

Rep. n. -----

**ATTO DI TRANSAZIONE**

**RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO N. 47354 DI REP. DEL 22.09.2011 REGISTRATO A POTENZA IL 04.10.2011 AL N.1129 SERIE 1; ATTO DI OBBLIGAZIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, REP. 48174, REGISTRATO A POTENZA IL 12.06.2014 AL N. 2705 SERIE 1T; LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 1 FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 24 ALLOGGI NEL COMUNE DI POTENZA, IN LOCALITÀ MACCHIA ROMANA, (P. D. Z. 167) NELL'AMBITO DEL P.P. "C5/C6 - LOTTO XXIV**

*ATR COSTRUZIONI*  
75026 Rotondella Due (MT)  
P. IVA 01199470772

*(ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 1965 del codice civile)*

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2015 (duemilaquindici), il giorno 16 (sedici) del mese di Febbraio in Potenza, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza (A.T.E.R.), con la presente scrittura privata autentica, a valersi tra le parti a tutti gli effetti di legge:

**T R A**

- l'arch. Michele BILANCIA nato a Potenza il 05.05.1952, nella qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, nominato ai sensi e per gli effetti degli artt. 8 e 17 della L.R. del 24.06.1996 n. 29 con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014 prot.n. 236313;
- il sig. Andrea PELLITTA nato a Policoro (MT) il 24.11.1973, in qualità di legale rappresentante dell'impresa.- ATR COSTRUZIONI S.r.l.- con sede in via Pier Luigi Nervi snc - 75026 - ROTODELLA (MT).

A.T.E.R.  
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica  
IL DIRETTORE  
(Arch. Michele Bilancia)  
*M. Bilancia*



**P R E M E S S O:**

- che in attuazione del programma di e.r.p. agevolata 2003, è stato localizzato nel


Comune di Potenza, in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV, l'intervento costruttivo per la realizzazione di n. 24 alloggi il cui progetto esecutivo, redatto dal Servizio Tecnico dell'Azienda, è stato approvato dall'Amministratore dell'Azienda, con propria deliberazione n. 14 del 21.03.2011, nell'importo complessivo di € 4.462.895,44=, di cui € 4.143.766,32= per destinazione residenziale (€ 2.647.898,00 Lavori e O.S. + € 1.495.868,32= Somme a disposizione) ed € 319.129,12= per destinazione Terziario-Commerciale (€ 203.926,00 Lavori ed O.S. + € 115.203,12= Somme a disposizione);

ATR COSTRUZIONI  
S.p.A. Rotondella (MT)  
P. IVA 01189470772

- che col medesimo provvedimento è stato disposto di indire la gara d'appalto dei lavori suddetti mediante procedura aperta (art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06, con "offerta economica" da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara dei prezzi unitari;

- che con verbale di aggiudicazione definitiva del 30.06.2011 rep. n. 47270, l'esecuzione dei lavori di che trattasi, è stata aggiudicata definitivamente all'ATR Costruzioni da Rotondella (MT), la quale ha offerto il ribasso del 17,285% corrispondente all'importo netto di € 2.264.591,12=, oltre € 114.000,00= per oneri della sicurezza ed € 12.000,00= per oneri per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;

A. T. R. Costruzioni  
Azienda Terzile per l'Edilizia Residenziale  
IL DIRETTORE  
(Arch. Michele Bilancia)



- che con determinazione dirigenziale n.68 del 12.07.2007 è stato approvato il suddetto verbale di gara ed è stato aggiudicato, definitivamente, in favore della medesima Impresa ATR Costruzioni, l'appalto dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di € 2.264.591,12=, oltre € 114.000,00= per oneri della sicurez-

za ed € 12.000,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;

- che il nuovo Q.T.E. post-aggiudicazione risulta assommare a complessivi € 4.462.895,44=, di cui € 4.143.766,32= per destinazione residenziale (€ 2.208.530,93 Lavori e O.S. + € 1.935.235,39= Somme a disposizione) ed € 319.129,12= per destinazione Terziario-Commerciale (€ 170.060,19 Lavori ed O.S. + € 149.068,93= Somme a disposizione);

- che il relativo contratto è stato stipulato in data 22.09.2011 al n. 47354 di rep. e registrato a Potenza il 04.10.2011 al n.1129 serie 1;

- che la nuova scadenza dei lavori, consegnati in data 20.10.2011 e sospesi dal 01.02.2012 al 28.02.2012 per gg. 27 e dal 21.12.2012 al 13.02.2013 per gg. 54, a causa di avverse condizioni atmosferiche, essendo previsti, a norma dell'art.14 del C.S.A., n. 840 gg. per la loro ultimazione, è stata fissata al 06.02.2014;


- che nel corso dei lavori è stata redatta una prima perizia di variante e suppletiva assommante a netti € 84.474,35=, approvata con determinazione del Direttore n.32 del 27.06.2013, nell'importo complessivo immutato (C.T.N.) di € 4.462.895,44=, di cui € 4.143.766,32= per destinazione residenziale (€ 2.286.960,07 Lavori e O.S. + € 1.856.806,25= Somme a disposizione) ed € 319.129,12= per destinazione Terziario-Commerciale (€ 176.105,40 Lavori ed O.S. + € 143.023,72= Somme a disposizione);

- che in data 12.06.2014 è stato stipulato l'atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi, rep. 48174, registrato a Potenza il 12.06.2014 al n. 2705 Serie 1T;

- che per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella prima perizia di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Contratto di Appalto in giorni 840 (ottocentoquaranta) è stato incrementato del termine sup-

ATE COSTRUZIONI  
P. IVA 0118847072

A.T.E.R.  
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
IL DIRETTORE  
(Arch. Michele Bilancia)



pletivo di gg 200 (duecento) e conseguentemente, il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato a tutto il 25.08.2014;


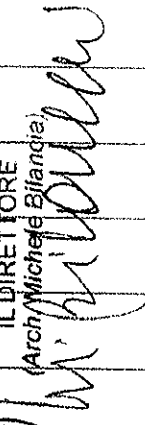
- che nel corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario eseguire maggiori ed ulteriori opere suppletive relative ai lavori di finiture interne ed esterne al fabbricato, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, per cui si è reso necessario redigere una seconda perizia di variante e suppletiva riguardante le seguenti lavorazioni, parte ascrivibili all'art. 132, comma 1 lett. b), d) e comma 3 secondo periodo del d.lgs 163/2006;

- che con apposita relazione del 02.09.2014, il Responsabile del Procedimento ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'ammissibilità delle varianti, in quanto ha ritenuto che ricorressero i presupposti di cui all'art. 132 comma 1, lettere b), d) e comma 3 secondo periodo del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

- che con determinazione del direttore n. 85 del 09.12.2014 e' stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza, realizzati ai sensi del Programma di e.r.p. agevolata anno 2003, nell'importo complessivo di € 2.595.604,34, unitamente allo schema atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'Impresa, che contiene la tabella dei gruppi di lavorazione omogenee, di cui all'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006, che sostituisce quella riportata all'art. 2 del C.S.A., prevede, oltre all'affidamento delle maggiori opere assommanti ad € 132.538,87=, il concordamento di n. 13 Nuovi prezzi, desunti dalla tariffa dei prezzi del Genio Civile di Potenza vigente alla data dell'offerta (2010), e la concessione di un tempo suppletivo di gg. 200, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei

ATA COSTRUZIONI  
78026 Potenza (Potenza)  
P.IVA 01189470762

A. T. E. R.  
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
IL DIRETTORE  
(Arch. Michele Bifandici)



suddetti nuovi e maggiori lavori;

- che i lavori risultano eseguiti parzialmente (circa 78%) e comunque con notevole ritardo rispetto al cronoprogramma approvato, in dipendenza di un avanzamento lavorativo assolutamente inadeguato ad assicurarne il compimento nei termini di contratto (18.03.2015);

- che con nota trasmessa tramite p.e.c. in data 22.01.2015 acquisita al n. prot n. 965 del 23.01.2015, l'impresa ha comunicato di trovarsi nell'impossibilità di proseguire i lavori a causa di crisi aziendale, proponendo, tramite il proprio legale rappresentante, la risoluzione consensuale dell'appalto con riconoscimento di alcuni materiali a piè d'opera e degli apprestamenti esistenti in cantiere (ponteggi, gru, recinzione, baraccamenti, etc...) per un importo complessivo di € 71.000,00 (settantunomila);

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. / , dichiarata immediatamente eseguibile, e' stata accolta la proposta di risoluzione consensuale del contratto di appalto in oggetto, definendone i contenuti secondo quanto di seguito precisato, ritenendo tale risoluzione contrattuale vantaggiosa per l'Azienda in termini di tempi procedurali, considerata la possibilità di procedere all'affidamento ad altra impresa dei lavori mancanti ai fini del completamento degli alloggi entro tempi brevi.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:


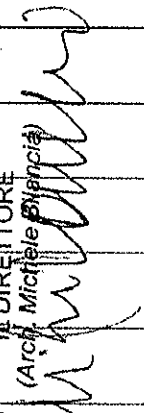
#### Art. 1 - PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto di risoluzione contrattuale e si intendono qui integralmente richiamate.

#### Art. 2 - OGGETTO DELLA RISOLUZIONE CONSENSUALE

ATA COSTRUZIONI  
15049  
P. IVA 01199470772

A. T. E. R.  
Agenzia Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
LA DIRETTORE  
(Arch. Michele Mancini)



Le parti dispongono di addivenire alla risoluzione consensuale del contratto di appalto n. 47354 di rep. del 22.09.2011 registrato a Potenza il 04.10.2011 al n.1129 serie 1 e successivo atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi, rep. 48174, registrato a Potenza il 12.06.2014 al n. 2705 serie 1T.

### Art. 3 - CONTENUTO DELLA TRANSAZIONE

Le parti approvano la contabilità dei lavori, a tutto il 19/12/2014, già eseguiti dalla Ditta e redatta dalla Direzione Lavori in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa, e senza apposizione di riserve, da cui emerge, il credito a favore dell'Impresa di € 11.409,58= (dicinque/58 Euro) oltre IVA di legge (allegato "A"). Il suddetto importo di € 11.409,58= sarà corrisposto, previa costituzione di garanzia fideiussoria (comma 9 art. 141 del D.lgs n. 163/2006), su presentazione di fattura, all'ATER di Potenza successivamente alla sottoscrizione del presente atto, in seguito all'intervenuto collaudo delle opere eseguite, senza apposizione di riserve, nonché all'acquisizione della certificazione degli Enti previdenziali e assicurativi.

Con la sottoscrizione del presente atto, la Ditta, come sopra rappresentata, riconsegna il cantiere dei lavori, assicurando il mantenimento della recinzione esistente, dei ponteggi di servizio, dell'impianto gru e dei baraccamenti di cantiere, fino alla data del 30.06.2016, per l'importo complessivo di € 35.815,30 (trentacinquemilatocentoquindici/30).

La stessa impresa ATR dovrà rimuovere a propria cura e spese tutto il materiale riveniente dallo smontaggio (ponteggi, gru, recinzione, baracca etc...) che l'Azienda provvederà a smontare e depositare in apposito sito, la cui ubicazione sarà resa nota all'appaltatore, tramite apposita comunicazione, per le successive operazioni.

ATR COSTRUZIONI  
P. IVA 01199470772

A. T. E. P.  
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
L. DARELLI TORRE  
Via Mantes 33  
POTENZA  
Tel. 413111



Si conviene che, decorsi, infruttuosamente, 20 gg dalla comunicazione di cui sopra,

i materiali sopra descritti, entreranno nella esclusiva proprietà dell'ATER di Poten-

za, che potrà disporre secondo le proprie esigenze.

I materiali già depositati in cantiere, giusta verbale di constatazione del 13 febbraio

2015 (allegato "B"), vengono accettati dall'Azienda, dietro corresponsione

dell'importo complessivo di € 32.717,13 (trentaduemilasettecentodiciasette/13) ed

entrano nella esclusiva proprietà dell'ATER di Potenza.

L'importo complessivo di cui sopra, pari ad € 68.532,43 (sessantottomilacinque-

centotrendue/43) verrà corrisposto all'appaltatore entro 15 gg. dalla sottoscrizione

del presente atto, previa consegna del cantiere (immissione nel possesso), da rego-

larsi mediante sottoscrizione di apposito verbale.

#### Art. 4 - RINUNCIA A RIVALSE E PRETESE

Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore, come sopra rappresentato,

dichiara, senza condizione alcuna, di sollevare l'ATER da ogni azione o pretesa di

terzi in rapporto giuridico con l'appaltatore, rimanendo a carico dell'appaltatore

stesso ogni onere o impegno assunto nei confronti dei predetti terzi e aventi causa

#### Art. 5 - DEFINITIVA RISOLUZIONE DELLE DIVERGENZE

Con il presente atto le parti si danno reciprocamente conto che sono soddisfatti

ogni altro diritto, pretesa o pendenza comunque relativi al contratto, rimossa e ri-

nunciata ogni eccezione e riserva in proposito, avendo l'atto stesso anche natura di

transazione generale, ai sensi dell'art. 1975 codice civile.

#### Art. 6 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Ai fini del presente atto le parti eleggono domicilio come segue:

- ATER di Potenza, Via Manhes, 33 - 85100 - POTENZA;
- ATR Costruzioni, via Pier Luigi Nervi snc - 75026 ROTONDELLA (MT).

*[Handwritten signature]*  
A.T.E.R.  
P. IVA 0119347072

**A. T. E. R.**  
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
IL DIRETTORE  
Arch. Michele Bilancia  
*[Handwritten signature]*

**ATER TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**  
Via Manhes, 33  
POTENZA  
Tel. 41311





81118



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 - 85100 - POTENZA - tel. 0971413111 - fax. 0971410493 - www.aterpotenza.it  
U.R.P. - Numero Verde - 800291622 - fax 0971 413201



**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI**

# COMUNE DI POTENZA

## STATO D'AVANZAMENTO LAVORI N. 19 A TUTTO IL 19/12/2014

pag. 1

**OGGETTO:** LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI  
24 ALLOGGI IN LOCALITA' MACCHIA ROMANA  
Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003

**COMMITTENTE:** A.T.E.R. POTENZA

**IMPRESA:** ATR COSTRUZIONI Srl - Rotondella (MT)

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Lavori	€ 2.737.824,00
Oneri sicurezza	€ 114.000,00
<b>C.R.N. (Costo Realizz. Tec.)</b>	<b>€ 2.851.824,00</b>
Spese tecniche	€ 387.255,36
Accatastamento	€ 12.000,00
Prospezioni geognostiche	€ 14.050,00
Acquisizione area e urbanizz.	€ 712.956,00
Oneri permesso a costruire	€ 270,00
Accantonamento L.R. 27/07	€ 570,00
I.V.A.	€ 294.192,40
Altri oneri	€ 47.176,48
Imprevisti	€ 142.591,20
<b>C.T.N.</b>	<b>€ 4.462.895,44</b>

### QUADRO ECONOMICO 2a PERIZIA

Lavori	€ 2.481.604,34
Oneri sicurezza	€ 114.000,00
<b>C.R.N.(Costo Realizz. Tec.)</b>	<b>€ 2.595.604,34</b>
Spese tecniche	€ 423.986,12
Accatastamento	€ 12.000,00
Prospezioni geognostiche	€ 14.050,00
Acquisizione area e urbanizz.	€ 712.956,00
Oneri permesso a costruire	€ 270,00
Accantonamento L.R. 27/07	€ 570,00
I.V.A.	€ 294.427,40
Altri oneri	€ 47.176,48
Imprevisti	€ 142.591,20
Economie da ribasso	€ 382.888,81
<b>C.T.N.</b>	<b>€ 4.462.895,44</b>

Contratto in data 22.09.2011 rep. n. 47354 registrato a Potenza al n. 1129 Serie in data 04.10.2011 dell'importo di € 2.264.591,12 oltre a € 114.000,00 per oneri per la sicurezza e € 12.000,00 per accatastamento alloggi.

Data Consegna ed Inizio Lavori:	20.10.2011
Giorni Utili per Ultimazione:	840
Data Utile per Ultimazione:	06.02.2014
Giorni di Sospensione:	81
Numero di Sospensioni:	2
Giorni di Proroga:	200
Nuova Data Ultimazione:	25.08.2014
I lavori sono stati ultimati il:	

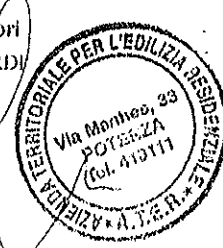
Atto di obbligazione relativo alla prima variante in data 12.06.14 n. 48174 di Sep. registrato a Potenza il 12.06.14 al n. 2705 Serie



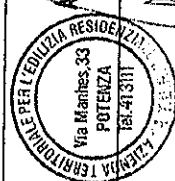
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Ord. FFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<b>RIEPILOGO FINALE</b>			
	Tipologia Appalto: a Corpo Tipologia Offerta: Prezzi Unitari Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso 111'451,70			
	LAVORI A CORPO euro			1'913'907,88
	ONERI SICUREZZA euro			111'451,70
	TOTALE euro			2'025'359,58
	A DETRAERRE IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 EMESSO IN DATA 09.12.2011 PER	euro		100'900,00
	A DETRAERRE IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 EMESSO IN DATA 16.01.2012 PER	euro		112'200,00
	A DETRAERRE IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3 EMESSO IN DATA 13.02.2012 PER	euro		100'400,00
	A DETRAERRE IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4 EMESSO IN DATA 24.04.2012 PER	euro		115'700,00
	A DETRAERRE IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 5 EMESSO IN DATA 02.07.2012 PER	euro		151'100,00
	A DETRAERRE IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 6 EMESSO IN DATA 30.07.2012 PER	euro		101'700,00
	A DETRAERRE IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 7 EMESSO IN DATA 13.10.2012 PER	euro		117'100,00
	A DETRAERRE IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 8 EMESSO IN DATA 04.12.2012 PER	euro		100'300,00
	A DETRAERRE IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 9 EMESSO IN DATA 25.02.2013 PER	euro		118'900,00
	A DETRAERRE IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.10 EMESSO IN DATA 16.04.2013 PER	euro		106'700,00
	A DETRAERRE IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.11 EMESSO IN DATA 21.05.2013 PER	euro		100'050,00
	A DETRAERRE IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.12 EMESSO IN DATA 28.06.2013 PER	euro		120'000,00
	A DETRAERRE IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.13 EMESSO IN DATA 18.07.2013 PER	euro		117'600,00
	A DETRAERRE IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.14 EMESSO IN DATA 04.09.2013 PER	euro		104'000,00
	A DETRAERRE IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.15 EMESSO IN DATA 30.09.2013 PER	euro		130'400,00
	A DETRAERRE IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.16 EMESSO IN DATA 11.02.2014 PER	euro		101'900,00
	A DETRAERRE IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.17 EMESSO IN DATA 10.04.2014 PER	euro		109'600,00
	A DETRAERRE IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.18 EMESSO IN DATA 25.07.2014 PER	euro		105'400,00
	SOMMANDO LE DETRAZIONI	euro		2'013'950,00
	RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	euro		11'409,58
	Potenza, il 02.02.2015			
	L'Impresa A.T.R. COSTRUZIONI Srl ATR COSTRUZIONI S.r.l. 75026 Rotundo (Potenza) (MT) P. IVA 01199470772			
	Il Direttore dei Lavori Ing. Michele GERARDI			
				
	A RIPIETARE			

A.T.E.R.  
 Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
 IL DIRETTORE  
 Ing. Michele Gerardi



A.T.R. COSTRUZIONI S.r.l.  
 75026 Rotundo (Potenza) (MT)  
 P. IVA 01199470772

UNITA' DI DIREZIONE  
 "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

**OGGETTO:** Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003.

**Impresa:** ATR Costruzioni S.r.l. da Rotondella (MT).

**VERBALE DI CONSISTENZA**

Premesso che:

- l'impresa ATR Costruzioni S.r.l. da Rotondella (MT), con il contratto n. 47354 di rep. in data 22.09.2011, ha assunto l'appalto per la costruzione di n. 24 alloggi nel Comune di Potenza;
- con Verbale in data 20.10.2011 sono stati consegnati i lavori e da questa data hanno avuto effettivo inizio;
- con nota del 22.01.2015, acquisita al protocollo di questa Azienda in data 23.01.2015 al n. 765, l'impresa appaltatrice ha avanzato la richiesta di risoluzione consensuale del contratto;
- con la stessa nota l'impresa ha dichiarato quanto segue: *".....l'impresa era disposta a fornire la restante parte dei pavimenti e rivestimenti comprensivi di battiscopa dei restanti locali, materiale in nostra dotazione, ad esclusione dei pavimenti dei balconi il tutto onde evitare differenze di tonalità, tale fornitura si riferisce a 12 alloggi, più i locali commerciali con locali cantine e box auto, oltre a n. 24 porte per vani termici da noi acquistati ..... La somma che la scrivente intende realizzare è di circa € 36.000,00=....."*;
- con nota n. 246521 del 26.01.2015 l'amministratore Unico dell'Azienda ha incaricato Il Direttore di formulare una proposta in merito alla suddetta richiesta dell'impresa;

Preso atto che in data (11 e 12).02.2015 l'impresa ha depositato in cantiere i suddetti materiali e che pertanto si rende necessario procedere alla consistenza degli stessi, onde verificarne l'effettiva congruità;

L'anno 2015 il giorno 13 (tredici) del mese di Febbraio in Potenza, il sottoscritto Ing Michele Gerardi, direttore dei lavori in argomento, ha convocato sul luogo:

- Sig. Andrea Pellitta, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa esecutrice;
- Geom. Angelo Giuzio Direttore operativo dell'ATER di Potenza;

alla presenza continua di tutti gli intervenuti ha proceduto alla ricognizione dei materiali in argomento.

In particolare si rilevano:

1. n. 12 pedane di pavimenti per gli alloggi in gres porcellanato 0,45x0,45. Ogni pedana contiene n. 52 pacchi, ognuno dei quali contiene n. 7 mattoni e sviluppa 1,42 mq ; oltre n. 30 pacchi sfusi piazzale, più n. 2 pacchi alloggio P.2 dx Fabbr. B, più n. 26 pacchi alloggio P.1 dx Fabbr. B, più 56 pacchi alloggio P.5 sx Fabbr. A, più n. 21 pacchi aperti alloggio P.6 dx Fabbr. A; il tutto per un totale complessivo di mq. 1.077,78.
2. n. 4 pedane di pavimenti per locali commerciali in gres porcellanato 0,45x0,45. Ogni pedana contiene n. 44 pacchi, ognuno dei quali sviluppa 1,52 mq , oltre n.1 pedana contenente n. 33 pacchi il tutto per un totale complessivo di mq.317,68;
3. n. 3 pedane di pavimenti per le cantine in litogres 0,34x0,34. Ogni pedana contiene n. 46 pacchi, ognuno dei quali contiene n. 13 mattoni e sviluppa 1,50 mq ; il tutto per un totale complessivo di mq.207,00;
4. n. 3 pedane di rivestimenti per le cucine in gres porcellanato 0,20x0,40. Ogni pedana contiene n. 44 pacchi, ognuno dei quali contiene n. 16 mattoni e sviluppa 1,28 mq ; il tutto per un totale complessivo di mq.245,76;

ATR COSTRUZIONI S.r.l. da Rotondella (MT) P. IVA 01199470772  
 IL DIRETTORE  
 Ing. Michele Gerardi

5. n. 4 pedane di pavimenti per box auto in litogres 0,30x0,30. Ogni pedana contiene n. 60 pacchi, ognuno dei quali contiene n. 18 mattoni e sviluppa 1,62 mq, oltre n. 1 pedana con n. 44 pacchi depositati sulla rampa di accesso ai box.; il tutto per un totale complessivo di mq.460,08;
6. n. 2 pedane di rivestimenti per i servizi igienici principali (con vasca) in gres porcellanato color azzurro 0,20x0,40. Ogni pedana contiene n. 64 pacchi, ognuno dei quali sviluppa 1,28 mq, oltre n. 1 pedana contenente n. 48 pacchi, più n. 26 pacchi sfusi, più n. 2 pacchi alloggio P.5 dx Fabbr. A. il tutto per un totale complessivo di mq.261,12;  
N. 1 pedana di rivestimenti in gres porcellanato colore scuro 0,20x0,40. Ogni pedana contiene n. 64 pacchi, più n. 1 pedana con n. 32 pacchi, più n. 2 pacchi sfusi, più n. 6 pacchi alloggio P.6 dx Fabbr. A, più n. 9 pacchi vano scala tra P.5 e P.6 Fabbr. A, più n. 6 pacchi alloggio P.5 dx Fabbr. A; il tutto per un totale complessivo di mq.152,32 (261,12+152,32 = 413,44).
7. n. 1 pedana di rivestimenti per i servizi igienici secondari (con doccia) in gres porcellanato color grigio chiaro 0,25x0,40. Ogni pedana contiene n. 54 pacchi, ognuno dei quali contiene n. 16 mattoni e sviluppa 1,60 mq, più n. 20 pacchi alloggio P.5 sx Fabbr. B, più n. 15 pacchi alloggio P.4 sx Fabbr. B, più n. 2 pacchi alloggio P.1 sx Fabbr. B, più n. 5 pacchi androne P.t. Fabbr. B; il tutto per un totale complessivo di mq.153,60;  
N. 1 pedana di rivestimenti in gres porcellanato tipo mosaico 0,25x0,40. Ogni pedana contiene n. 54 pacchi, ognuno dei quali contiene n. 16 mattoni e sviluppa 1,60 mq, più n. 22 pacchi sfusi nel piazzale, più n. 16 pacchi alloggio P.5 sx Fabbr. B; il tutto per un totale complessivo di mq.147,20;  
N. 1 pedana di rivestimenti in gres porcellanato colore grigio scuro 0,25x0,40. Ogni pedana contiene n. 36 pacchi, ognuno dei quali contiene n. 16 mattoni e sviluppa 1,60 mq, più n. 8 pacchi alloggio P.2 sx Fabbr. B; il tutto per un totale complessivo di mq.70,40; (153,60+147,20+70,40= 371,20)
8. n. (15 + 35) pacchi di battiscopa per gli appartamenti in gres porcellanato 0,08x0,45, contenente n. 30 mattoni, depositati nel piazzale, più n. 1 pacco alloggio P.5 dx Fabbr. B; il tutto per un totale complessivo di ml.688,50;
9. n. 17 pacchi di battiscopa per i locali commerciali in gres porcellanato 0,08x0,45, contenente n. 30 mattoni, depositati nel piazzale; il tutto per un totale complessivo di ml.229,50;
10. n. 39 pacchi di battiscopa per box auto 0,08x0,333, contenente n. 30 mattoni, depositati nel piazzale; il tutto per un totale complessivo di ml.389,61;
11. n. 24 porte in lamiera zincata per centrali termiche depositati nel 2<sup>a</sup> box lato Sx, più gli avvolgibili relativi agli infissi esterni montati nei n. 6 alloggi del fabbricato B;
12. n. 2 infissi in alluminio dell'ultimo piano del vano scala del Fabbricato B depositati nella baracca di cantiere.

In tale sede i presenti prendono atto che lo stato dei luoghi non è stato in alcun modo modificato e si rinviengono i seguenti mezzi d'opera propedeutici al cantieramento successivo: una baracca, una gru a torre, la recinzione di cantiere ed il ponteggio disposto per l'intera altezza del fabbricato lungo il prospetto longitudinale di valle per una lunghezza di circa ml 44,40 e lungo il prospetto longitudinale di monte per una lunghezza di circa ml 38,10.

A tal riguardo si procede all'effettuazione di alcune fotografie riportanti lo stato di fatto, da allegare al presente verbale.

Dal che il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

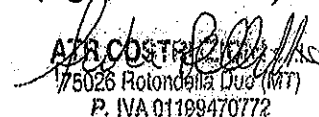
Il Direttore Operativo  
(Geom. Angelo Giuzio)




Il Direttore Dei Lavori  
(Ing. Michele Gerardi)



Per l'Impresa  
(Sig. Andrea Pellitta)



ATA COSTRUZIONI S.p.A.  
176026 Rotondella (UG) (MT)  
P. IVA 01199470772