

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"

DELIBERA n. 61/2015

<p>OGGETTO: art. 22 L.R. 13 agosto 2015, n. 34 - Contributo straordinario all'ATER di Potenza PROGETTO DI DISMISSIONE DI TUTTE LE UNITÀ IMMOBILIARI COMPRESSE NEI PIANI DI VENDITA. APPROVAZIONE PROGETTO DI COMPLETAMENTO DIRETTIVE AFFIDAMENTO INCARICHI.</p>

L'anno 2015, il giorno 14 del mese di Dicembre, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell' Azienda arch. Michele BILANCIA

PREMESSO

- che l'art. 31 della Legge regionale 8 agosto 2012, n. 16 testualmente recita: "La Regione, al fine di promuovere la programmazione di nuovi interventi nel campo dell'housing sociale, concede all'ATER di Potenza un contributo straordinario dell'importo di € 120.000,00 per il finanziamento del progetto di dismissione dei locali ad uso diverso dall'abitazione";
- che con delibera n. 1478 del 06.11.2012 la Giunta regionale di Basilicata ha formalmente provveduto ad approvare il "Progetto di indagine sul patrimonio di e.r.p. nella città di Potenza finalizzata alla cessione dei locali ad uso diverso dall'abitazione", nonché ad individuare le modalità ed i termini di erogazione del contributo stanziato con la citata legge regionale;
- che con la legge regionale 30 aprile 2014, n. 7 (Collegato alla legge di bilancio 2014-2016), pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 13 del 30.04.2014 ed in particolare con l'art. 41, rubricato "Indagine sul patrimonio ATER nella provincia di Potenza" e' stato stabilito che: "La Regione riconosce all'ATER della provincia di Potenza un finanziamento pari a € 60.000,00 finalizzato a completare l'indagine dalla stessa avviata sul proprio patrimonio edilizio nella provincia di Potenza";
- che il progetto in argomento, relativamente alla prima fase, ha avuto termine il 31/12/2014, giusta delibera dell'A.U. n. 22 del 5 maggio 2014;
- che con nota n. 7446 del 30.06.2015 questa Azienda ha richiesto al Presidente della Giunta Regionale di Basilicata la concessione di un ulteriore contributo di euro 100.000 necessario al completamento dell'indagine sul patrimonio di e.r.p. della Provincia e finalizzato alla dismissione delle unità immobiliari comprese nei piani di vendita approvati;
- che per tale finalità l'Azienda intende impegnare le figure professionali, già incaricate per il progetto succitato, secondo quanto riportato nel seguente quadro:

STRUTTURA ORGANIZZATIVA INTERESSATA	SOGGETTI INTERESSATI		ATTIVITA' E COMPITI DEI SOGGETTI INTERESSATI
	Numero diplomati Tipo di diploma richiesto	Numero laureati Tipo di laurea	
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO RISORSE"	N. 2 Diploma di Geometra (di cui uno con esperienza nello specifico settore)		Rilevamento e verifiche varie del patrimonio immobiliare ad uso diverso della residenza ricadente nel Comune di Potenza. Compilazione delle schede di valutazione degli immobili da alienare.
UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"	N. 2 Diploma di Geometra (di cui uno con esperienza nello specifico settore)		
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"		N. 1 Laurea specialistica con esperienza in archiviazione documentale	Ricerca a di archivio e allestimento della schedatura preliminare delle unità da alienare complete di tutti i dati (licenza edilizia, concessione edilizia, permesso di costruire, certificato abitabilità, collaudo statico, visure catastali, etc...) Approntamento di metodologie di valutazione immobiliare con il supporto di appositi software del tipo "open source" in grado di assicurare il controllo e il monitoraggio di tutte le operazioni conseguenti alla stima dell'immobile. Attività di coordinamento e raccordo con le strutture interne dell'azienda.

CONSIDERATO che l'art. 22 della L.R. 13 agosto 2015, n. 34. LEGGE REGIONALE "ASSESTAMENTO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2015 E BILANCIO PLURIENNALE 2015-2017 DELLA REGIONE BASILICATA" pubblicata sul B.U.R. n. 33/2015, all'art. 22, ha stabilito che *"La Regione, al fine di promuovere la programmazione di nuovi interventi nel campo dell'housing sociale, concede all'ATER di Potenza un contributo straordinario dell'importo di euro 50.000,00, per l'esercizio finanziario 2015 e di euro 50.000,00 per l'esercizio finanziario 2016 finalizzato al completamento del progetto di dismissione di tutte le unità immobiliari comprese nei piani di vendita approvati, di cui alla legge n. 560/1993"*;

ATTESO che con nota n. 10000 del 21/09/2015 questa Azienda ha trasmesso il progetto in argomento al dipartimento Regionale competente, confermando quanto già stabilito con la richiamata delibera di Giunta regionale n. 1478 del 06.11.2012, anche in relazione alle modalità ed i termini di erogazione del contributo stanziato con la citata legge regionale.;

RICHIAMATI le premesse metodologiche ed operative nonché i riferimenti normativi e giurisprudenziali di cui alla delibera dell'A.U. n. 14/2013 sopraccitata;

RITENUTO doveroso ipotizzare l'affidamento di n. 5 incarichi di natura tecnica-amministrativa a soggetti in possesso dei seguenti titoli di studio:

- diploma geometra n. 4 unità'
- laurea specialistica ovvero magistrale n. 1 unità'

PRECISATO che a tali collaboratori saranno affidati i compiti per il raggiungimento degli obiettivi indicati nel progetto di cui in narrativa, oltre quelli strumentali sopra citati (variazioni catastali, immissioni in mappa, attività di data-entry, etc...);

VISTA la L.R. n. 12/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità' di Direzione "Direzione" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità' di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare il progetto denominato "INDAGINE SUL PATRIMONIO ATER FINALIZZATA ALLA DI DISMISSIONE DI TUTTE LE UNITÀ IMMOBILIARI COMPRESSE NEI PIANI DI VENDITA";
2. di confermare nell'incarico le figure professionali, secondo quanto riportato nel quadro distinto in premessa, purché in possesso dei requisiti di idoneità morale e professionale per l'affidamento di che trattasi;
3. di attestare le figure professionali alle varie strutture organizzative dell'Azienda, come espressamente riportato in progetto;
4. di subordinare la formalizzazione dell'atto di affidamento degli incarichi, alla sottoscrizione di apposita convenzione con la struttura regionale competente alla gestione del finanziamento assegnato.

La presente deliberazione, costituita da 04 facciate, oltre gli allegati, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DELIBERA n. 61 /2015

OGGETTO: art. 22 L.R. 13 agosto 2015, n. 34 - Contributo straordinario all' ATER di Potenza
PROGETTO DI DISMISSIONE DI TUTTE LE UNITÀ IMMOBILIARI COMPRESSE NEI
PIANI DI VENDITA.
APPROVAZIONE PROGETTO DI COMPLETAMENTO
DIRETTIVE AFFIDAMENTO INCARICHI.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA
DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABI-
LITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"
IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA