



STRUTTURA PROPONENTE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

Delibera n. 11/2015

OGGETTO: Lavori di realizzazione impianto di illuminazione pubblica a servizio di n. 7 fabbricati per complessivi n. 34 alloggi realizzati in località Bucaletto nel comune di Potenza ai sensi della Legge 14 dicembre 1993 n. 493, art. 11 – Programma di Recupero Urbano –
APPROVAZIONE ATTI DI PROGETTO

L'anno duemilaquindici, il giorno 09 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.;

L' AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell' Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO:

- che con delibera Consiliare n. 49/2005, il Comune di Potenza ha approvato i progetti architettonici degli interventi pubblici e privati (Torri A e B, Scuola elementare e materna, alloggi parcheggio) ed, in particolare, il progetto per la costruzione di n. 34 alloggi nel settore n. VI del P.R.U.;
- che con nota n. 41474 del 29.08.2005, il Comune di Potenza, al fine di una maggiore efficacia nel raggiungimento del risultato, ha richiesto all'A.T.E.R. di Potenza la disponibilità a svolgere, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali in materia di e.r.p., le funzioni di stazione appaltante per la realizzazione dell'intervento relativo alla costruzione di 34 alloggi parcheggio previsti nel P.R.U.;
- che con delibera dell'A.U. n. 71 del 13.06.2006, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento nell'importo complessivo di € 3.770.000,00=, di cui € 2.900.000,00 per lavori ed € 870.000,00= per Somme a disposizione;
- che con determinazione dirigenziale n. 152 del 25.09.2006, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato definitivamente all'impresa GETO APPALTI con sede e domicilio fiscale nel comune di Tito, Zona Industriale, per l'importo complessivo netto di € 2.581.687,50= iva esclusa, di cui € 2.449.687,50= per lavori, € 125.000,00= per oneri per la sicurezza ed € 7.000,00= per accatastamento alloggi;
- che in data 16.11.2006 è stato stipulato il relativo contratto di appalto, rep. n. 45324, registrato a Potenza in data 21.11.2006 al n. 2680 Serie 1, per gli importi suddetti;
- che con determinazione Dirigenziale n. 524 del 27.08.2008 è stata approvata la 1^ perizia, di variante e suppletiva, nell'importo complessivo di € 3.770.000,00=, di cui € 2.659.424,97= per lavori, € 131.599,77= per O.S. ed € 978.975,26= per somme a disposizione, che prevede nuove e maggiori opere per un importo di € 216.337,24 e un termine suppletivo di 100 giorni in aggiunta al tempo contrattuale;
- che a seguito dell'approvazione della suddetta perizia è stato stipulato atto aggiuntivo rep. n. 46226 del 07.05.2009, registrato a Potenza in data 12.05.2009 al n. 381 serie 1;
- che con determinazione Dirigenziale n. 96 del 16.06.2009 è stata approvata la seconda perizia, di variante e suppletiva, nell'importo complessivo inalterato di € 3.770.000,00=, come di seguito distinto, che prevede nuove e maggiori opere per un importo di € 86.637,00 e un termine suppletivo di 131 giorni in aggiunta al tempo contrattuale;
- che a seguito dell'approvazione della suddetta perizia è stato stipulato atto aggiuntivo rep. n. 46330 del 01.09.2009, registrato a Potenza in data 08.09.2009 al n. 751 serie 1;
- che i lavori sono stati ultimati nel mese di settembre 2009 e gli alloggi consegnati ai legittimi assegnatari;
- che con determinazione del Direttore n. 88 del 09.12.2014 è stato, tra l'altro, determinato :
 1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo, definitivo, dei lavori di costruzione di n. 7 fabbricati per complessivi n. 34 alloggi nel Comune di Potenza, eseguiti dall'impresa GETO APPALTI S.R.L. da Tito (PZ) Zona Industriale nell'importo di € 2.878.487,75=, con un residuo credito dell'impresa di € 12.197,16= oltre I.V.A.;
 2. DI APPROVARE il Costo Generale delle opere, relativo ai 34 alloggi, definito complessivamente in € 3.630.431,06=, distinto come ai considerato, con una economia di € 139.568,93= rispetto all'importo autorizzato di € 3.770.000,00=-.
- che è stata sollecitata più volte, anche in incontri pubblici e su quotidiani locali la realizzazione dell'impianto di illuminazione, a servizio dei succitati immobili, nella zona a monte degli stessi ed in quella a valle dei fabbricati denominati "B1-B2-B3", necessario per garantire condizioni di sicurezza in relazione al traffico veicolare serale e notturno e a possibili furti in appartamento facilitati dalla mancanza di illuminazione;
- che l'area ubicata a valle dei fabbricati denominati "B1-B2-B3" è stata ad oggi impegnata quale area di cantiere del realizzando intervento per la costruzione di n. 100 alloggi;
- che è prossima la presa in consegna, da parte dell'Azienda, della succitata area di cantiere a seguito della chiusura dei rapporti con l'impresa appaltatrice;

- che allo stato pertanto è possibile procedere alla realizzazione della parte dell'impianto di illuminazione ubicata a valle dei fabbricati "B1-B2-B3", al fine dare riscontro alle esigenze manifestate dai residenti relativamente a condizioni di salvaguardia dell'incolumità pubblica per la presenza di traffico veicolare in zone di accesso ai fabbricati non illuminate nelle ore serali e notturne;
- che, con sopralluogo in data 02.03.2015 sono stati definiti i punti di allaccio alla rete pubblica cittadina sia dell'impianto di monte che di quello di valle e le opere necessarie;
- che l'Ufficio tecnico dell'Azienda ha definito le opere e le lavorazioni necessarie per la realizzazione dell'impianto di illuminazione quantificandole in € 60.000,00, di cui € 39.000,00 per lavori, così come risulta dal seguente prospetto;

	Lavori	I.V.A.	S.T. 19%	Imprevisti	Somma
Lavori	€ 39.000,00	€ 3.900,00	€ 7.410,00	€ 9.690,00	€ 60.000,00

- che tali importi trovano copertura nelle economie conseguite relativamente all'intervento di costruzione dei n. 34 alloggi, assommanti ad € 139.568,93, giusta determinazione del Direttore n. 88 del 09.12.2014 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il costo generale delle opere;

VISTI gli elaborati progettuali e ritenuto di procedere contestualmente alla loro approvazione;

ACCERTATO, in relazione all'esigenza rappresentata, che a tale opera può farsi fronte con le economie conseguite relativamente all'intervento di costruzione dei n. 34 alloggi, assommanti ad € 139.568,93, giusta determinazione del Direttore n. 88 del 09.12.2014 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il costo generale delle opere;

RAVVISATA l'esigenza di provvedere tempestivamente in merito alle deficienze segnalate per dare risposta alle richieste dei legittimi assegnatari;

VISTO il progetto e gli atti allo stesso allegati;

VISTA la delibera dell'A.U. n.56 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta alla Regione Basilicata l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.1986 prot. n. 3440;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE gli atti progettuali, concernenti i "Lavori di realizzazione impianto di illuminazione pubblica a servizio di n. 7 fabbricati per complessivi n. 34 alloggi realizzati in località Bucaletto nel comune di Potenza ai sensi della Legge 14 dicembre 1993 n. 493, art. 11 – Programma di Recupero Urbano";

- 2) DI APPROVARE, per l'intervento in oggetto, il quadro economico dell'intervento così come riportato nelle premesse;
- 3) DI DARE ATTO che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90, dell'art.30 del R.O. e dell'art.10 del D.Lgs n.163/2006 é l'Ing. Pierluigi Arcieri, Dirigente dell'Unità di Direzione;
- 4) DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" affinché provveda, nel rispetto dell'urgenza rappresentata, ai successivi adempimenti connessi all'affidamento delle opere.

La presente deliberazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
F.to Michele BILANCIA

L' AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:

U. D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n.11/2015

OGGETTO: Lavori di realizzazione impianto di illuminazione pubblica a servizio di n. 7 fabbricati per complessivi n. 34 alloggi realizzati in località Bucaletto nel comune di Potenza ai sensi della Legge 14 dicembre 1993 n. 493, art. 11 – Programma di Recupero Urbano –
APPROVAZIONE ATTI DI PROGETTO

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA