

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA n. 44/2015

OGGETTO:	Comune di Potenza – Immobile sito in via Pretoria n. 263. AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA, DENOMINATO EX SEDE GIUNTA REGIONALE.
----------	--

L'anno 2015, il giorno 19 del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO

- che l'Azienda e' proprietaria dell'immobile sito in via Pretoria del comune di Potenza, già sede della Giunta Regionale fino all'anno 1996;
- che, a far data dallo stesso anno, l'immobile veniva concesso in locazione all'INPS, sede provinciale di Potenza, fino al mese di febbraio 2015, data di decorrenza del rilascio a seguito di regolare preavviso;

VISTA la propria delibera n. 33 del 28.07.2015 con la quale è stato approvato apposito "Avviso per manifestazione di interesse alla locazione dell'immobile di proprietà dell'ATER di Potenza denominato ex sede Giunta Regionale sito in Potenza via Pretoria n. 263", al fine di acquisire proposte di locazione da parte di terzi;

ATTESO

- che tale avviso e' stato pubblicato sul sito internet aziendale in data 30.07.2015;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 14.09.2015;
- che, entro i termini previsti dal bando, e' pervenuta una sola offerta, acquisita al n. prot. 9597 del 08.09.2015, di seguito meglio specificata: GRASSI Gabriella, in rappresentanza di una costituenda società, per la realizzazione di uno studio dentistico e studio medico polispecialistico;
- che tale manifestazione, nel rispetto delle prescrizioni del bando, riguarda l'utilizzo dell'intero piano primo dell'immobile, per un'estensione di circa mq. 425,00, e un importo offerto, per canone mensile, di € 6,50 mq/ mese;

CONSIDERATO che l'utilizzo di tali spazi non comporta interferenze di alcun genere con la restante parte dell'immobile, in quanto non pregiudica in alcun modo la funzionalità e l'autonomia degli ambienti sottostanti e sovrastanti;

RITENUTO opportuno procedere alla formalizzazione del rapporto contrattuale con l'offerente, al fine di assicurare una adeguata risorsa finanziaria per l'Azienda;

RICHIAMATO espressamente il contenuto dell'avviso di cui in narrativa ed in particolare i seguenti capi:

- a) eventuali lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento dei locali, finalizzati a renderli idonei alla attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore, senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte dell'ATER;
- b) eventuali lavori di manutenzione straordinaria e strutturale dei locali saranno eseguiti dall'utilizzatore, previa approvazione e sotto la diretta vigilanza dell'Ufficio Tecnico dell'ATER;
- c) saranno a carico del locatore tutte le utenze (a titolo esemplificativo acqua, luce, gas....), le riparazioni ordinarie dell'immobile, gli adeguamenti distributivi e impiantistici necessari all'uso proposto, nonché le imposte previste dalla legge a carico del conduttore;

ATTESO che, per l'effetto, l'Azienda rimane sollevata da qualsiasi onere economico connesso alla sistemazione, in termini distributivi e funzionali, degli spazi oggetto della locazione;

VALUTATO, altresì, necessario confermare le direttive sopra richiamate, con ulteriori specificazioni;

VISTA la L.R.. 29/1996;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sujestesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di concedere in locazione alla dott.ssa Grassi Gabriella, in rappresentanza di una costituenda società, l'intero piano primo dell'immobile sito in via Pretoria del comune di Potenza, già sede della Giunta Regionale, per un'estensione di mq. 425,00 (circa), per l'importo offerto di € 6,50 mq/ mese, così come distinto nell'allegato elaborato planimetrico, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di individuare le seguenti specifiche clausole da riportare nello stipulando contratto:
 - eventuali lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento dei locali, finalizzati a renderli idonei alla attività da esercitare, saranno ad esclusivo carico della locataria, senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte dell'ATER;
 - eventuali lavori di manutenzione straordinaria e strutturale dei locali saranno eseguiti dalla locataria, previa approvazione e sotto la diretta vigilanza dell'Ufficio Tecnico dell'ATER;
 - tutti gli interventi da effettuare, nonché gli adempimenti amministrativi connessi alla locazione dell'immobile, dovranno essere preventivamente concordati con l'Azienda;
 - tutti gli occorrenti lavori dovranno essere realizzati in modo tale da garantire la funzionalità ed immediata disponibilità di tutti gli ambienti non oggetto della locazione;
 - la locataria dovrà sostenere gli oneri economici per tutte le utenze (a titolo esemplificativo acqua, luce, gas....), le riparazioni ordinarie dell'immobile, gli adeguamenti distributivi e impiantistici necessari all'uso proposto, nonché le imposte previste dalla legge a carico del conduttore;
 - le spese occorrenti per acquisire l'agibilità dell'immobile di cui l'Azienda è sprovvista saranno anticipate dalla locataria, con successiva compensazione parziale, nella misura del 50% mensile, con i canoni di locazione;
 - la fatturazione relativa al canone di locazione mensile sarà effettuata decorsi giorni centoventi dalla sottoscrizione del contratto, fatte salve eventuali proroghe autorizzate dall'ATER;
- 3) di dare mandato alla competente struttura aziendale di provvedere agli atti conseguenti.

La presente deliberazione, costituita da 04 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Michele BILANCIA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n.44/2015

OGGETTO:	Comune di Potenza – Immobile sito in via Pretoria n. 263. AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA, DENOMINATO EX SEDE GIUNTA REGIONALE.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

II DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL'AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA