

Prot. n. _____

li, _____

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA DENOMINATO EX SEDE GIUNTA REGIONALE SITO IN POTENZA VIA PRETORIA N. 263.

A V V I S O
SI RENDE NOTO

che l'ATER di Potenza intende acquisire manifestazioni di interesse alla locazione dei locali siti nello stabile denominato Ex sede Giunta Regionale sito nel Comune di Potenza in via Pretoria, 263, alle seguenti condizioni di base stabilite con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 33 del 28.07.2015.

Consistenza: immobile ad uso uffici, della superficie utile di circa mq. 3.500.

La documentazione grafica e fotografica relativa all'edificio oggetto del presente avviso, e' scaricabile dal sito aziendale www.aterpotenza.it.

L'immobile sar  assegnato nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova.

Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento dei locali finalizzati a renderlo idoneo alla attivit  cui sar  destinato saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte dell'ATER.

Durata della locazione: l'eventuale contratto di locazione avr  la durata di anni 6, e sar  rinnovabile per uguale periodo.

Canone: il canone di locazione mensile dovr  essere **non inferiore ad € 6,50 al mq. di superficie netta**, da adeguare annualmente in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie degli impiegati ed operai accertate dall'Istat.

Eventuali lavori di manutenzione straordinaria e strutturale dei locali saranno eseguiti dall'utilizzatore, previa approvazione e sotto la diretta vigilanza dell'Ufficio Tecnico dell'ATER.

Saranno a carico del locatore tutte le utenze (a titolo esemplificativo acqua, luce, gas...), le riparazioni ordinarie dell'immobile, gli adeguamenti distributivi e impiantistici necessari all'uso proposto, nonch  le imposte previste dalla legge a carico del conduttore.

I soggetti interessati alla locazione dell'immobile sopradescritto dovranno manifestare il loro interesse facendo pervenire la richiesta, redatta secondo il facsimile di domanda allegata al presente avviso e corredata da fotocopia di documento di identit  del richiedente, in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA DENOMINATO EX SEDE GIUNTA REGIONALE SITO IN POTENZA VIA PRETORIA N. 263"

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'Azienda entro il giorno **13 settembre 2015 ore 12,00**.

La suddetta manifestazione di interesse potrà essere inoltrata mediante posta elettronica certificata (alla casella di PEC info@pec.aterpotenza.it) o tramite servizio postale, corriere o con consegna diretta presso l'Ufficio protocollo in orario di apertura al pubblico (Martedì e Giovedì dalle 16,00 alle 18,00 - Lunedì - Mercoledì e Venerdì dalle 10,00 alle 13,00).

Effetti della partecipazione alla procedura:

La presente procedura, comunque ispirata a criteri di trasparenza e imparzialità, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né opzione ex art. 1331 c.c o promessa al pubblico ex art.1989 c.c., cosicché la partecipazione alla procedura in oggetto non comporta per l'ATER di Potenza alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati.

Pertanto si precisa che la presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa a ricevere prestazioni in favore dei soggetti dichiaranti e non farà sorgere altresì alcun impegno per la locazione in capo ai dichiaranti.

L'ATER di Potenza, scaduto il termine sopraindicato, del **13 settembre 2015**, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, e, previa valutazione della congruità delle stesse, si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata con i soggetti che hanno manifestato interesse o, anche, eventualmente, con unico soggetto offerente.

Potranno essere accettate e valutate anche proposte che prevedano un impegno parziale dell'intera superficie disponibile.

Privacy:

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso l'ATER di Potenza per le finalità di gestione della procedura di affidamento della locazione e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

Il presente avviso è stato pubblicato sul sito aziendale in data **30 luglio 2015**.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Giuseppe PALAZZO (tel. 0971- 413207).

Il Direttore
Arch. Michele BILANCIA