IVA lavori		€ 264.789,80	€ 20.392,60	€ 285.182,40
	IVA prospezioni		€ 2.609,09	€ 200,91	€ 2.810,00
	IVA accatastamento		€ 1.114,20	€ 85,80	€ 1.200,00
	IVA allacciamenti		€ 4.642,50	€ 357,50	€ 5.000,00
	altri oneri		€ 43.811,48	€ 3.375,00	€ 47.186,48
		14,39%	€ 317.747,77	€ 24.471,11	€ 342.218,88
7	IMPREVISTI				
		5,99%	€ 132.394,90	€ 10.196,30	€ 142.591,20
	Economie da ribasso		€ 439.367,07	€ 33.865,81	€ 473.232,88
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 4.143.766,32	€ 319.129,12	€ 4.462.895,44

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

OPERE	IMPORTI
a)-LAVORI A CORPO (netti -17,285%)	€ 2.264.591,12
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 2.264.591,12
b)-ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 114.000,00
c)-ONERI PER ACCATASTAMENTO ALLOGGI	€ 12.000,00
IMPORTO TOTALE DI CONTRATTO	€ 2.390.591,12

- che il relativo contratto è stato stipulato in data 22.09.2011 al n. 47354 di rep., registrato a Potenza il 04.10.2011 al n.1129 serie 1, per l'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 17,285% sull'importo a base d'asta di € 2.737.824,00= ,oltre € 114.000,00= per O.S. non soggetti a ribasso ed € 12.000,00= per accatastamento immobili, non soggetti a ribasso, di netti € 2.264.591,12=, oltre € 114.000,00= per O.S. ed € 12.000,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;

- che l'attività di R.d.P. è stata svolta inizialmente dall'Ing. Michele Gerardi, quella di D.L. è stata svolta dall'Ing. Carla De Fino. Successivamente, con disposizione dirigenziale n. 208806 del 20.12.2012, l'attività di Responsabile del Procedimento, per motivi personali di salute dell'ing. Carla De Fino, è stata svolta dall'Ing. Pierluigi Arcieri e quella di Direttore dei Lavori è stata svolta dall'Ing. Michele Gerardi;

- che i lavori sono stati consegnati ed effettivamente iniziati il 20.10.2011;

- che per l'esecuzione degli stessi erano stabiliti, dall'art.14 del C.S. d'A., n. 900 giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna ma, l'impresa, con la propria offerta tecnica, ha proposto una riduzione della durata dei lavori ad 840 giorni consecutivi, per cui il termine utile è stato fissato al 06.02.2014;

- che nel corso dei lavori è stata redatta una prima perizia di variante e suppletiva assommante a netti € 84.474,35=, approvata con determinazione del Direttore n.32 del 27.06.2013, nell'importo complessivo immutato (C.T.N.) di € 4.462.895,44=, di cui € 4.143.766,32= per destinazione residenziale (€ 2.286.960,07= Lavori e O.S. + € 1.856.806,25= Somme a disposizione) ed € 319.129,12= per destinazione Terziario-Commerciale (€ 176.105,40= Lavori ed O.S. + € 143.023,72= Somme a disposizione);

- il nuovo Quadro Economico dei Lavori è il seguente:

OPERE	IMPORTI
a)-LAVORI A CORPO (netti -17,285%)	€ 2.349.065,47
TOTALE LAVORI	€ 2.349.065,47
b)-ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 114.000,00
c)-ONERI PER ACCATASTAMENTO ALLOGGI	€ 12.000,00
IMPORTO TOTALE lavori + accatastamento	€ 2.475.065,47

- che in data 12.06.2014 è stato stipulato l'atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi, rep. 48174, registrato a Potenza il 12.06.2014 al n. 2705 Serie 1T;

- che per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella prima perizia di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Contratto di Appalto in giorni 840 (ottocentoquaranta) è stato incrementato del termine suppletivo di gg 200 (duecento) e conseguentemente, il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto a tutto il 25.08.2014;

- che con determinazione del direttore n. 85 del 09.12.2014 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva, nell'importo complessivo di € 2.595.604,34=, unitamente allo schema atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'Impresa, che contiene la tabella dei gruppi di lavorazione omogenee, di cui all'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006, che sostituisce quella riportata all'art. 2 del C.S.A., prevede, oltre all'affidamento delle maggiori opere assommanti ad € 132.538,87=, il concordamento di n. 13 Nuovi prezzi, desunti dalla tariffa dei prezzi del Genio Civile di Potenza vigente alla data dell'offerta (2010), e la concessione di un tempo suppletivo di gg. 200, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori;

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE					
	DESCRIZIONE	%	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	TOTALE
1	IMPORTO LAVORI netti -17,285 %		€ 2.304.014,10	€ 177.590,24	€ 2.481.604,34
2	oneri sicurezza		€ 106.000,00	€ 8.000,00	€ 114.000,00
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA		€ 2.410.014,10	€ 185.590,24	€ 2.595.604,34
3	SPESE TECNICHE E GENERALI				
	progettazione, direzione lavori, appalto, collaudo, accatastamento....		€ 393.665,93	€ 30.320,19	€ 423.986,12
	accatastamento		€ 11.142,00	€ 858,00	€ 12.000,00
		14,00%	€ 404.807,93	€ 31.178,19	€ 435.986,12
4	PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE				
		0,54%	€ 13.045,43	€ 1.004,57	€ 14.050,00
5	ACQUISIZIONE AREA E URBANIZZAZIONI				
	acquisizione area Det. 89/07-214/07-314/08		€ 340.700,31	€ 26.235,94	€ 366.936,25
	diritti volumetria Comune PZ Det 332/08		€ 73.868,67	€ 5.688,33	€ 79.557,00
	urbanizzazioni		€ 224.193,02	€ 17.269,73	€ 241.462,75
	allacciamento ENEL pagato		€ 14.450,86	€ 1.787,50	€ 16.238,36
	allacciamento Acquedotto Luc. pagato		€ 4.004,73		€ 4.004,73
	allacciamento GAS da pagare		€ 4.756,91	€ -	€ 4.756,91
		27,47%	€ 661.974,50	€ 50.981,50	€ 712.956,00
6	ONERI FINANZIARI E TASSE				
	diritti tecnici e oneri permesso a costruire det 127/09		€ 250,70	€ 19,30	€ 270,00
	accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07		€ 530,00	€ 40,00	€ 570,00
	IVA lavori		€ 241.001,41	€ 18.559,02	€ 259.560,43
	IVA prospezioni		€ 2.609,09	€ 200,91	€ 2.810,00
	IVA accatastamento		€ 1.114,20	€ 85,80	€ 1.200,00
	IVA allacciamenti		€ 4.481,67	€ 375,38	€ 4.857,05
	altri oneri		€ 43.811,48	€ 3.375,00	€ 47.186,48
		12,19%	€ 293.798,54	€ 22.655,42	€ 316.453,96
7	IMPREVISTI	5,49%	€ 132.394,90	€ 10.196,30	€ 142.591,20
	Economie da ribasso		€ 227.730,90	€ 17.522,91	€ 245.253,81
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 4.143.766,32	€ 319.129,12	€ 4.462.895,44

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

OPERE

a)-LAVORI A CORPO (netti -17,285%)

IMPORTI

€ 2.481.604,34

TOTALE LAVORI

€ **2.481.604,34**

b)-ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

€ 114.000,00

c)-ONERI PER ACCATASTAMENTO ALLOGGI

€ 12.000,00

IMPORTO TOTALE lavori + accatastamento

€ **2.607.604,34**

- che i lavori sono stati sospesi, dal 01.02.2012 al 28.02.2012 per gg. 27 e dal 21.12.2012 al 13.02.2013 per gg. 54, per avverse condizioni atmosferiche, per cui il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato differito al 13.03.2015;

- che in relazione all'andamento del programma esecutivo, l'impresa, pur in assenza di impedimenti particolari, ha operato con un ritmo assolutamente inadeguato a garantire il completamento delle opere entro il termine contrattuale, avendo eseguito lavori per un importo di circa € 2.025.359,58 =, contro quello alla data del 19.12.2014 di € 2.471.442,27=;

- che conseguentemente la D.L. in più occasioni, sia verbalmente che con ordini di servizio, ha ordinato all'impresa appaltatrice di accelerare i ritmi lavorativi onde recuperare il ritardo accumulato e di incrementare la forza lavoro in cantiere, con impegno di ulteriore manodopera, per garantire il completamento delle opere con un ritardo ragionevolmente contenuto;

- che l'impresa non ha adempiuto a nessuna delle intimazioni impartite con i suddetti O.D.S., tant'è che durante il corso di ripetuti sopralluoghi e riscontri effettuati dalla D.L., nel mese di Gennaio c.a., è stato accertato che i lavori sono stati arbitrariamente e definitivamente sospesi;

- che con nota, trasmessa tramite p.e.c. in data 22.01.2015 acquisita al n. prot n. 965 del 23.01.2015, l'impresa ha comunicato di trovarsi nell'impossibilità di proseguire i lavori a causa di crisi aziendale, proponendo, tramite il proprio legale rappresentante, la risoluzione consensuale dell'appalto con riconoscimento di alcuni materiali a piè d'opera e degli apprestamenti esistenti in cantiere (ponteggi, gru, recinzione, baraccamenti, etc...) per un importo complessivo di € 71.000,00 (settantunomila);
- che con nota n. 246521 del 26.01.2015 l'Amministratore Unico dell'Azienda ha incaricato il Direttore dell'Azienda di formulare una proposta in merito alla richiesta di risoluzione consensuale del contratto;
- che con nota n. 246535 del 26.01.2015 il Direttore, ai fini dell'avvio della procedura, in analogia a quanto delineato ai sensi dell'art. 239 del codice di procedura civile, ha invitato il R.U.P. e il D.L. a voler trasmettere, entro il 30 gennaio c. a., le specifiche valutazioni di carattere tecnico-economico in merito alla congruità e fondatezza dell'importo richiesto, per i successivi adempimenti, tenuto conto della natura di transazione generale, che la procedura riveste, ai sensi dell'art.1975 del codice civile;
- che con nota n. 246812 del 30.01.2015, il R.U.P. e il D.L., con apposita relazione, hanno riscontrato positivamente la richiesta dell'impresa appaltatrice, certificando la congruità dell'importo richiesto, giusta nota dell'impresa del 22.01.2015, sopraccitata;
- che l'art. 239 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii. prevede che, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento di accordo bonario ai sensi del successivo art. 240, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, possono sempre essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile;
- che preso atto che in data (11 e 12).02.2015 l'impresa ha depositato in cantiere i suddetti materiali, con verbale in data 13.02.2015 si è proceduto alla consistenza degli stessi, onde verificarne l'effettiva congruità;
- che il Direttore dell'ATER con nota 247428 del 18.02.2015 ha trasmesso all'Amministratore Unico apposita relazione proponendo la risoluzione consensuale del contratto di appalto e allegando, in tal senso, lo schema dell'atto di transazione, già sottoscritto, in segno di accettazione dall'impresa appaltatrice;
- che in conseguenza, con delibera dell'A.U. n.8 del 18.02.2015 è stato disposto, tra l'altro:
 - DI RISOLVERE consensualmente con effetto immediato il rapporto contrattuale tra l'ATER di Potenza e l'impresa ATR Costruzioni con sede in Rotondella (MT), relativo all'appalto dei "Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel comune di Potenza, in località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5/C6 – LOTTO XXIV";
 - DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 163/2006, lo schema dell'atto di risoluzione consensuale (già sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione), di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
 - DI AUTORIZZARE il Direttore dell'Azienda a sottoscrivere l'atto di cui al punto precedente, autorizzando altresì, lo stesso, ad apportare quelle integrazioni, rettifiche e precisazioni che dovessero rendersi necessarie, sempre nel rispetto della sostanza dei contenuti dell'atto medesimo come individuati nel presente provvedimento;
 - DI DEMANDARE al Direttore dell'Azienda, in qualità di responsabile dell'attività contrattuale dell'Azienda, l'affidamento dei lavori di completamento, dopo l'assolvimento degli adempimenti di natura tecnica da parte del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori, onde pervenire nel più breve tempo possibile al riappalto dei lavori.

CONSIDERATO

- che le somme allo stato liquidate, per lavori, ammontano a complessivi € 2.013.950,00= oltre IVA nella misura del 10% e riguardano esclusivamente lavori eseguiti con i S.A.L. n. 18;
- che la stima dei lavori eseguiti al 19.12.2014 dall'appaltatore, ammonta ad € 2.025.359,58 =, pari al 78,03% dell'importo contrattuale, come dal seguente conteggio:

a) Importo contratto originario più n.2 perizie di variante:	€ 2.595.604,34
b) Importo lavori stimati al 19.12.2014:	€ 2.025.359,58
c) Acconti corrisposti:	<u>€ 2.013.950,00</u>
d) Credito residuo dell'impresa (b - c):	€ 11.409,58
e) Somme corrisposte all'impresa a seguito della transazione (24.02.2015):	<u>€ 68.532,43</u>
Importo residuo per il completamento dei lavori (a - b - e):	€ 501.712,33

- che lo stato finale dei lavori a tutto il 19.12.2014, redatto in data 02.02.2015 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 2.025.359,58=, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera € 2.013.950,00=, resta il credito netto dell'Impresa € 11.409,58=;

- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 29.01.2015;

- che in applicazione dell'art.7 della legge 05.11.1971 n. 1086, dell'art. 1 del D.P.R. 22.04.1994 n.425 e della L.R. 06.08.97 n. 38, l'Arch. Luciano Lacava è stato incaricato del collaudo statico delle strutture in c.a., relative all'intervento in oggetto. Durante il corso dei lavori sono state eseguite le prove di carico sui pali di fondazione e su un solaio del fabbricato e sono stati acquisiti tutti i certificati di prova a compressione per il cls ed i certificati di prove a trazione e piegamento per le barre di acciaio adoperati per la costruzione del fabbricato. Si procederà alla redazione della relazione a struttura ultimata del Direttore dei Lavori e successivamente alla redazione del collaudo statico delle intere opere in c.a. (fabbricato e opere di sostegno) da parte del collaudatore statico, quando l'impresa che eseguirà i lavori di completamento, avrà realizzato anche i muri di sostegno relativi alle sistemazioni esterne e si potrà, pertanto, accertare l'ultimazione delle intere opere in c.a.;

- che il Direttore dei lavori ha redatto contestualmente alla relazione sul conto finale dei lavori, la relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e il costo generale dell'opera;

- che con provvedimento, n. 247910 del 02.03.2015, del Direttore è stato nominato Collaudatore tecnico amministrativo l'Arch. Luciano Lacava, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;

- che in data 10.03.2015, previa convocazione del 09.03.2015 prot. 2464, sulla scorta del progetto approvato in data 21.03.2011, si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti alla presenza del Collaudatore Arch. Luciano Lacava, del Responsabile del Procedimento Ing. Pierluigi Arcieri, del Direttore dei Lavori Ing. Michele Gerardi e del Sig. Andrea Pellitta in qualità di legale rappresentante dell'Impresa esecutrice;

- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza riserva;

- che il Collaudatore, con Certificato di collaudo del 13.03.2015, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto, eseguiti dall'Impresa ATR Costruzioni S.r.l. da Rotondella (MT) in base al contratto di appalto n. 47354 di rep. in data 22.09.2011 ed atto di obbligazione n. 48174 in data 12.06.2014, sono collaudabili e pertanto ne ha liquidato il credito come segue:

• Ammontare netto dello Stato Finale	€ 2.025.359,58=
• a dedurre acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ <u>2.013.950,00=</u>
Resto il credito netto dell'Impresa	€ 11.409,58=

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale;

VISTO il certificato di collaudo redatto dal Collaudatore Arch. Luciano Lacava, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.199 c.3 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 32 (24+2+6) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO l'art. 199 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994, n.109 e s. m. i. , approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTO il D.M. 145/2000;

VISTO il D.P.R. 163/2006;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 165 del 26.03.2015;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo provvisorio, dei lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza, eseguiti dall'impresa ATR Costruzioni S.r.l. da Rotondella (MT) nell'importo di € 2.025.359,58= distinto come ai considerato, con un residuo credito a favore della stessa di € 11.409,58=, fatte salve eventuali detrazioni per inadempienze accertate, significando che il Certificato di collaudo assume carattere provvisorio (art.199 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 32 (24+2+6) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
2. DI AUTORIZZARE lo svincolo della cauzione definitiva prestata a garanzia del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.M. 145/2000;
3. DI PROCEDERE, con apposito provvedimento dell'Amministratore Unico, alla definizione delle spese ad oggi sostenute, rinviando la definizione del Costo Generale delle Opere al completamento dell'Intervento.
4. DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'impresa ATR Costruzioni da Rotondella (MT);

La presente determinazione, costituita da 8 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV.

Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003.

IMPRESA: ATR Costruzioni S.r.l. da Rotondella (MT).

"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI