

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DELIBERA n. 27/2015

OGGETTO : Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO INTERVENTI DI PRIMA FASE.
--

L'anno duemilaquindici, il giorno 18 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,  
assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA

PREMESSO che:

- con la “Legge di stabilità regionale 2015” , n. 5 del 27 gennaio 2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti;
- in particolare l’art 5 della succitata Legge recita : *“A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale (A.T.E.R.) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata – anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio”*;
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Edilizia e OO.PP., l’accredito delle succitate risorse, per € 1.500.000,00;

CONSIDERATO che :

- a tutt’oggi la Regione Basilicata non ha ancora provveduto all’accredito delle somme richieste;
- per diverse unità immobiliari sono già stati emessi i decreti di assegnazione nei confronti dei legittimi assegnatari per cui è necessario procedere con immediatezza alla riattazione delle stesse al fine di poter procedere alla consegna degli alloggi;
- per ulteriori unità immobiliari è stata conclusa la fase di verifica dei requisiti ai sensi dell’art. 14 della legge regionale 24/2007 e pertanto è possibile procedere nell’immediato alla scelta degli alloggi da parte dei legittimi assegnatari e alla emissione da parte del Sindaco dei relativi decreti di assegnazione;
- esistono nella disponibilità dell’azienda ulteriori alloggi, ubicati in comuni ad alta tensione abitativa, che necessitano, per la consegna ai legittimi assegnatari a seguito della verifica dei requisiti ai sensi dell’art. 14 della legge regionale 24/2007, di lavori di riattazione;
- sussiste la necessità di consegnare al più presto gli alloggi ai legittimi assegnatari al fine di evitare l’increscioso fenomeno delle occupazioni abusive, spesso riscontrato in particolare nei comuni ad alta tensione abitativa;
- con disposizione dirigenziale n. 4/2015, acquisita al protocollo dell’Azienda al n. 248498 del 12.03.2015, sono stati assegnati, all’ing. Michele Gerardi, già titolare di P.O., i compiti di R.U.P. degli interventi di riattazione degli alloggi e di ogni altro intervento manutentivo da effettuarsi sugli immobili di proprietà o in gestione da parte dell’Azienda;

RITENUTO che :

- è da ritenersi improcrastinabile, anche nelle more dell’accredito dei fondi appositamente stanziati con la “Legge di stabilità regionale 2015”, n. 5 del 27 gennaio 2015 procedere all’esecuzione dei lavori prope-deutici alla consegna di alloggi di edilizia popolare ai legittimi assegnatari;
- in relazione all’esigenza rappresentata, nelle more dell’accredito dei fondi appositamente stanziati con la “Legge di stabilità regionale 2015”, n. 5 del 27 gennaio 2015, è possibile stanziare, a titolo di anticipazione, l’importo di € 500.000,00, comprensivo oltre che dell’importo dei lavori anche delle relative spese accessorie (I.V.A., S.T., I.R.A.P. Allacciamenti, etc.) a valere sui fondi appositamente incamerati dall’Azienda ai sensi della L. n. 560/93;

RAVVISATA l’esigenza di provvedere tempestivamente in merito alla riattazione degli alloggi con le priorità indicate in premessa, al fine di poter procedere alla consegna degli stessi agli aventi titolo;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D. lgs. n. 163/2006;

VISTO IL D.P.R. n. 207/2010;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la legge n. 560/93;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTO lo statuto dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 56 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l’attestazione dei Responsabili dei Procedimenti sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell’Unità di Direzione “Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero Espropri” in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell’Unità di Direzione “Gestione Patrimonio e Risorse” in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell’Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E L I B E R A

1. di impegnare, a titolo di anticipazione, per gli interventi di “Recupero alloggi sfitti” individuati secondo le priorità di cui in premessa, nelle more dell’accredito dei fondi appositamente stanziati con la “Legge di stabilità regionale 2015”, n. 5 del 27 gennaio 2015, l’importo di € 500.000,00, comprensivo oltre che dell’importo dei lavori anche delle relative spese accessorie (I.V.A., S.T., I.R.A.P. Allacciamenti), a valere sui fondi appositamente incamerati dall’Azienda ai sensi della L. n. 560/93;
2. di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell’art. 6 della legge 241/90 e dell’art. 10 del D.Lgs n. 163/2006 è l’ing. Michele Gerardi, funzionario dipendente dell’Azienda;
3. di demandare al Dirigente dell’U.D. “Gestione Patrimonio e Risorse”, l’individuazione degli alloggi per i quali sono stati già emessi i relativi decreti di assegnazione o per i quali la consegna può avvenire in tempi celeri essendo in relazione alla fase di verifica dei requisiti di cui all’art. 14 della legge regionale 24/2007, da trasmettere all’U.D. “Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri” e “Gestione Patrimonio e Risorse”;
4. di trasmettere il presente provvedimento alle U.D. “Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri” e “Gestione Patrimonio e Risorse”, per i successivi adempimenti di competenza tecnico amministrativa in relazione alle unità immobiliari individuate secondo le priorità indicate in premessa.

La presente deliberazione, costituita da 04 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA  
F.to Michele BILANCIA

L’AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Domenico ESPOSITO

OGGETTO : Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda.  
APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO INTERVENTI DI PRIMA FASE.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Pierluigi ARCIERI )

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGNANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in marito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"  
IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in marito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(arch. Michele BILANCIA)

data \_\_\_\_\_

F.to Michele BILANCIA