



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413227

STRUTTURA PROPONENTE:
UU. DD.: “DIREZIONE”

DELIBERA N. 57/2015

OGGETTO: GIUDIZIO PROMOSSO EX ART. 700 CPC INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'anno duemilaquindici il giorno nove del mese di Dicembre nella sede dell'Azienda

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO

- che l'Ater è proprietaria di un alloggio sito nel Comune di Potenza Via Ionio n. 40 concesso in locazione alla Sig.ra Montagnuolo Alba;
- che l'alloggio si trova al piano primo dello stabile, immediatamente sottostante l'alloggio del Sig. Sileo Salvatore, proprietario dello stesso;
- che da tempo la Sig.ra Montagnuolo ha denunciato la presenza di copiose infiltrazioni di acqua dal solaio di copertura, che hanno arrecato e continuano ad arrecare notevoli danni alla struttura del suddetto appartamento rendendo, di conseguenza, l'ambiente insalubre e dannoso per la salute degli occupanti;
- che il soffitto dell'appartamento della locataria, sia nella zona del bagno principale che del bagno di servizio e della cucina, presenta evidenti macchie di infiltrazioni le quali hanno creato lo spellicolamento della tinteggiatura, il rigonfiamento dell'intonaco, l'ammaloramento di parte delle pareti interessate e la caduta di calcinacci;
- che da sopralluogo effettuato dai Tecnici dell'Ater, si è verificato che, a causa dell'umidità creata lungo le pareti interessate dalle infiltrazioni, sono stati provocati danni anche al mobilio ed alle suppellettili delle stanze interessate e che le medesime infiltrazioni di acqua potrebbero riguardare anche le canalizzazioni dell'impianto elettrico;
- che le precarie condizioni igieniche in cui versa l'immobile, causate dalle abbondanti macchie di umidità e condensa che caratterizzano il microclima ivi esistente, risultano pericolose oltre che dannose per la salute della Sig.ra Montagnuolo e dei familiari occupanti l'alloggio;
- che sussiste grave pericolo per la salute degli abitanti dell'immobile, avuto riguardo alla circostanza che il danno provocato alla locataria risulta aggravato dalla presenza di un familiare convivente disabile;
- che, con note del 03.03.15 prot. n. 2313, del 09.03.15 prot. n. 2457 e del 20.10.15 prot. n. 11000, la Sig.ra Montagnuolo ha inoltrato all'Ater richiesta di intervento manutentivo per il ripristino dello *status quo ante*;

VISTO

- che, nonostante ripetuti inviti da parte dell'Ater al Sig. Sileo Salvatore, formalizzati anche con nota diffida del 19.03.15 prot. n. 2935, di provvedere tempestivamente alle necessarie riparazioni delle tubazioni dell'impianto idrico del bagno di servizio al fine di scongiurare ulteriori danni all'appartamento occupato dalla Sig.ra Montagnuolo, il proprietario dell'appartamento non ha eseguito i lavori necessari alla riduzione in pristino dell'immobile;

CONSIDERATO

- che si rende necessario intervenire con urgenza per prevenire ed impedire ulteriori infiltrazioni e, quindi, ulteriore pericolo per l'incolumità e per la salute degli occupanti l'alloggio posto al piano primo dello stabile di Via Ionio n. 40;

RITENUTO, quindi, che l'ATER si costituisca in giudizio a mezzo del suo avvocato e procuratore al fine di esercitare ogni utile difesa a sostegno delle ragioni dell'Azienda;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza della presente azione;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla

presente deliberazione;

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di promuovere ricorso ex art. 700 cpc innanzi al Tribunale Civile di Potenza;
- 2) di autorizzare l'avv. Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'A.T.E.R., giusta procura generale *ad lites* rep. n. 42634 del 07/05/99.

La presente delibera, costituita da n. 4 facciate, verrà affissa all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Michele Bilancia

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico Esposito

STRUTTURA PROPONENTE:

UU. DD.: "DIREZIONE"

DELIBERA n. 57/2015

OGGETTO: GIUDIZIO PROMOSSO EX ART. 700 CPC INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO..

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Daniela Mazzolla) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Marilena GALGANO)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

II DIRIGENTE
(F.to Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

II DIRETTORE
(F.to Michele BILANCIA)

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA
(F.to Michele BILANCIA)

data _____