



STRUTTURA PROPONENTE: “DIREZIONE”

Delibera n. 08/2015

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel comune di Potenza, in località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. “C5/C6 – LOTTO XXIV - Impresa appaltatrice ATR Costruzioni da Rotondella (MT).
RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO

L'anno duemilaquindici, il giorno 18 del mese di Febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.;

L' AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell' Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO:

- che in attuazione del programma di e.r.p. agevolata 2003, è stato localizzato nel Comune di Potenza, in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV, l'intervento costruttivo per la realizzazione di n. 24 alloggi il cui progetto esecutivo, redatto dal Servizio Tecnico dell'Azienda, è stato approvato dall'Amministratore dell'Azienda, con propria deliberazione n. 14 del 21.03.2011, nell'importo complessivo di € 4.462.895,44=, di cui € 4.143.766,32= per destinazione residenziale (€ 2.647.898,00 Lavori e O.S. + € 1.495.868,32= Somme a disposizione) ed € 319.129,12= per destinazione Terziario-Commerciale (€ 203.926,00 Lavori ed O.S. + € 115.203,12= Somme a disposizione);
- che col medesimo provvedimento è stato disposto di indire la gara d'appalto dei lavori suddetti mediante procedura aperta (art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06, con "offerta economica" da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara dei prezzi unitari;
- che con verbale di aggiudicazione definitiva del 30.06.2011 rep. n. 47270, l'esecuzione dei lavori di che trattasi, è stata aggiudicata definitivamente all'ATR Costruzioni da Rotondella (MT), la quale ha offerto il ribasso del 17,285% corrispondente all'importo netto di € 2.264.591,12=, oltre € 114.000,00= per oneri della sicurezza ed € 12.000,00= per oneri per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- che con determinazione dirigenziale n.68 del 12.07.2007 è stato approvato il suddetto verbale di gara ed è stato aggiudicato, definitivamente, in favore della medesima Impresa ATR Costruzioni, l'appalto dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di € 2.264.591,12=, oltre € 114.000,00= per oneri della sicurezza ed € 12.000,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- che il nuovo Q.T.E. post-aggiudicazione risulta assommare a complessivi € 4.462.895,44=, di cui € 4.143.766,32= per destinazione residenziale (€ 2.208.530,93 Lavori e O.S. + € 1.935.235,39= Somme a disposizione) ed € 319.129,12= per destinazione Terziario-Commerciale (€ 170.060,19 Lavori ed O.S. + € 149.068,93= Somme a disposizione);
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 22.09.2011 al n. 47354 di rep. e registrato a Potenza il 04.10.2011 al n.1129 serie 1;
- che la nuova scadenza dei lavori, consegnati in data 20.10.2011 e sospesi dal 01.02.2012 al 28.02.2012 per gg. 27 e dal 21.12.2012 al 13.02.2013 per gg. 54, a causa di avverse condizioni atmosferiche, essendo previsti, a norma dell'art.14 del C.S.A., n. 840 gg. per la loro ultimazione, è stata fissata il 06.02.2014;
- che nel corso dei lavori è stata redatta una prima perizia di variante e suppletiva assommante a netti € 84.474,35=, approvata con determinazione del Direttore n.32 del 27.06.2013, nell'importo complessivo immutato (C.T.N.) di € 4.462.895,44=, di cui € 4.143.766,32= per destinazione residenziale (€ 2.286.960,07 Lavori e O.S. + € 1.856.806,25= Somme a disposizione) ed € 319.129,12= per destinazione Terziario-Commerciale (€ 176.105,40 Lavori ed O.S. + € 143.023,72= Somme a disposizione);
- che in data 12.06.2014 è stato stipulato l'atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi, rep. 48174, registrato a Potenza il 12.06.2014 al n. 2705 Serie 1T;
- che per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella prima perizia di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Contratto di Appalto in giorni 840 (ottocentoquaranta) è stato incrementato del termine suppletivo di gg 200 (duecento) e conseguentemente, il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto a tutto il 25.08.2014;
- che nel corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del

contratto, si è reso necessario eseguire maggiori ed ulteriori opere suppletive relative ai lavori di finiture interne ed esterne al fabbricato, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, per cui si è reso necessario redigere una seconda perizia di variante e suppletiva riguardante le seguenti lavorazioni, parte ascrivibili all'art. 132, comma 1 lett. b), d) e comma 3 secondo periodo del d.lgs 163/2006;

- che con apposita relazione del 02.09.2014, il Responsabile del Procedimento ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'ammissibilità delle varianti, in quanto ha ritenuto che ricorressero i presupposti di cui all'art. 132 comma 1, lettere b), d) e comma 3 secondo periodo del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- che con determinazione del direttore n. 85 del 09.12.2014 e' stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza, realizzati ai sensi del Programma di e.r.p. agevolata anno 2003, nell'importo complessivo di € 2.595.604,34, unitamente allo schema atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'Impresa, che contiene la tabella dei gruppi di lavorazione omogenee, di cui all'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006, che sostituisce quella riportata all'art. 2 del C.S.A., prevede, oltre all'affidamento delle maggiori opere assommanti ad € 132.538,87=, il concordamento di n. 13 Nuovi prezzi, desunti dalla tariffa dei prezzi del Genio Civile di Potenza vigente alla data dell'offerta (2010), e la concessione di un tempo suppletivo di gg. 200, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori;
- che a seguito delle proroghe concesse sopraccitate sulla scadenza contrattuale il termine ultimo per dare appaltate le opere e' stato differito al 13.03.2015;

ACCERTATO che i lavori risultano eseguiti parzialmente (circa 78%) e comunque con notevole ritardo rispetto al cronoprogramma approvato, in dipendenza di un avanzamento lavorativo assolutamente inadeguato ad assicurarne il compimento nei termini di contratto. A tal riguardo si fa rilevare che a tutto il mese di dicembre risultavano eseguiti lavori pari (sempre) al 78% dell'importo contrattuale, senza registrare, nei mesi successivi, alcun avanzamento;

VISTA la nota dell'impresa, trasmessa tramite p.e.c. in data 22.01.2015 acquisita al n. prot n. 965 del 23.01.2015, con la quale la stessa ha comunicato di trovarsi nell'impossibilità di proseguire i lavori a causa di crisi aziendale, proponendo, tramite il proprio legale rappresentante, la risoluzione consensuale dell'appalto con riconoscimento di alcuni materiali a piè d'opera e degli apprestamenti esistenti in cantiere (ponteggi, gru, recinzione, baraccamenti, etc...) per un importo complessivo di € 71.000,00 (settantunomila);

VISTA la nota n. 246521 del 26.01.2015 con la quale l'Amministratore Unico dell'Azienda ha incaricato il Direttore dell'Azienda di formulare una proposta in merito alla richiesta di risoluzione consensuale del contratto;

VISTA la nota n. 246535 del 26.01.2015 con la quale il Direttore, ai fini dell'avvio della procedura, in analogia a quanto delineato ai sensi dell'art. 239 del codice sopraccitato, ha invitato il R.U.P. e il D.L. a voler trasmettere, entro il 30 gennaio c. a., le specifiche valutazioni di carattere tecnico-economico in merito alla congruità e fondatezza dell'importo richiesto, per i successivi adempimenti, tenuto conto della natura di transazione generale, che la procedura riveste, ai sensi dell'art.1975 del codice civile;

CONSIDERATO che i destinatari succitati, con nota n. 246812 del 30.01.2015, con apposita relazione hanno riscontrato positivamente la richiesta dell'impresa appaltatrice, certificando la congruità dell'importo richiesto, giusta nota dell'impresa del 22.01.2015, sopraccitata;

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii. il quale prevede che anche al di fuori dei casi in cui e' previsto il procedimento di accordo bonario ai sensi del successivo art. 240, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, possono sempre essere risolte mediate transazione nel rispetto del codice civile;

PRESO ATTO di quanto sopra il Direttore dell'Azienda con nota n. 247428 del 18.02.2015 ha trasmesso

all'Amministratore Unico dell'Azienda apposta relazione proponendo la risoluzione consensuale del contratto di appalto e allegando, in tal senso, lo schema dell'atto di transazione, già sottoscritto, in segno di accettazione dall'impresa appaltatrice;

CONSIDERATO che nel caso l'Azienda non accetti la proposta dell'appaltatore di pervenire alla risoluzione consensuale del contratto secondo le condizioni avanzate, ma proceda alla risoluzione per grave inadempimento dell'appaltatore ai sensi degli artt. 136 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., non si avrebbe certezza alcuna di conseguire vantaggio né sul piano economico – tenuto conto che un l'instaurarsi di un eventuale contenzioso potrebbe comportare oneri aggiuntivi – né sul piano di una rapida esecuzione dell'opera, in relazione all'imprevedibile durata delle fasi connesse all'assolvimento delle procedure necessarie (azione di rescissione, esame delle giustificazioni e controdeduzioni della ditta appaltatrice, consistenza delle opere eseguite, eventuale apposizione di riserve, collaudo delle opere eseguite, riappalto delle opere in danno, etc...);

RITENUTO, viceversa, che l'accoglimento della richiesta dell'appaltatore consente di pervenire in tempi rapidi alla risoluzione consensuale del contratto, nonché di procedere con speditezza all'affidamento dei lavori di completamento ad altra impresa, in considerazione dell'estrema urgenza, non compatibile con i termini imposti dalle procedure aperte, ristrette, o negoziate previa pubblicazione di un bando di gara, mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 57 e 122 del D.Lgs. n. 163/2006, salvaguardando l'interesse pubblico preminente, finalizzato all'assegnazione degli alloggi ai legittimi aspiranti;

VISTI gli allegati (note varie, relazione del direttore, schema atto di transazione già sottoscritto in segno di accettazione dall'impresa appaltatrice);

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 554/1999 (Regolamento sui L.PP.);

VISTO il D.M n. 145/2000 (Capitolato generale di Appalto);

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici al suesteso provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI RISOLVERE consensualmente, per le motivazioni in premessa, con effetto immediato il rapporto contrattuale tra l'ATER di Potenza e l'impresa ATR Costruzioni con sede in Rotondella (MT), relativo all'appalto dei "Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel comune di Potenza, in località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5/C6 – LOTTO XXIV";
- 3) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 163/2006, lo schema dell'atto di risoluzione consensuale allegato alla presente (già sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione), di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 4) DI AUTORIZZARE il Direttore dell'Azienda a sottoscrivere l'atto di cui al punto precedente, autorizzando altresì, lo stesso, ad apportare quelle integrazioni, rettifiche e precisazioni che dovessero

rendersi necessarie, sempre nel rispetto della sostanza dei contenuti dell'atto medesimo come individuati nel presente provvedimento;

- 5) DI DEMANDARE al Direttore dell'Azienda, in qualità di responsabile dell'attività contrattuale dell'Azienda, l'affidamento dei lavori di completamento, dopo l'assolvimento degli adempimenti di natura tecnica da parte del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori, onde pervenire nel più breve tempo possibile al riappalto dei lavori;
- 6) DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla ditta appaltatrice.

La presente deliberazione, costituita da n. 6 facciate, sarà affissa all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
F.to Michele BILANCIA

L' AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DELIBERA n. 08/2015

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel comune di Potenza, in località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5/C6 – LOTTO XXIV - Impresa appaltatrice ATR Costruzioni da Rotondella (MT).
RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA