

STRUTTURA PROPONENTE:

UU.DD. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n.60/2015

OGGETTO:	Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessive n. 36 autorimesse nel comune di Rionero in Vulture (PZ). Legge 560/93 - Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi, biennio 2010-2011. Impresa: Glasfem S.r.l. da Carrara (MC). Contratto del 19.12.2012 N. 47750 di rep. Registrato a Potenza il 27.12.2012 al n. 1319 serie 1. “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI COMPLETAMENTO”
----------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 10 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA

PREMESSO :

- che con delibera dell'A.U. n. 97 del 14.12.2009 è stato approvato il quarto "Programma di reinvestimento 2010-2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p. (L. n. 560/93)", nell'ambito del quale è stato previsto l'importo di € 1.500.000,00= per la realizzazione, nel Comune di Rionero in V., di opere di urbanizzazione (36 autorimesse), a servizio del Quartiere ATER sito in loc. "Gaudò", nell'ambito del programma complesso denominato "Contratto di Quartiere II";
- che a cura dell'U.D. "Interventi Costruttivi-Recupero-Espropri", è stato redatto il progetto esecutivo dell'intervento, consistente nella realizzazione di un corpo di fabbrica adibito ad autorimessa collettiva con n. 36 box auto, di cui n. 18 con accesso diretto dall'esterno e n. 18 con accesso da una corsia interna, posto nella "corte" centrale sulla quale si affacciano le residenze;
- che tale progetto prevedeva:
 - la realizzazione di un corpo di fabbrica adibito ad autorimessa con n. 36 box auto ubicato nella corte centrale sulla quale si affacciano le residenze di proprietà dell'ATER;
 - la sistemazione a piazza della copertura del manufatto;
 - la sistemazione della viabilità pedonale e di quella carrabile circostante;
- che con atto dell'Amministratore Unico n. 17 del 27.03.2012, è stato deliberato :
 - 1) di approvare il "Progetto Esecutivo" per la costruzione di 1 fabbricato a destinazione autorimessa per 36 box auto, nell'ambito del Contratto di Quartiere II del comune di Rionero in V. (PZ), con fondi di cui alla Legge 560/93, nell'importo complessivo di € 1.500.000,00 per costo globale di intervento + I.V.A., distinto come nelle premesse;
 - 2) di procedere all'affidamento dei lavori, assommanti ad € 499.681,76= (€ 484.885,75 per lavori ed € 14.796,01 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso) mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.P.R. n. 163/2006 e s.m.i., alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali "Paggi Costruzioni Generali s.r.l." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi Zona Industriale Frazione San Nicola di Melfi, applicando il ribasso offerto dall'Impresa pari al 21,00%;
 - 3) di fissare il tempo per il compimento delle opere in giorni 300 decorrenti dalla consegna, così come previsto dal C.S.A. e che l'inizio dei lavori debba avvenire secondo quanto previsto dal Regolamento sui LL.PP. approvato con D.P.R. n. 207/2010;
 - 4) di trasmettere il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti;
- che il Q.E. complessivo dell'intervento, considerate le opere di urbanizzazione già affidate con la determinazione dirigenziale 136/2011, relativa all' "Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi in Rionero in V.", è il seguente:

		IMPORTI
Lavori al lordo		€ 613.779,43
Lavori		€ 484.885,75
Oneri sicurezza		€ 14.796,01
LAVORI		€ 499.681,76
ONERI COMPLEMENTARI	% C.R.N.	
Spese tecniche e generali	16,00%	€ 100.572,07
Indagini geologiche		€ 1.500,00
Accatastamento		€ 18.000,00
Allacciamenti		€ 10.000,00
Imprevisti, fondo accordi bonari, economie da ribasso		€ 463.854,02
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 1.093.607,85
I.V.A. lavori		€ 49.968,18
I.V.A. indagini geognostiche		€ 300,00
I.V.A. accatastamento		€ 1.800,00
I.V.A. allacciamenti		€ 2.100,00
I.V.A. imprevisti		€ 92.770,80
TOTALE I.V.A.		€ 146.938,98
C.T.N. + I.V.A.		€ 1.240.546,82
IRAP 3,90% C.T.N. + I.V.A.		€ 48.381,33
SOMMANO		€ 1.288.928,15
Opere di urbanizzazione di cui alla determina 136/2011		€ 211.071,85
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA		€ 1.500.000,00

- che con atto dell'Amministratore Unico n. 17 del 27.03.2012, è stato deliberato di procedere all'affidamento dei lavori, assommanti ad € 499.681,76= (€ 484.885,75 per lavori ed € 14.796,01 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso) mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.P.R. n. 163/2006 e s.m.i., alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali "Paggi Costruzioni Generali s.r.l." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi Zona Industriale Frazione San Nicola di Melfi, applicando il ribasso offerto dall'Impresa pari al 21,00%;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 19.12.2012 al n. 47750 di rep., registrato a Potenza il 27.12.2012 al n.1319 serie 1;
- che con determinazione del Direttore n.26 del 17.05.2013 è stato preso atto della intervenuta cessione del ramo d'azienda dalla "Paggi Costruzioni s.r.l." da Melfi (Pz) alla "Glasfem s.r.l." da Carrara (MS);
- che a seguito di inadempienze contrattuali, con atto del Direttore dell'Azienda n. 64 del 20.10.2015 è stato determinato:
 1. di rescindere, ai sensi dei commi 1°-2°-3° dell'art. 136 del D.lgs n. 163/2006, il contratto di appalto rep. 47750 del 19.12.2012, registrato a Potenza il 27.12.2012 al n.1319 serie 1, in danno dell'impresa inadempiente Glasfem s.r.l. da Carrara (MS);
 2. di richiedere l'incameramento della cauzione definitiva di cui alla polizza fidejussoria n. GI/0150/0011183 emessa il 02.07.2012 da "HILL INSURANCE COMPANY LTD" COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI;
 3. di porre a carico dell'impresa Glasfem s.r.l. con sede in Carrara (MS) alla Via G. Siciliani n. 2:
 - l'eventuale maggiore onere per l'ATER dovuto alla tardata ultimazione delle opere, delle nuove spese di gara e pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori e di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario;
 - l'eventuale maggior costo derivante dalla differenza tra l'importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine alla stessa impresa Glasfem s.r.l. con sede in Carrara (MS) alla Via G. Siciliani n. 2;
 4. di procedere, previo assolvimento delle procedure propedeutiche di rito (verbale di consistenza, contabilità finale, etc...), al riappalto dei lavori di completamento;
 5. di trasmettere la relazione dettagliata sul comportamento dell'impresa all'Autorità Nazionale Anticorruzione, di cui all'art. 19 della L. 114/2014, ai sensi dell'art. 27, comma 4, D.P.R. n. 34/2000;
 6. di trasmettere il presente provvedimento all'impresa Glasfem s.r.l. con sede in Carrara (MS) alla Via G. Siciliani n. 2.
- che, nelle more di procedere all'assolvimento delle procedure propedeutiche alla approvazione del "Certificato di Regolare Esecuzione" dei lavori eseguiti dalla ditta Glasfem s.r.l. con sede in Carrara (MS), a cura dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero-Espropri", è stato redatto il progetto esecutivo dei lavori di completamento del un corpo di fabbrica adibito ad autorimessa collettiva con n. 36 box auto, di cui n. 18 con accesso diretto dall'esterno e n. 18 con accesso da una corsia interna, posto nella "corte" centrale sulla quale si affacciano le residenze che prevede:
 - completamento delle reti di allaccio ai sottoservizi;
 - pavimentazione delle aree di pertinenza;
 - completamento del manufatto mediante fornitura e posa in opera di porte basculanti, ringhiere;
 - completamento degli impianti a servizio dell'autorimessa.
- che, ai fini di soddisfare le richieste formulate dall'Amministrazione comunale e al fine di garantire una fruibilità più adeguata degli spazi esterni, in funzione anche della posizione plano-altimetrica dei fabbricati limitrofi, nell'ambito del progetto di completamento sono state previste, oltre alle opere non eseguite dall'impresa Glasfem, ulteriori lavorazioni che hanno riguardato essenzialmente:
 - sistemazione dei pozzetti fognari esistenti, previa pulizia delle condotte, e realizzazione di un nuovo pozzetto delle dimensioni 80x80. Tali opere si rendono necessarie in relazione a quanto più volte segnalato dagli inquilini dei fabbricati adiacenti, che hanno rappresentato i frequenti intasamenti della rete di scarico esistente;
 - predisposizione del collegamento dell'impianto elettrico dei singoli box ai contatori degli alloggi dei futuri assegnatari ed integrazione dell'impianto di messa a terra, mediante la realizzazione di una serie di pozzetti completi dei relativi dispersori. Tale variazione è stata introdotta al fine di eliminare la

posa di nuovi contatori elettrici, con l'inutile aggravio dei costi di esercizio da parte degli assegnatari ed al fine di garantire un maggiore livello di sicurezza;

- tinteggiatura delle 36 porte basculanti dei box, previa predisposizione di strato antiruggine;
- integrazione delle superfici rivestite con listelli di muratura, resesi necessarie per migliorare l'impatto estetico del manufatto, nell'ambito del contesto urbano in cui sono inserite;
- aumento delle superfici esterne pavimentate a servizio dei quattro fabbricati prospicienti i locali box e pavimentazione con asfalto delle aree di pertinenza dei fabbricati e della viabilità di accesso agli stessi. Tali integrazioni sono state inserite su sollecito dell'Amministrazione Comunale al fine di conseguire una generale riqualificazione dell'intera area;
- integrazione delle opere di sistemazione della piazza superiore al manufatto, con inserimento di opportune sedute.

- che il quadro economico relativo ai lavori di completamento è il seguente:

LAVORI	IMPORTO
Lavori	€ 183.359,46
Costo manodopera	€ 59.474,00
Oneri sicurezza	€ 5.443,04
Sommano i lavori	€ 248.276,50
ONERI COMPLEMENTARI	
Spese tecniche e generali	€ 39.724,24
Accatastamento	€ 5.400,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 5.000,00
Sommano gli oneri complementari	€ 55.124,24
I.V.A. lavori	€ 24.827,65
I.V.A. Accatastamento	€ 540,00
Somma I.V.A.	€ 25.367,65
SOMMANO	€ 328.768,39
I.R.A.P.	€ 12.821,97
SOMMANO	€ 341.590,36

- che tali importi trovano capienza nella voce "Imprevisti, fondo accordi bonari, economie da ribasso" di cui alla determinazione dirigenziale n. 136/2011, ammontante ad € 463.854,02, e pertanto rientrano sicuramente nell'ambito dell'importo globale del finanziamento pari ad € 1.500.000,00;
- che il tempo fissato per l'esecuzione delle opere è fissato in giorni 150;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ing. Michele Gerardi, giusta disposizione n. 10 del 27.11.2015, ha provveduto con apposito verbale del 30.11.2015 alla validazione del progetto esecutivo, giusta art. 55 del regolamento sui ll. pp. D.P.R. 207/2010;

CONSIDERATO

- che il completamento dei lavori riveste carattere di urgenza in quanto il cantiere, ubicato all'interno del centro abitato e nelle immediate vicinanze di n. 4 fabbricati, seppur recintato, è oggetto di continue manomissioni tali da poter determinare situazioni di pericolo per i residenti;
- che in tal senso sono pervenute, da parte di questi ultimi, diverse segnalazioni con le quali è stata richiesta l'ultimazione dei lavori e la sistemazione definitiva delle aree di pertinenza;
- che in relazione a tali circostanze si ritiene che il progetto delle opere di completamento possa essere approvato nelle more della approvazione del certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori eseguiti dall'impresa Glasfem s.r.l. da Carrara (MS);
- che l'importo dei lavori di completamento trova copertura nell'ambito del finanziamento assentito per l'intervento in oggetto pari ad € 1.500.000,00;
- che il progetto di completamento presentato appare correttamente impostato;
- che il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto contengono le clausole atte a garantire la buona riuscita delle opere e a regolare i rapporti fra l'Amministrazione Appaltante e l'Appaltatore;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29, nella seduta n. 168 del 01.12.2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di completamento di 1 fabbricato a destinazione autorimessa per 36 box auto, nell'ambito del Contratto di Quartiere II del comune di Rionero in V. (PZ)", con fondi di cui alla Legge 560/93, nell'importo complessivo di € 341.590,36, distinto come nelle premesse, che trova copertura nell'ambito del finanziamento assentito per l'intervento in oggetto pari ad € 1.500.000,00;
- 2) di fissare il tempo per il compimento delle opere in giorni 150 decorrenti dalla consegna, così come previsto dal C.S.A. e che l'inizio dei lavori debba avvenire secondo quanto previsto dal Regolamento sui LL.PP. approvato con D.P.R. n. 207/2010;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti.-

La presente deliberazione, costituita da n. 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Domenico ESPOSITO)

F.to Michele BILANCIA

F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:

UU.DD. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 60/2015

OGGETTO:	Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessive n. 36 autorimesse nel comune di Rionero in Vulture (PZ). Legge 560/93 - Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi, biennio 2010-2011. Impresa: Glasfem S.r.l. da Carrara (MC). Contratto del 19.12.2012 N. 47750 di rep. Registrato a Potenza il 27.12.2012 al n. 1319 serie 1. "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI COMPLETAMENTO"
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto: UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO" IL DIRIGENTE (ing. Pierluigi ARCIERI) data _____ F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto: UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI) data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto: II DIRETTORE DELL' AZIENDA (arch. Michele BILANCIA) data _____ F.to Michele BILANCIA
--