



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 48/2015

OGGETTO:	Decreto Interministeriale del 24 febbraio 2015. PROCEDURA DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. APPROVAZIONE PROGRAMMA DI VENDITA DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA.
----------	--

L'anno 2015, il giorno 16 del mese di Novembre, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24.02.2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20.05.2015, con il quale sono state dettate norme in materia di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

VISTO, in particolare, l'art. 1, commi 1<sup>^</sup>, 2<sup>^</sup> e 3<sup>^</sup>, il quale sancisce che: *“I comuni, gli enti pubblici anche territoriali, gli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati, in coerenza con i programmi regionali finalizzati a soddisfare il fabbisogno abitativo, procedono all'alienazione di unità immobiliari per esigenze connesse ad una più razionale ed economica gestione del patrimonio. A tal fine gli enti proprietari predispongono, entro quattro mesi dalla data di pubblicazione del presente decreto sulla Gazzetta Ufficiale, specifici programmi di alienazione. I programmi, adottati secondo le procedure ed i criteri di cui al presente decreto, sono approvati dal competente organo dell'ente proprietario, previo formale assenso della regione. Decorso inutilmente il termine di quarantacinque giorni, l'assenso della regione si intende reso. I programmi sono trasmessi al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e alla regione competente.*

*Sono fatti comunque salvi i programmi di alienazione degli alloggi avviati, alla data di pubblicazione del presente decreto sulla Gazzetta Ufficiale, in virtù di provvedimenti regionali.*

*2. I programmi di alienazione devono favorire prioritariamente la dismissione degli alloggi situati nei condomini misti nei quali la proprietà pubblica e' inferiore al 50% e di quelli inseriti in situazioni estranee all'edilizia residenziale pubblica quali aree prive di servizi, immobili fatiscenti. Possono essere inclusi nei programmi anche immobili classificabili nell'ambito della revisione catastale in atto come A/1, A/7, A/8, A/9, A/10, nonché locali destinati ad uso diverso da quello abitativo quali usi commerciali, artigianali, ecc., se l'alienazione di tali immobili e' funzionale alle finalità complessive del programma....*

*3. Dovrà essere favorita, altresì, la dismissione di quegli alloggi i cui oneri di manutenzione e/o ristrutturazione siano dichiarati insostenibili dall'ente proprietario sulla base di una stima documentata dei relativi costi da trasmettere alla regione competente”;*

VERIFICATO che, in relazione alle unità immobiliari ad oggi vendute, ai sensi della legge n. 560/93 e precedenti, si è determinato per decine di casi la costituzione di condomini misti, con conseguenti problemi relativi ad una organica gestione della fattispecie, soprattutto in riferimento ai rilevanti oneri economici gravanti sull'Azienda;

VISTO l'elenco delle unità immobiliari da inserire nel programma di vendita, predisposto dalla competente Unità di Direzione sulla base dei criteri innanzi evidenziati;

ATTESO che le unità immobiliari individuate sono tutte ubicate in condomini misti, nei quali la proprietà dell'Azienda è inferiore o uguale al 50% del totale;

RICHIAMATA la nota n. 9328 del 27.08.2015 con la quale è stato richiesto alla Regione Basilicata l'acquisizione del preventivo formale assenso, come previsto dalla normativa;

ATTESO che, essendo inutilmente decorsi oltre quarantacinque giorni dall'invio della comunicazione, l'assenso della Regione Basilicata è da intendersi come reso;

RITENUOTO doveroso procedere all'adozione di specifico programma di alienazione;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### DELIBERA

1. di approvare, in applicazione del Decreto Interministeriale del 24 febbraio 2015, il "Programma di alienazione del patrimonio di e.r.p." di proprietà dell'Azienda, come individuato nell'allegato elenco che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di trasmettere il "Programma" al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed alla Regione Basilicata.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, oltre l'allegato, sarà affissa all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Domenico Esposito

STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

DELIBERA n.48/2015

OGGETTO:	Decreto Interministeriale del 24 febbraio 2015. PROCEDURA DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. APPROVAZIONE PROGRAMMA DI VENDITA DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità' del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(arch. Michele BILANCIA)

data \_\_\_\_\_

F.to Michele BILANCIA