

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DELIBERA n. 18 /2015

OGGETTO: Costruzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in localita' "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del Comune di Potenza. - Contratto di prestito chirografario con pre-ammortamento a tasso variabile ed ammortamento a tasso fisso in base alla Circolare CDP S.p.A. n. 1274/2009 REVOCA DELIBERA n. 57 del 10.11.2014. AUTORIZZAZIONE ASSUNZIONE PRESTITO MEDIANTE RICORSO A CDP. APPROVAZIONE CONDIZIONI DI CONTRATTO E NOTA DI PATRONAGE.

L'anno 2015, il giorno 13 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sig. Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO

- che, con delibera dell'Amministratore unico p.t. n. 63 del 23.05.2011, è stato approvato il Progetto Preliminare per la costruzione di n. 4 fabbricati per complessivi n. 64 alloggi nel Comune di Potenza in località Malvaccaro-Macchia Giocoli;
- che con lo stesso provvedimento è stato deliberato, tra l'altro, di procedere all'appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località Malvaccaro Macchia Giocoli;
- che in data 15.09.2011 è stato esperito pubblico incanto per l'appalto di cui sopra, ponendo a base d'asta l'importo complessivo di € 7.717.000,00 di cui € 164.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (CUP F39C11000100009 - CIG 25794938F4);
- che, con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 28 del 3 maggio 2012, è stata dichiarata, tra l'altro, l'aggiudicazione definitiva a favore dell'ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- ATR COSTRUZIONI S.r.l.- D-RECTA S.r.l. – Ing. Moro Giustino Via Firenze snc 75020 Nova Siri (MT), che ha offerto il ribasso del 6% sui lavori, del 20% sulla progettazione definitiva e del 40% sulla progettazione esecutiva corrispondente all'importo netto complessivo di € 7.161.688,00 comprensivo di € 164.000,00 per oneri relativi all'attuazione del Piano di Sicurezza (non soggetti a ribasso), giusta verbale del 24.02.2012 rep. n. 47525, sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti di cui all'art. 38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, limitatamente alle Società MERIDIANA SERVIZI S.r.l. mandataria e dell'ATI, la Società D-RECTA S.r.l. e il professionista Ing. Moro Giustino nato a Miane (TV) il 26.02.49, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Treviso, nonché dell'assolvimento degli oneri e obblighi previsti agli artt. 14 e 15 del capitolato prestazionale d'appalto;
- che con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 28 del 3 maggio 2012, è stata dichiarata, l'aggiudicazione definitiva a favore della dell'ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- ATR COSTRUZIONI S.r.l.- D-RECTA S.r.l. – Ing. Moro Giustino Via Firenze snc 75020 Nova Siri (MT), sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti di cui all'art. 38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006;
- che, con nota n. 27916 del 11.04.2013, lo sportello Unico per l'Edilizia del comune di Potenza ha comunicato all'Azienda: *“che l'Ufficio ha espresso parere favorevole preventivo al rilascio del permesso di costruire subordinando il rilascio dello stesso ad una serie di adempimenti: stipula convenzione urbanistica, stipula atto pubblico cessione in proprietà dei suoli, acquisizione delle totalità delle aree costituenti i lotti interessati, denuncia deposito calcoli strutturali ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/2011 e art. 2 della L. R. n. 38/97”*;
- che l'apposito gruppo, all'uopo costituito, giusta delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23 del 29.04.2013, ha redatto in data 26.07.2013 il rapporto di verifica sul progetto definitivo;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, direttore dell'Azienda, con verbale del 14.03.2014 ha preso favorevolmente atto del rapporto conclusivo di verifica del progetto definitivo;
- che, giusta nota n. 4222 del 22.04.2014, l'ATI ha trasmesso tutti gli elaborati del progetto definitivo, completi delle integrazioni richieste, a seguito del rapporto conclusivo di verifica;
- che, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 39 del 30.06.2014, è stato approvato il progetto definitivo di che trattasi;
- che, con verbale di istruttoria del 21.07.2014, l'aggiudicazione definitiva è divenuta “efficace”;
- che sono in corso le procedure per addvenire alla stipula del contratto di appalto;
- che, con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 57 del 10.11.2014 è stato disposto:

- DI AUTORIZZARE l'assunzione di un prestito chirografario di € 6.000.000 (euro seimilioni) per la costruzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del Comune di Potenza, come distinto in premessa;
 - DI APPROVARE lo schema di nota di patronage della Regione Basilicata e le condizioni del prestito chirografario con pre-ammortamento a tasso fisso ovvero variabile ed ammortamento a tasso fisso in un periodo di venti anni (di norma), decorrente dal I° gennaio del terzo anno successivo alla stipula, secondo quanto stabilito dalla Circolare CDP S.p.A. n. 1274/2009, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - DI AUTORIZZARE il Direttore dell'Azienda alla sottoscrizione del contratto;
 - DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Regione Basilicata per l'esercizio del controllo previsto dall'art. 17 della L. R. n. 11/2006.
- che, con nota n. 15988 del 14.11.2014, la delibera succitata e' stata trasmessa agli Uffici regionali per il preventivo controllo di merito e legittimità del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 17, comma e) della Legge Regionale n. 11/2006;

CONSIDERATO

- che, con nota n. 216811-12Ab del 19.12.2014 del Dipartimento Programmazione e Finanza - Ufficio Risorse finanziarie e Bilancio e' stata trasmessa la D.G.R. n. 1552 del 12.12.2014 riguardante "Richiesta chiarimenti" in relazione all'attività di controllo ex art. 17 della l.r. n. 11/2006 e ss.mm. ii.;
- che alla luce dei contatti intercorsi tra Cassa DD.PPP e Regione Basilicata sono stati rimodulati e riformulati gli schemi della nota di patronage e del contratto di prestito chirografario che l'ATER dovrà stipulare;
- che, con nota n. 58400-12AB del 24.03.2015, la Regione Basilicata ha trasmesso a questa Azienda lo schema di lettera di patronage così come concordato con la Cassa Depositi e Prestiti da approvare, a cura di questa Azienda, unitamente allo schema di contratto;
- che occorre, pertanto, procedere alla revoca della delibera dell'A.U. succitata (n. 57/2014), approvando contestualmente gli atti sopracitati;

ATTESO che l'ATER ha già trasmesso a Cassa DD.PP. tutta la documentazione richiesta, giusta mail del 08.08.2014, riservandosi di fornire ogni eventuale ulteriore chiarimento in merito all'istruttoria della domanda;

RAVVISATO che occorre procedere con urgenza all'approvazione dello schema della nota di patronage della Regione Basilicata e dello schema di contratto di cui sopra;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI REVOCARE per le motivazioni di cui in premessa la delibera n. 57 del 10.11.2014;
- 2) DI AUTORIZZARE l'assunzione di un prestito chirografario di € 6.000.000 (euro seimilioni) per la costruzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del Comune di Potenza, come distinto in premessa;
- 3) DI APPROVARE lo schema di nota di patronage della Regione Basilicata e lo schema di "Contratto di prestito chirografario con preammortamento a tasso variabile ed ammortamento a tasso fisso in base alla Circolare CDP S.p.A. n. 1274/2009 garantito da mandato irrevocabile e lettera d'impegno della Regione di riferimento", costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, specificando che:
 - il periodo di preammortamento avrà la durata di un massimo di tre anni;
 - il periodo di ammortamento (capitale + interessi) avrà la durata di anni venti decorrenti dalla scadenza del periodo di preammortamento;
- 4) DI AUTORIZZARE il Direttore dell'Azienda alla sottoscrizione del contratto;
- 5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Regione Basilicata per l'esercizio del controllo previsto dall'art. 17 della L. R. n. 11/2006.

La presente delibera, costituita da n. 5 facciate, oltre gli allegati, verrà affissa all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE "

DELIBERA n. 18/2015

OGGETTO: Costruzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in localita' "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del Comune di Potenza. - Contratto di prestito chirografario con pre-ammortamento a tasso variabile ed ammortamento a tasso fisso in base alla Circolare CDP S.p.A. n. 1274/2009
REVOCA DELIBERA n. 57 del 10.11.2014.
AUTORIZZAZIONE ASSUNZIONE PRESTITO MEDIANTE RICORSO A CDP.
APPROVAZIONE CONDIZIONI DI CONTRATTO E NOTA DI PATRONAGE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"
IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA