

ATER - POTENZA COLLEGIO DEI REVISORI
30 NOV. 2015
Prot. N° 16

ATER
POTENZA



Via Manhes, 33 - 85100 POTENZA - Tel 0971413111 - fax 0971410493 - www.aterpotenza.it

Verbale n. 9 del 30.11.2015

L'Anno 2015 il giorno 30 del mese di novembre, su regolare convocazione, si riunisce il Collegio Sindacale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza (ATER di Potenza) Via Manhes n. 33, per procedere all'esame dello schema di delibera relativa alla seconda variazione al Bilancio di Previsione 2015.

Sono presenti i Sigg:

Dott. PISANI Giuseppemario - Presidente -

Rag. MARTONE Renata - Componente -

Rag. MONISTERO Cosimo Damiano - Componente -

Il Collegio preliminarmente prende in esame la documentazione trasmessa, a mezzo mail, dal funzionario Dott. Sebastiano Di Giacomo in data 24/11/2015.

Il Collegio, presenti il Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse", Avv. Vincenzo Pignatelli e il funzionario Dott. Sebastiano Di Giacomo,

PREMESSO

- che, con delibera dell'Amministratore Unico n° 56 del 30.10.2014, è stato approvato il bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015/2017;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;
- che, con delibera dell'Amministratore Unico, n° 19 del 30.04.2015, è stato approvato il Bilancio Consuntivo 2014;
- che con delibera dell'Amministratore Unico, n.30 del 30 giugno 2015 è stata approvata la prima variazione al bilancio di previsione 2015;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 959 del 21.07.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sulla prima variazione al bilancio di previsione 2015;

PRESO ATTO

- che, si sono determinate le condizioni per cui si rendono necessarie altre variazioni al Bilancio di Previsione 2015;
- dei pareri favorevoli dei Dirigenti della Unità di Direzione "Patrimonio e Risorse";



La proposta di variazione al Bilancio di Previsione 2015, prevede le seguenti variazioni alle previsioni iniziali:

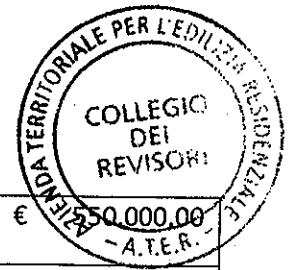
Entrate

- a) cap. 03120096 – “Anticipazioni edilizia agevolata-convenzionata” a seguito del versamento di acconti, da parte di acquirenti alloggi di Macchia Giocoli in Potenza, è necessario aumentare le entrate per € 100.000,00;

Uscite

- 1) cap. 11050044 – “Procedimenti legali” a seguito di una più attenta ricognizione delle probabili future richieste di rimborso di somme per spese legali, per contenziosi collegati agli interventi edilizi, si prevedono minori uscite per € 150.000,00;
- 2) cap. 11070005 – “Irap” a seguito dell’approvazione del consuntivo 2014 e del conseguente riflesso, in termini di acconti 2015, è necessario integrare le uscite di € 50.000,00;
- 3) cap. 11070006 – “IRES” a seguito dell’approvazione del consuntivo 2014 e del conseguente riflesso, in termini di acconti 2015, è necessario integrare le uscite di € 100.000,00 in conto competenza e € 161.000,00 per cassa;
- 4) cap. 13170031 – “Debiti diversi” a seguito di richieste di recesso di acquirenti alloggi di Macchia Giocoli in Potenza, si prevedono maggiori uscite per € 100.000,00 in conto competenza ed € 336.000,00 per cassa;
- 5) cap. 13150001 – “Ammortamento mutui alloggi/locali con contributo” a seguito di una più precisa ricognizione sul pagamento, alla CC.DD.PP, della seconda rata di mutui su alloggi costruiti con contributo, è necessario incrementare il capitolo di € 10.000,00;
- 6) cap. 13150015 – “Ammortamento mutui alloggi/locali edilizia agevolata” a seguito del mancato perfezionamento, nell’anno in corso, dell’iter per la richiesta di mutuo per la costruzione di alloggi di edilizia agevolata, si prevedono minori uscite per € 10.000,00;

a-PREVISIONI INIZIALI			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
03120096	Anticipazioni edilizia agevolata-convenzionata	€ 700.000,00	€ 700.000,00
11050044	Procedimenti legali	€ 300.000,00	€ 300.000,00
11070005	IRAP	€ 260.000,00	€ 260.000,00
11070006	IRES	€ 280.000,00	€ 280.000,00
13150001	Ammortamento mutui alloggi/locali con contributo	€ 30.000,00	€ 30.000,00
13150015	Ammortamento mutui alloggi/locali edilizia agevolata	€ 160.000,00	€ 160.000,00



13170031	Debiti diversi	€ 650.000,00	€ 650.000,00
b-VARIAZIONI IN AUMENTO DELLE ENTRATE			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
03120096	Anticipazioni edilizia agevolata-convenzionata	€ 100.000,00	€ 100.000,00
	TOTALE "A"	€ 100.000,00	€ 100.000,00
c-VARIAZIONI IN AUMENTO DELLE USCITE			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
11070005	IRAP	€ 50.000,00	€ 50.000,00
11070006	IRES	€ 100.000,00	€ 100.000,00
13150001	Ammortamento mutui alloggi/locali con contributo	€ 10.000,00	€ 10.000,00
13170031	Debiti diversi	€ 100.000,00	€ 336.000,00
	totale (a)	€ 260.000,00	€ 496.000,00
d-VARIAZIONI IN DIMINUZIONE DELLE USCITE			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
11050044	Procedimenti legali	€ 150.000,00	€ 150.000,00
13150015	Ammortamento mutui alloggi/locali edilizia agevolata	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	totale (b)	€ 160.000,00	€ 160.000,00
	TOTALE "B" (a-b)	€ 100.000,00	€ 336.000,00
	Saldo Variazioni (TOTALE "A" - TOTALE "B")	€ 0,00	-€ 236.000,00

CONSIDERATO

- che le maggiori entrate e le minori spese sono di attendibile realizzazione;
- che le variazioni esposte, assicurano l'equilibrio del bilancio, che chiude a pareggio;

TUTTO QUANTO IN PREMESSA

il Collegio dei Revisori **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**, alla seconda variazione al Bilancio di Previsione 2015.

Il Collegio, non essendovi altro da aggiungere, termina la presente riunione.

Del chè è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dagli intervenuti e viene trasmesso, in copia conforme all'A.U.

IL COLLEGIO

Dott. PISANI Giuseppemario

– Presidente–

Rag. MARTONE Renata

– Componente–

Rag. MONISTERO Cosimo Damiano

– Componente–

Per copia conforme all'originale

IL PRESIDENTE

Dott. PISANI Giuseppemario

