



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 24/2015

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV.
Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003.
"APPROVAZIONE COSTO GENERALE DELLE SPESE SOSTENUTE".

L'anno 2015 il giorno 25 del mese di Maggio nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO

- che in attuazione del programma di e.r.p. agevolata 2003, è stato localizzato nel Comune di Potenza, in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV, l'intervento costruttivo per la realizzazione di n. 24 alloggi il cui progetto esecutivo, redatto dal Servizio Tecnico dell'Azienda, è stato approvato dall'Amministratore dell'Azienda, con propria deliberazione n. 14 del 21.03.2011, nell'importo complessivo di € 4.462.895,44=, di cui € 4.143.766,32= per destinazione residenziale (€ 2.647.898,00 Lavori e O.S. + € 1.495.868,32= Somme a disposizione) ed € 319.129,12= per destinazione Terziario-Commerciale (€ 203.926,00 Lavori ed O.S. + € 115.203,12= Somme a disposizione);

- che il Quadro Economico dei Lavori a base d'asta era il seguente:

OPERE	IMPORTI
a)-LAVORI A CORPO	€ 2 737 824,00
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 2 737 824,00
b)-ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 114 000,00
c)-ONERI PER ACCATASTAMENTO ALLOGGI	€ 12 000,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA	€ 2 863 824,00

- che col medesimo provvedimento è stato disposto di indire la gara d'appalto dei lavori suddetti mediante procedura aperta (art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06, con "offerta economica" da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara dei prezzi unitari;
- che con verbale di aggiudicazione definitiva del 30.06.2011 rep. n. 47270, l'esecuzione dei lavori di che trattasi, è stata aggiudicata definitivamente all'ATR Costruzioni da Rotondella (MT), la quale ha offerto il ribasso del 17,285% corrispondente all'importo netto di € 2.264.591,12=, oltre € 114.000,00= per oneri della sicurezza ed € 12.000,00= per oneri per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- che con determinazione dirigenziale n.68 del 12.07.2007 è stato approvato il suddetto verbale di gara ed è stato aggiudicato, definitivamente, in favore della medesima Impresa ATR Costruzioni, l'appalto dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di € 2.264.591,12=, oltre € 114.000,00= per oneri della sicurezza ed € 12.000,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- che nel corso dei lavori è stata redatta una prima perizia di variante e suppletiva assommante a netti € 84.474,35=, approvata con determinazione del Direttore n.32 del 27.06.2013, nell'importo complessivo immutato (C.T.N.) di € 4.462.895,44=, di cui € 4.143.766,32= per destinazione residenziale (€ 2.286.960,07 Lavori e O.S. + € 1.856.806,25= Somme a disposizione) ed € 319.129,12= per destinazione Terziario-Commerciale (€ 176.105,40 Lavori ed O.S. + € 143.023,72= Somme a disposizione);
- che in data 12.06.2014 è stato stipulato l'atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi, rep. 48174, registrato a Potenza il 12.06.2014 al n. 2705 Serie 1T;
- che nel corso dei lavori è stata redatta una seconda perizia di variante e suppletiva assommante a netti € 132.538,87=, approvata con determinazione del Direttore n.85 del 09.12.2014, nell'importo complessivo immutato (C.T.N.) di € 4.462.895,44=, di cui € 4.143.766,32= per destinazione residenziale (€ 2.410.014,10 Lavori e O.S. + € 1.733.752,22= Somme a disposizione) ed € 319.129,12= per destinazione Terziario-Commerciale (€ 185.590,24 Lavori ed O.S. + € 133.538,88= Somme a disposizione);
- che l'impresa, con nota in data 22.01.2015 acquisita al n. prot n. 965 del 23.01.2015, ha comunicato di trovarsi nell'impossibilità di proseguire i lavori a causa di crisi aziendale, proponendo, tramite il proprio legale rappresentante, la risoluzione consensuale dell'appalto con riconoscimento di alcuni materiali a piè d'opera e degli apprestamenti esistenti in cantiere (ponteggi, gru, recinzione, baraccamenti, etc...) per un importo complessivo di € 71.000,00 (settantunomila);
- che con nota n. 246521 del 26.01.2015 l'Amministratore Unico dell'Azienda ha incaricato il Direttore dell'Azienda di formulare una proposta in merito alla richiesta di risoluzione consensuale del contratto;

- che il Direttore dell'Azienda con nota n. 247428 del 18.02.2015 ha trasmesso all'Amministratore Unico dell'Azienda apposita relazione proponendo la risoluzione consensuale del contratto di appalto e allegando, in tal senso, lo schema dell'atto di transazione, già sottoscritto, in segno di accettazione dall'impresa appaltatrice;
- che in conseguenza, con delibera dell'A.U. n.8 del 18.02.2015 è stato disposto, tra l'altro:
 - 1) DI RISOLVERE consensualmente con effetto immediato il rapporto contrattuale tra l'ATER di Potenza e l'impresa ATR Costruzioni con sede in Rotondella (MT), relativo all'appalto dei "Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel comune di Potenza, in località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5/C6 – LOTTO XXIV";
 - 2) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 163/2006, lo schema dell'atto di risoluzione consensuale (già sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione), di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
 - 3) DI AUTORIZZARE il Direttore dell'Azienda a sottoscrivere l'atto di cui al punto precedente, autorizzando altresì, lo stesso, ad apportare quelle integrazioni, rettifiche e precisazioni che dovessero rendersi necessarie, sempre nel rispetto della sostanza dei contenuti dell'atto medesimo come individuati nel presente provvedimento;
 - 4) DI DEMANDARE al Direttore dell'Azienda, in qualità di responsabile dell'attività contrattuale dell'Azienda, l'affidamento dei lavori di completamento, dopo l'assolvimento degli adempimenti di natura tecnica da parte del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori, onde pervenire nel più breve tempo possibile al riappalto dei lavori.
- che in tal senso, con determinazione del Direttore n.11 del 30.03.2015, sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo provvisorio, emesso in data 13.03.2015 dal Collaudatore arch. Luciano Lacava funzionario dell'ATER nominato con provvedimento n. 247910 del 02.03.2015, nell'importo di € 2.025.359,58=;

CONSIDERATO

- che lo stesso Collaudatore ha predisposto in data 21.04.2015 la "Relazione sulle spese sostenute", dalla quale risulta che il costo generale delle spese sostenute assomma ad € 3.563.440,38=, con un residuo di € 899.455,06= a fronte dell'importo autorizzato di € 4.462.895,44=:

A	Importo autorizzato CTN	€	4.462.895,44
1	Lavori (liquidati e da liquidare) + transazione	€	2.093.892,01
2	Spese tecniche maturate	€	350.095,11
3	Prospezioni geognostiche	€	14.044,71
4	Acquisizione area	€	366.936,25
5	Diritti volumetria Comune PZ	€	79.557,00
6	Urbanizzazioni	€	167.183,16
7	Allacciamento ENEL+Acquedotto Lucano (€ 16.238,36+€ 4.004,73)	€	20.243,09
8	Diritti tecnici e oneri vari	€	465,00
9	IVA	€	220.821,06
10	Imprevisti (per residuo urbanizzazioni)	€	4.949,18
11	Economie da ribasso (per residuo urbanizzazioni)	€	245.253,81
B	Totale spese sostenute	€	3.563.440,38
C	Importo a disposizione (A-B)	€	899.455,06

- che in linea con quanto disposto con la determinazione del Direttore n.11 del 30.03.2015, occorre procedere all' approvazione del Costo Generale delle Spese Sostenute;

VISTA la L.R.. 29/1996;

VISTO il D.M. n. 145/2000;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO IL D.P.R. 207/2010;

VISTA la determinazione del Direttore n.11 del 30.03.2015

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

DI APPROVARE il "Costo Generale delle Spese Sostenute", relativo ai lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza, in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV - Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003, nell'importo complessivo di € 3.563.440,38= con un importo residuo, da impegnare per il completamento del programma costruttivo, di € 899.455,06=-

La presente deliberazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Domenico ESPOSITO)

F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DELIBERA n. 24/2015

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV.

Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003.

IMPRESA: ATR Costruzioni S.r.l. da Rotondella (MT).

"APPROVAZIONE COSTO GENERALE DELLE SPESE SOSTENUTE".

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"
IL DIRIGENTE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA

(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

data _____