

STRUTTURA PROPONENTE:

U. D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

Delibera n. 31/2015

Oggetto: Comune di Sant’Arcangelo – Richiesta acquisizione porzione di terreno in via Verdi n.2 nel Comune di Sant’Arcangelo.  
CESSIONE ONEROSA DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELL’A.T.E.R. DI POTENZA IN FAVORE DEL SIG. CATALDI GIUSEPPE.

L’anno 2015 il giorno 01 del mese di LUGLIO nella sede dell’A.T.E.R.

L’AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell’Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO che

- l'ATER ex IACP è proprietario del terreno sito nel Comune di Sant'Arcangelo, riportato in catasto terreni al fg. 20 p.lla 824 (ex 400), dove sono stati realizzati immobili di E.R.P. in base alla legge 408/49, di cui fa parte il fabbricato composto da n. 4 unità immobiliari riportato in catasto fabbricati al fg. 20 p.lla 383 sub 1, 2, 3, 4;
- il sig. Cataldi Giuseppe, nella sua qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in via Verdi n. 2, riportata in catasto urbano del Comune di Sant'Arcangelo al foglio 20 p.lla 383 sub 1, al piano terra del fabbricato condominiale di cui sopra, ha chiesto a questa Azienda, con nota ns prot. n.0013503 del 30.09.2014, di poter acquistare l'area adiacente la sua abitazione, insistente sulla particella n. 824 del fg. 20, per una superficie di circa mq 25;
- il Comune di Sant'Arcangelo con nota prot. n. 0015507 del 11.12.2014 acclarata al ns prot. n. 0016417 del 15.12.2014, ha comunicato il proprio nulla osta alla alienazione di detta area;
- l'ATER con apposita Relazione in data 25.07.2013, ha stimato l'area in cui ricade l'oggetto della richiesta, attribuendole un valore di mercato pari a € 30,00 a mq;

ATTESO che

- l'ATER con nota prot. n. 0004921, del 06.05.2015, ha comunicato al sig. Cataldi Giuseppe, il proprio assenso preliminare alla vendita dell'area richiesta, con le modalità e condizioni seguenti:
  - 1 - il prezzo di cessione da corrispondere alla data di stipula dell'atto, è pari ad € 30,00 al mq, così come determinato con apposita relazione di stima redatta da questa Azienda in data 25.07.2013, come risultante anche da recenti atti di vendita effettuati nella stessa zona;
  - 2 - è esclusa l'acquisizione della fascia di rispetto condominiale, in quanto di proprietà di tutti i condomini del fabbricato, per la stessa, occorre fare apposita richiesta ad essi;
  - 3 - sono a carico del richiedente la redazione preventiva del frazionamento dell'area interessata, da concordare preventivamente con questa Azienda;
  - 4 - tutti gli oneri e spese consequenziali e occorrenti per il trasferimento del bene sono a carico del richiedente;
  - 5 - la responsabilità ed ogni qualsiasi onere conseguente, sono esclusivamente a carico del richiedente;
  - 6 - il soggetto richiedente dovrà restituire copia della presente in segno di ricevuta ed accettazione delle condizioni ivi contenute;
- il sig. Cataldi Giuseppe, con nota n. prot 0006016 del 26.05.2015, si è dichiarato disposto a procedere direttamente all'acquisto delle suddette aree, mediante la stipula di apposito atto notarile, accettando:
  - 1 - il prezzo di cessione da corrispondere alla data di stipula dell'atto, pari ad € 30,00 al mq, così come determinato con apposita relazione di stima redatta dall'ATER di Potenza;
  - 2 - di escludere l'acquisizione della fascia di rispetto condominiale, in quanto di proprietà di tutti i condomini del fabbricato;
  - 3 - a carico del richiedente la redazione preventiva del frazionamento dell'area interessata, da concordare preventivamente con questa Azienda;
  - 4 - tutti gli oneri e spese consequenziali e occorrenti per il trasferimento del bene a carico del richiedente;
  - 5 - la responsabilità ed ogni qualsiasi onere conseguente, esclusivamente a carico del richiedente;
- la ditta interessata, ha presentato il relativo frazionamento dell'area, approvato dall'Agenzia delle Entrate, e precisamente, Tipo mappale n. 2015/68157 del 04.06.2015, in cui l'identificazione catastale dell'immobile risulta essere la seguente: catasto Terreni, foglio 20, p.lla 833, consistenza mq 28;
- l'immobile precedentemente identificato, di proprietà ATER, potrà essere oggetto di compravendita in favore del sig. Cataldi Giuseppe;
- l'assenso alla cessione dell'area ha validità di mesi 6, entro i quali, dovrà essere stipulato l'atto sopracitato;

ACCERTATO che

- l'importo, da versare all'atto della compravendita a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'A.T.E.R. di Potenza, viene così determinato:

totale superficie mq 28 x € 30,00 a mq = € 840,00 (euro ottocentoquaranta/00)

- si rende necessario formalmente procedere alla sottoscrizione di un contratto di compravendita tra l'A.T.E.R. di Potenza, ed il sig. Cataldi Giuseppe, il quale nominerà un Notaio di sua fiducia;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### D E L I B E R A

- 1) di autorizzare il trasferimento, in favore del sig. CATALDI Giuseppe nato a Sant'Arcangelo (Pz) il 09.10.1939, dell'area riportata in Catasto terreni del Comune di Sant'Arcangelo al foglio n. 20 particella n. 833 della superficie di mq 28;
- 2) di fissare il prezzo della compravendita in € 30,00/mq, da moltiplicare per l'area concessa al sig. CATALDI Giuseppe come appresso:  
- totale superficie mq 28 x € 30,00 a mq = € 840,00 (euro ottocentoquaranta/00)  
il predetto importo è da versare all'atto della compravendita a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'A.T.E.R. di Potenza;
- 3) di autorizzare l'arch. Michele BILANCIA, quale Direttore dell'Azienda, alla sottoscrizione del rogito notarile di cui in premessa;
- 4) di stabilire che gli acquirenti come soprascritti si faranno carico di tutte le spese e gli oneri economici derivanti dalla compravendita;
- 5) l'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 6 mesi dalla data della presente delibera;

La presente delibera costituita da n. 5 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata sull'albo online dell'Azienda, per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Domenico ESPOSITO)

F.to Domenico ESPOSITO

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Arch. Michele BILANCIA

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 31/2015

Oggetto: Comune di Sant'Arcangelo – Richiesta acquisizione porzione di terreno in via Verdi n.2 nel Comune di Sant'Arcangelo.

CESSIONE ONEROSA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA IN FAVORE DEL SIG. CATALDI GIUSEPPE.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom.Giovanni Benedetto) F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUPOSTA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6, art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Giovanni Benedetto)

F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: " INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE ,RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(arch. Michele BILANCIA)

data \_\_\_\_\_

F.to Arch. Michele BILANCIA