

STRUTTURA PROPONENTE:

U. D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

Delibera n. 04/2015

Oggetto: Comune di Sant’Arcangelo – Richiesta acquisizione porzione di terreno in via Schifini nel Comune di Sant’Arcangelo.

CESSIONE ONEROSA DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELL’A.T.E.R. DI POTENZA IN FAVORE DI:  
FALCONE MARIA GIOVANNA, FALCONE MICHELE, MASTROSIMONE MARIA ADELAIDE  
DOMENICA, DI LORENZO ANTONIA, ADRIATICO ROSA, ARMENTANO ANTONIO,  
ARMENTANO FRANCESCO, ARMENTANO VINCENZO.

L’anno 2015 il giorno 20 del mese di GENNAIO nella sede dell’A.T.E.R.

L’AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,  
assistito dal Direttore dell’Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO che

- l'ATER è proprietario del terreno sito nel Comune di Sant'Arcangelo, riportato in catasto terreni al fg. 20 p.lla 400, dove sono stati realizzati immobili di E.R.P. da parte del Demanio dello Stato in base alla legge 640/54 (Ente Gestore ex IACP di Potenza ora ATER), di cui fa parte il fabbricato composto da n. 4 unità immobiliari riportato in catasto fabbricati al fg. 20 p.lla 382 sub 1, 2, 3, 4;

- le unità immobiliari di cui al fg. 20 p.lla 382 all'attualità sono di proprietà delle rispettive ditte di seguito riportate:

- sub 1, proprietà Adriatico Rosa nata a Sant'Arcangelo il 03.02.1924, Armentano Antonio nato a Sant'Arcangelo il 15.07.1949, Armentano Francesco nato a Sant'Arcangelo il 12.02.1952, Armentano Vincenzo nato a Sant'Arcangelo il 27.10.1955;
- sub 2, proprietà Di Lorenzo Antonia nata a Sant'Arcangelo il 12.10.1948;
- sub 3, proprietà Mastro Simone Maria Adelaide Domenica nata a Sant'Arcangelo il 27.11.1955,
- sub 4, proprietà Falcone Maria Giovanna con diritto di abitazione di Falcone Michele in regime di comunione dei beni con Serra Rosanna;

- il Comune di Sant'Arcangelo, con nota prot. n. 0005752 del 30.04.2013, acquisita al n° prot. 0008254 del 06.05.2013, ha trasmesso l'ordinanza di demolizione di opere abusive, nei confronti della ditta Falcone Michele nato a Sant'Arcangelo il 03.01.1962 ed ivi residente in via Schifini n.7;

- l'ATER con nota prot. n. 0011638 del 26.07.2013, in risposta alla nota del Comune di Sant'Arcangelo sopra menzionata, ed inviata anche al sig. Falcone Michele, ha invitato lo stesso all'acquisto dell'area pertinente l'abuso commesso, unitamente alla porzione di area condominiale, facendosi carico di tutte le spese relative, evidenziando che a seguito del trasferimento dell'immobile, il Comune di Sant'Arcangelo avrebbe potuto provvedere al rilascio del condono edilizio;

- l'ATER con apposita Relazione in data 25.07.2013, ha stimato l'area da cedere attribuendole un valore di mercato pari a € 30,00 a mq;

- la sig.ra Mastro Simone Maria Adelaide Domenica con nota acquisita al prot. n. 0012274 del 27.08.2013, considerato di aver ricevuto dal Comune di Sant'Arcangelo una comunicazione di ordinanza di demolizione n. prot. 5546 del 23.04.2013 per la realizzazione di opere abusive sull'area pertinenziale del fabbricato condominiale in via Schifini e sull'area di proprietà dell'ATER, ha chiesto a questa Azienda di poter acquistare l'area interessata per sanare l'abuso;

- la sig.ra Di Lorenzo Antonia con nota acquisita al prot. n. 0012298 del 29.08.2013, considerato di aver ricevuto dal Comune di Sant'Arcangelo una comunicazione di ordinanza di demolizione n. prot. 10395 del 08.08.2013 per la realizzazione di opere abusive sull'area pertinenziale del fabbricato condominiale in via Schifini e sull'area di proprietà dell'ATER, ha chiesto a questa Azienda di poter acquistare l'area interessata per sanare l'abuso;

- la sig.ra Adriatico Rosa con nota acquisita al prot. n. 0012563 del 09.09.2013, considerato di aver ricevuto dal Comune di Sant'Arcangelo una comunicazione di ordinanza di demolizione per la realizzazione di opere abusive sull'area pertinenziale del fabbricato condominiale in via Schifini e sull'area di proprietà dell'ATER, ha chiesto a questa Azienda di poter acquistare l'area interessata per sanare l'abuso;

- il sig. Falcone Michele con nota acquisita al prot. n. 0016054 del 12.12.2013, a seguito dell'ordinanza di demolizione dell'abuso commesso prot. n. 0005752 del 30.04.2013, e delle note dell'ATER prot. n. 0011638 del 26.07.2013 e prot. n. 0015104 del 15.11.2013, in cui veniva invitato a inoltrare formale domanda di acquisto dell'area, ha chiesto a questa Azienda di poter acquistare l'area interessata per sanare l'abuso;

- il sig. Falcone Michele, con nota acquisita al prot. n. 0007547 del 20.06.2007 ha chiesto a questa Azienda (ente gestore dell'immobile), di voler procedere all'acquisto dell'alloggio in godimento ai sensi della legge n. 560/93;

- la sig.ra Falcone Maria Giovanna e con diritto di abitazione di Falcone Michele in regime di comunione dei beni con Serra Rosanna, ha acquistato dal Comune di Sant'Arcangelo, l'alloggio in godimento ai sensi della legge n. 560/93 sito in via Schifini n. 7 (già n. 5), in catasto al fg. 20 particella 382 sub 4, a rogito del Notaio Carretta Francesco, in data 25.09.2014 rep. 45644 racc. n. 22258;

ATTESO che

- l'ATER con note prot. n. 0015044, n. 0015043, n. 0015035, del 15.11.2013 e n. 0016287 del 19.12.2013, ha comunicato rispettivamente ai sig.ri Mastrosimone Maria Adelaide Domenica, Di Lorenzo Antonia, Adriatico Rosa, Falcone Michele, il proprio assenso preliminare alla vendita delle aree richieste, con le modalità e condizioni seguenti:

1 - il prezzo di cessione da corrispondere alla data di stipula dell'atto, è pari ad € 30,00 al mq, così come determinato con apposita relazione di stima redatta da questa Azienda;

2 - occorre acquisire anche la proprietà della fascia di rispetto condominiale, con apposito atto di divisione da parte di tutti i condomini;

3 - sono a carico del richiedente la redazione preventiva del frazionamento dell'area interessata e l'accatastamento delle opere abusive realizzate, la cui procedura è da concordare preventivamente con questa Azienda;

4 - tutti gli oneri e spese conseguenziali e occorrenti per il trasferimento del bene sono a carico del richiedente;

5 - la responsabilità ed ogni qualsiasi onere conseguente l'abuso edilizio, sono esclusivamente a carico del richiedente;

6 - il soggetto richiedente dovrà restituire copia della presente in segno di ricevuta ed accettazione delle condizioni ivi contenute.

- i sig.ri Falcone Michele, Mastrosimone Maria Adelaide Domenica, Di Lorenzo Antonia, Adriatico Rosa, con rispettive note n. prot. 0000046 del 03.01.2014, n. prot. 0016253 del 18.12.2013, n. prot. 0003625 del 04.04.2014, n. prot. 0004036 del 15.04.2014, si sono dichiarati disposti a procedere direttamente all'acquisto delle suddette aree, mediante la stipula di apposito atto notarile, accettando:

1 - il prezzo di cessione da corrispondere alla data di stipula dell'atto, pari ad € 30,00 al mq, così come determinato con apposita relazione di stima redatta da questa Azienda;

2 - di acquisire anche la proprietà della fascia di rispetto condominiale, con apposito atto di divisione da parte di tutti i condomini;

3 - a carico del richiedente, la redazione preventiva del frazionamento dell'area interessata e l'accatastamento delle opere abusive realizzate;

4 - tutti gli oneri e spese conseguenziali e occorrenti per il trasferimento del bene a carico del richiedente;

5 - la responsabilità ed ogni qualsiasi onere conseguente l'abuso edilizio, esclusivamente a carico del richiedente;

- le ditte interessate, hanno presentato i relativi frazionamenti dell'area e le denunce di accatastamento degli abusi commessi, approvati dall'Agenzia delle Entrate, rispettivamente:

- Falcone Michele - Tipo mappale n. 2014/5924 del 16.01.2014, Tipo mappale n. 2013/177518 del 26.11.2013, Dichiaraz. fabbr. urbano n. PZ0007210 del 21.01.2014, Dichiaraz. fabbr. urbano n. PZ0006070 del 20.01.2014;

- Mastrosimone Maria Adelaide Domenica - Tipo mappale n. 2014/14857 del 04.02.2014, Tipo mappale n. 2014/14936 del 04.02.2014, Dichiaraz. fabbr. urbano n. PZ0016894 del 10.02.2014, Dichiaraz. fabbr. urbano n. PZ0015398 del 05.02.2014;

- Di Lorenzo Antonia - Tipo mappale n. 2014/32542 del 14.03.2014, Dichiaraz. fabbr. urbano n. PZ0037810 del 28.03.2014, Dichiaraz. fabbr. urbano n. PZ0035626 del 24.03.2014;

- Adriatico Rosa - Tipo mappale n. 2014/37089 del 25.03.2014, Dichiaraz. fabbr. urbano n. PZ0038308 del 28.03.2014;

- le identificazioni catastali risultanti dalle variazioni degli immobili interessati, vengono evidenziate nel seguente prospetto:

<b>ditta interessata acquirente</b>	<b>catasto</b>	<b>fg.</b>	<b>p.lla</b>	<b>consistenza</b>	<b>cat.</b>	<b>proprietario attuale-cedente</b>
<b>Falcone Michele</b>	terreni	20	815	mq 45		ATER

	fabbricati	20	814	mq 10 - vani 1,5	A/4	ATER
	fabbricati	20	812	mq 11 - vani 1,5	A/4	CONDOMINIO
<b>Mastrosimone Maria A. D.</b>	terreni	20	818	mq 38		ATER
	fabbricati	20	817	mq 16 - vani 1,5	A/4	ATER
	fabbricati	20	819	mq 11 - vani 1,5	A/4	CONDOMINIO
<b>Di Lorenzo Antonia</b>	terreni	20	822	mq 42		ATER
	fabbricati	20	821	mq 16	C/2	ATER
	fabbricati	20	823	mq 11	C/2	CONDOMINIO
<b>Adriatico Rosa etc..</b>	terreni	20	825	mq 98		ATER
	fabbricati	20	826	mq 21	A.U.	CONDOMINIO

- gli immobili identificati nel precedente prospetto saranno rispettivamente alienati dagli attuali proprietari alle rispettive ditte acquirenti, così come in esso riportato;

- gli immobili identificati di proprietà ATER potranno essere oggetto di compravendita in favore delle rispettive ditte interessate;

- gli immobili di cui la sig.ra Adriatico Rosa ha chiesto l'alienazione, verranno effettivamente ceduti a tutti i comproprietari degli stessi, così come indicati anche in fase di frazionamento ed accatastamento ovvero ai sig.ri: Adriatico Rosa, Armentano Antonio, Armentano Francesco, Armentano Vincenzo;

- gli immobili di cui il sig. Falcone Michele ha chiesto l'alienazione, verranno effettivamente ceduti a Falcone Maria Giovanna e a Falcone Michele, titolari rispettivamente della proprietà e del diritto di abitazione;

- con delibera dell' Amministratore Unico n. 18/2014 del 28.04.2014:

a) è stato autorizzato il trasferimento, in favore dei richiedenti, delle aree richieste, come segue:

- al sig. FALCONE Michele nato a Sant'Arcangelo il 03.01.1962

- catasto terreni fg. 20 p.lla 815 mq 45

- catasto fabbricati fg. 20 p.lla 814 mq 10 (cat. A4, vani 1,5)

totale superficie mq 55

- alla sig.ra MASTROSIMONE Maria Adelaide Domenica nata a Sant'Arcangelo il 27.11.1955

- catasto terreni fg. 20 p.lla 818 mq 38

- catasto fabbricati fg. 20 p.lla 817 mq 16 (cat. A4, vani 1,5)

totale superficie mq 54

- alla sig.ra DI LORENZO Antonia nata a Sant'Arcangelo il 12.10.1948

- catasto terreni fg. 20 p.lla 822 mq 42

- catasto fabbricati fg. 20 p.lla 821 mq 16 (cat. C2)

totale superficie mq 58

- alla sig.ra ADRIATICO Rosa nata a Sant'Arcangelo il 03.02.1924, ARMENTANO Antonio nato a Sant'Arcangelo il 15.07.1949, ARMENTANO Francesco nato a Sant'Arcangelo il 12.02.1952, ARMEN-

TANO Vincenzo nato a Sant'Arcangelo il 27.10.1955

- catasto terreni fg. 20 p.lla 825 mq 98

totale superficie mq 98

b) è stato fissato il prezzo della compravendita in € 30,00/mq, da moltiplicare per le aree concesse ai singoli richiedenti come appresso:

- al sig. FALCONE Michele nato a Sant'Arcangelo il 03.01.1962

totale superficie mq 55 x € 30,00 a mq = € 1.650,00 (euro milleseicocinquanta/00)

- alla sig.ra MASTROSIMONE Maria Adelaide Domenica nata a Sant'Arcangelo il 27.11.1955

totale superficie mq 54 x € 30,00 a mq = € 1.620,00 (euro milleseicentoventi/00)

- alla sig.ra DI LORENZO Antonia nata a Sant'Arcangelo il 12.10.1948

totale superficie mq 58 x € 30,00 a mq = € 1.740,00 (euro millesettecentoquaranta/00)

- alla sig.ra ADRIATICO Rosa nata a Sant'Arcangelo il 03.02.1924, ARMENTANO Antonio nato a Sant'Arcangelo il 15.07.1949, ARMENTANO Francesco nato a Sant'Arcangelo il 12.02.1952, ARMEN-TANO Vincenzo nato a Sant'Arcangelo il 27.10.1955

totale superficie mq 98 x € 30,00 a mq = € 2.940,00 (euro duemilanovecentoquaranta/00)

I predetti importi sono da versare all'atto della compravendita a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'A.T.E.R. di Potenza;

c) è stato autorizzato l'arch. Michele BILANCIA, quale Direttore dell'Azienda, alla sottoscrizione del rogito notarile di cui in premessa;

d) è stato stabilito che gli acquirenti come soprascritti si faranno carico di tutte le spese e gli oneri economici derivanti dalla compravendita;

e) l'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 3 mesi dalla data della presente delibera;

- il prezzo della compravendita come determinato nella delibera dell' Amministratore Unico n. 18/2014 del 28.04.2014 è stato già versato dagli acquirenti come appresso:

- sig.ra FALCONE Maria Giovanna nata a Marsicovetere il 23.12.1991 e FALCONE Michele nato a Sant'Arcangelo il 03.01.1962

totale superficie mq 55 x € 30,00 a mq = € 1.650,00 (euro milleseicocinquanta/00)

importo già versato all'ATER con vaglia postale n. 8976911126-01 in data 05.09.2014, emesso da Poste Italiane - Ufficio Postale di San Brancato di Sant'Arcangelo;

- sig.ra MASTROSIMONE Maria Adelaide Domenica nata a Sant'Arcangelo il 27.11.1955

totale superficie mq 54 x € 30,00 a mq = € 1.620,00 (euro milleseicentoventi/00)

importo già versato all'ATER con vaglia postale n. 8976911118-06 in data 05.09.2014; emesso da Poste Italiane - Ufficio Postale di San Brancato di Sant'Arcangelo;

- sig.ra DI LORENZO Antonia nata a Sant'Arcangelo il 12.10.1948

totale superficie mq 58 x € 30,00 a mq = € 1.740,00 (euro millesettecentoquaranta/00)

importo già versato all'ATER con vaglia postale n. 8976911134-09 in data 06.09.2014, emesso da Poste Italiane - Ufficio Postale di San Brancato di Sant'Arcangelo;

- sig.ra ADRIATICO Rosa nata a Sant'Arcangelo il 03.02.1924, ARMENTANO Antonio nato a Sant'Arcangelo il 15.07.1949, ARMENTANO Francesco nato a Sant'Arcangelo il 12.02.1952, ARMEN-TANO Vincenzo nato a Sant'Arcangelo il 27.10.1955

totale superficie mq 98 x € 30,00 a mq = € 2.940,00 (euro duemilanovecentoquaranta/00)

importo già versato all'ATER con assegno circolare n. 40 02493376-11 in data 05.09.2014, emesso dalla Banca Popolare di Bari - Filiale di Avigliano;

- sono trascorsi oltre 3 mesi dalla data della succitata delibera, e che pertanto, non avendo stipulato l'atto di compravendita, i termini in essa contenuti sono scaduti;

- il trasferimento del suolo in favore degli acquirenti, è condizione necessaria per poter sanare gli abusi commessi dalle ditte interessate;

- occorre rinnovare la delibera dell' Amministratore Unico n. 18/2014 del 28.04.2014, per poter stipulare gli atti di compravendita di cui in premessa;

ACCERTATO che, a seguito di incontri avuti con il notaio Di Lizia Antonio, incaricato dai soggetti privati di curare il rogito degli atti, si rende necessario formalmente procedere alla sottoscrizione di un contratto di compravendita tra l'A.T.E.R. di Potenza, ed i signori Falcone Maria Giovanna, Falcone Michele, Mastrosimone Maria Adelaide Domenica, Di Lorenzo Antonia, Adriatico Rosa, Armentano Antonio, Armentano Francesco, Armentano Vincenzo;

ACCERTATO che, le rispettive vendite delle aree interessate ed il relativo importo da corrispondere all'A.T.E.R. saranno suddivise come dal prospetto seguente:

<b>ditta interessata</b>	<b>catas.</b>	<b>fg.</b>	<b>p.lla</b>	<b>cat.</b>	<b>consistenza</b>	<b>prezzo al mq</b>	<b>importo da corrispondere</b>
<b>Falcone Maria Giovanna etc.</b>	Ter.	20	815		mq 45		

	Fab.	20	814	A/4	mq 10 (vani 1,5)		
<b>totale</b>					<b>mq 55</b>	<b>30,00</b>	<b>1.650,00</b>
<b>Mastrosimone Maria A. D.</b>	Ter.	20	818		mq 38		
	Fab.	20	817	A/4	mq 16 (vani 1,5)		
<b>totale</b>					<b>mq 54</b>	<b>30,00</b>	<b>1.620,00</b>
<b>Di Lorenzo Antonia</b>	Ter.	20	822		mq 42		
	Fab.	20	821	C/2	mq 16		
<b>totale</b>					<b>mq 58</b>	<b>30,00</b>	<b>1.740,00</b>
<b>Adriatico Rosa etc..</b>	Ter.	20	825		mq 98		
<b>totale</b>					<b>mq 98</b>	<b>30,00</b>	<b>2.940,00</b>

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.Lgs.n.163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### D E L I B E R A

a) di autorizzare il trasferimento, in favore dei richiedenti, delle aree richieste, come segue:

- al sig. FALCONE Maria Giovanna nata a Marsicovetere il 23.12.1991, FALCONE Michele nato a Sant'Arcangelo il 03.01.1962

- catasto terreni fg. 20 p.lla 815 mq 45
- catasto fabbricati fg. 20 p.lla 814 mq 10 (cat. A4, vani 1,5)
- totale superficie mq 55

- alla sig.ra MASTROSIMONE Maria Adelaide Domenica nata a Sant'Arcangelo il 27.11.1955

- catasto terreni fg. 20 p.lla 818 mq 38
- catasto fabbricati fg. 20 p.lla 817 mq 16 (cat. A4, vani 1,5)

- totale superficie mq 54
- alla sig.ra DI LORENZO Antonia nata a Sant'Arcangelo il 12.10.1948
  - catasto terreni fg. 20 p.la 822 mq 42
  - catasto fabbricati fg. 20 p.la 821 mq 16 (cat. C2)
- totale superficie mq 58
- alla sig.ra ADRIATICO Rosa nata a Sant'Arcangelo il 03.02.1924, ARMENTANO Antonio nato a Sant'Arcangelo il 15.07.1949, ARMENTANO Francesco nato a Sant'Arcangelo il 12.02.1952, ARMEN-TANO Vincenzo nato a Sant'Arcangelo il 27.10.1955
  - catasto terreni fg. 20 p.la 825 mq 98
- totale superficie mq 98

b) di fissare il prezzo della compravendita in € 3000/mq, da moltiplicare per le aree concesse ai singoli richiedenti come appresso:

- alla sig.ra FALCONE Maria Giovanna nata a Marsicovetere il 23.12.1991 e FALCONE Michele nato a Sant'Arcangelo il 03.01.1962

totale superficie mq 55 x € 30,00 a mq = € 1.650,0 (euro milleseicentocinquanta/00)  
 importo già versato all'ATER con vaglia postale n. 8976911126-01 in data 05.09.2014,  
 emesso da Poste Italiane - Ufficio Postale di San Brancato di Sant'Arcangelo;

- alla sig.ra MASTROSIMONE Maria Adelaide Domenica nata a Sant'Arcangelo il 27.11.1955
  - totale superficie mq 54 x € 30,00 a mq = € 1.620,0 (euro milleseicentoventi/00)
  - importo già versato all'ATER con vaglia postale n. 8976911118-06 in data 05.09.2014;
  - emesso da Poste Italiane - Ufficio Postale di San Brancato di Sant'Arcangelo;

- alla sig.ra DI LORENZO Antonia nata a Sant'Arcangelo il 12.10.1948
  - totale superficie mq 58 x € 30,00 a mq = € 1.740,0 (euro millesettecentoquaranta/00)
  - importo già versato all'ATER con vaglia postale n. 8976911134-09 in data 06.09.2014,
  - emesso da Poste Italiane - Ufficio Postale di San Brancato di Sant'Arcangelo;

- alla sig.ra ADRIATICO Rosa nata a Sant'Arcangelo il 03.02.1924, ARMENTANO Antonio nato a Sant'Arcangelo il 15.07.1949, ARMENTANO Francesco nato a Sant'Arcangelo il 12.02.1952, ARMEN-TANO Vincenzo nato a Sant'Arcangelo il 27.10.1955

totale superficie mq 98 x € 30,00 a mq = € 2.940,0 (euro duemilanovecentoquaranta/00)  
 importo già versato all'ATER con assegno circolare n. 40 02493376-11 in data  
 05.09.2014, emesso dalla Banca Popolare di Bari - Filiale di Avigliano;

c) di autorizzare l'arch. Michele BILANCIA, quale Direttore dell'Azienda, alla sottoscrizione del rogito notarile di cui in premessa;

d) di stabilire che gli acquirenti come soprascritti si faranno carico di tutte le spese e gli oneri economici derivanti dalla compravendita;

e) l'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 3 mesi dalla data della presente delibera;

La presente delibera costituita da n. 8 facciate, verrà affissa all'albo dell'azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
 (Domenico ESPOSITO)

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
 (Arch. Michele BILANCIA)

F.to Domenico ESPOSITO

F.to Arch. Michele BILANCIA

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 4/2015

Oggetto: Comune di Sant'Arcangelo – Richiesta acquisizione porzione di terreno in via Schifini nel Comune di Sant'Arcangelo.

CESSIONE ONEROSA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA IN FAVORE DI: FALCONE MARIA GIOVANNA, FALCONE MICHELE, MASTROSIMONE MARIA ADELAIDE DOMENICA, DI LORENZO ANTONIA, ADRIATICO ROSA, ARMENTANO ANTONIO, ARMENTANO FRANCESCO, ARMENTANO VINCENZO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom.Giovanni Benedetto) F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6, art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Giovanni Benedetto)

F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: " INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE ,RECUPERO, ESPROPRI"  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(arch. Michele BILANCIA)

data \_\_\_\_\_

F.to Arch. Michele BILANCIA