



STRUTTURA PROPONENTE:
U.U.D.D.: “DIREZIONE.”

DELIBERA n..51/2015

OGGETTO: PROPOSIZIONE AZIONE GIUDIZIALE PRESSO IL GIUDICE DI PACE DI POTENZA IN DANNO DEL CONDOMINIO DI VIA NITTI N. 45 DI POTENZA PER MANCATA RESTITUZIONE SOMME ANTICIPATE PER CONSEGUIMENTO DEL PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA LOCALI - AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E MEDIAZIONE.

L'anno 2015 il giorno 26 (ventisei) del mese di novembre nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO che l'ATER è proprietaria di un immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Potenza alla Via F.S.Nitti n. 45, in catasto al fg. 48 particella n. 1098;
CONSIDERATO che al piano interrato dello stabile erano stati realizzati dei locali adibiti a cantinola privi di permesso a costruire;
RILEVATO che il Comune di Potenza rilasciava a seguito di domanda presentata dall'allora Istituto Autonomo Case Popolari permesso di costruire in sanatoria per la trasformazione urbanistica ed edilizia Prat. N. 3774 Prot. Gen, 3848;

CONSIDERATO che il Comune di Potenza con comunicazione Prot. n. 046499 del 12 settembre 2008 richiedeva all'ATER il versamento di euro 248,10 a titolo di oneri di urbanizzazione ed euro 680,53 a titolo di costo di costruzione, che veniva regolarizzato il 12/11/2008;

RILEVATO che il condominio di Via F.S. Nitti veniva invitato con Racc. A/r del 11/09/2015 a restituire la somma complessiva di euro 930,63, ma nonostante la ritualità della ricezione dell'invito da parte dell'amministratore in carica il condominio rimaneva moroso;

RITENUTO che non possa perdurare lo stato di insolvenza rendendosi, conseguentemente, necessario attivare ogni utile azione diretta al recupero del credito vantato e, di specie, in ottemperanza al principio di economia processuale, con promozione del giudizio civile dinanzi al G. di P. di Potenza;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 comma 4 punto b) D.lgs. n. 28/2010, tale procedimento non è assoggettato allo svolgimento della mediazione fino al mutamento del rito di cui all'art. 667 cpc;

RITENUTO pertanto necessario esercitare ogni utile azione a difesa e sostegno delle ragioni dell'Azienda;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla 1) regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione; 2) legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di promuovere azione civile nei confronti del condominio di Via F.S. Nitti n. 45 di Potenza, in persona del suo amministratore Sig.ra Adelaide Napoletano, innanzi al G.di Pace di Potenza, giudice designando per il recupero della somma di euro 930,63;
- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'A.T.E.R., giusta procura generale *ad lites* rep. n. 42634 del 07/05/99 e di autorizzare lo stesso avvocato a transigere e conciliare la lite, in sede di Mediazione, attraverso espressa procura speciale a mediare, conciliare e transigere.

La presente delibera, costituita da n. 3 facciate, verrà affissa all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutive si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
Arch. Michele BILANCIA

F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
Domenico ESPOSITO

F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:
U.U.D.D.: "DIREZIONE"

DELIBERA n.51/2015

OGGETTO: PROPOSIZIONE AZIONE GIUDIZIALE PRESSO IL GIUDICE DI PACE DI POTENZA IN DANNO DEL CONDOMINIO DI VIA NITTI N. 45 DI POTENZA PER MANCATA RESTITUZIONE SOMME ANTICIPATE PER CONSEGUIMENTO DEL PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA LOCALI - AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E MEDIAZIONE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Marilena Galgano)

F.to Marilena GALGANO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Marilena GALGANO)

F.to Marilena GALGANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"
II DIRETTORE
(Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA
(Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA