

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DELIBERA n.12 /2015

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in **AREA N.3 - C.I.G. 55558142C0**
Impresa: COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. da Roma (RM), con sede operativa in Lagonegro (PZ).
APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO PER ESTENSIONE DI APPALTO.

L'anno duemilaquindici, il giorno 9 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell' Azienda arch. Michele BILANCIA

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n.11 del 13.03.2014 sono stati approvati gli atti progettuali, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> da effettuarsi nel periodo 2014-2016, sul patrimonio dell'ATER ricadente in AREA n.3" per un importo complessivo di € 580.000,00 suddiviso come segue:

Descrizione	Importi da porre in Appalto
A) Lavori	
1) Edili	€ 334 554,76
2) Impiantistici	€ 150 253,25
Totale Lavori (1+2)	€ 484 808,01
C) Oneri per la sicurezza	€ 14 256,85
Totale Appalto a base di gara	€ 499 064,86
D) Imprevisti	€ 31 028,66
E) IVA, il 10 % su A+B+C	€ 49 906,49
COSTO COMPLESSIVO	€ 580 000,01

- con verbale di gara del 23.04.2004 rep. n.48139 l'esecuzione dei lavori è stata aggiudicata all'impresa "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l." con sede legale in Roma alla via Messina n.30 e sede operativa in Lagonegro alla c/da Monticello n.13/A la quale ha offerto il ribasso del 19,750% sui lavori corrispondente all'importo netto complessivo di € 451.257,01, di cui € 242.742,94 quali costi della manodopera ed € 14.256,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- con determinazione del Direttore n.45 assunta in data 29.04.2014 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.";
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato 01.08.2014 rep. n.48214, registrato a Potenza in data 04.08.2014 al n.3569-1T per l'importo complessivo di € 451.257,01 così suddiviso:

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 19,750%,	€ 401.318,76
2) Lavori in economia al netto del ribasso d'asta del 19,750%	€ 35.681,39
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.256,85
Totale importo di contratto	€ 451.257,00
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 26.06.2011 con scadenza prevista per il giorno 30.04.2016 <giusta art.13 del C.S.A.>;

CONSIDERATO che:

- alla data di assunzione del presente provvedimento sono stati emessi due stati d'avanzamento per l'importo complessivo netto di € 275.123,00 comprendente anche quattro degli otto lavori di "manutenzione straordinaria" eseguiti, i quali incidono per un percentuale pari al 43,70%;
- nel contempo è stato necessario provvedere all'esecuzione di altri n.2 interventi di manutenzione straordinaria, ormai improcrastinabili atteso anche il sopraggiungere della stagione invernale, sui fabbricati di Fardella e Teana che registravano problemi di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura e diffusa umidità sulle pareti perimetrali per via della diffusa fessurazione dell'intonaco esterno; i due interventi sono stati stimati in circa € 135.000,00 al netto del ribasso d'asta;

- il residuo contrattuale, ivi compreso l'ammontare degli interventi sopracitati nei comuni di Teana e Far- della, in fase di conclusione, pari ad € 41.134,00, non risulta sufficiente a garantire il fabbisogno economico fino alla scadenza contrattuale;
- la Direzione Lavori ha in corso di elaborazione idonea perizia di variante e suppletiva per un importo dei lavori di circa € 140.000,00;
- il nuovo quadro economico generale dell'intervento, per le motivazioni di cui sopra, risulta essere il seguente:

Descrizione	Importi aggiudicati	Importo suppletivo	Importo complessivo di Perizia
	[A]	[B]	[C] = [A] + [B]
A) Lavori a misura			
Totale Appalto a base di gara	€ 451 257,00	€ 139 652,09	€ 590 909,09
B) Imprevisti	€ 31 028,66	€ -	€ -
C) IVA, il 10 % su A+B+C	€ 45 125,70	€ 13 965,21	€ 59 090,91
COSTO COMPLESSIVO	€ 527 411,36	€ 153 617,30	€ 650 000,00
Economie derivanti dal ribasso ed IVA	€ 52 588,63		€ -
	€ 580 000,00		€ 650 000,00

ACCERTATO, in relazione all'esigenza rappresentata, che a tali maggiori oneri può farsi fronte con maggiori somme appositamente destinate;

RAVVISATA l'esigenza di provvedere tempestivamente in merito alle deficienze segnalate;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. lgs. n. 163/2006;

VISTO IL D.P.R n. 554/1999;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il nuovo quadro economico della redigente perizia di variante nella somma complessiva mutata di € 650.000,00, ripartita come in premessa;
2. DI TRASMETTERE il presente provvedimento all’ U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE - RECUPERO – ESPROPRI” per i successivi adempimenti.

La presente deliberazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA
F.to Michele BILANCIA

L’AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in **AREA N.3** - C.I.G. 55558142C0
Impresa: COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. da Roma (RM), con sede operativa in Lagonegro (PZ).
APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO PER ESTENSIONE DI APPALTO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Aldo NOTAR FRANCESCO) F.to Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGNANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"
IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

f.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI