



STRUTTURA PROPONENTE:
U.U.D.D.: “DIREZIONE.”

DELIBERA n.. 50 /2015

OGGETTO: PROPOSIZIONE RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO IN DANNO DI XXXXXX
XXXXX, EX CONDUTTORE DI UN IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO UBICATO NEL
COMUNE DI POTENZA ALLA VIA TIRRENO N. 8. - AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN
GIUDIZIO E MEDIAZIONE.

L'anno 2015 il giorno ventisei (26) del mese di novembre nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO che l'ATER è proprietaria di un immobile ad uso non abitativo sito nel Comune di Potenza alla Via Tirreno n. 8, concesso in locazione al Sig. XXXXX XXXXX con contratto del 31.05.1989 Rep. n. 36261;

CONSIDERATO che il locale è stato liberato e riconsegnato all'ATER a seguito di azione di sfratto per morosità con verbale di rilascio del 27/05/2015;

CONSIDERATO che il conduttore è moroso nel pagamento delle rate mensili contrattualmente convenute e maturate a tutto il mese di ottobre 2015, pari a euro 53.574,30;

RITENUTO che non possa perdurare lo stato di insolvenza rendendosi, conseguentemente, necessario attivare ogni utile azione diretta al recupero del credito vantato e, di specie, in ottemperanza al principio di economia processuale, con richiesta di emissione di decreto ingiuntivo nei confronti del conduttore moroso;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 comma 4 punto b) D.lgs. n. 28/2010, tale procedimento non è assoggettato allo svolgimento della mediazione fino al mutamento del rito di cui all'art. 667 cpc;

RITENUTO pertanto necessario esercitare ogni utile azione a difesa e sostegno delle ragioni dell'Azienda;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla 1) regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione; 2) legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di promuovere richiesta di emissione di decreto ingiuntivo nei confronti del signor XXXXX XXXXXX, conduttore dell'immobile ad uso non abitativo sito nel Comune di Potenza alla Via Tirreno n. 8, innanzi al Tribunale di Potenza, giudice designando;
- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'A.T.E.R., giusta procura generale *ad lites* rep. n. 42634 del 07/05/99 e di autorizzare lo stesso avvocato a transigere e conciliare la lite, in sede di Mediazione, attraverso espressa procura speciale a mediare, conciliare e transigere.

La presente delibera, costituita da n. 3 facciate, verrà affissa all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutive si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:
U.U.D.D.: "DIREZIONE"

DELIBERA n. 50 /2015

OGGETTO: PROPOSIZIONE AZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' IN DANNO DI FERRARA VINCENZO, CONDUTTORE DI UN IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA TIRRENO N. 8 - AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E MEDIAZIONE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Marilena Galgano)

F.to Marilena GALGANO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Marilena GALGANO)

F.to Marilena GALGANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"
II DIRETTORE
(Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA
(Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA