



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 97/2014

OGGETTO: Lavori di adeguamento dell'impianto elettrico della sede necessari per la redazione della Dichiarazione di rispondenza ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/2008.
ADEGUAMENTO PREVENTIVO LAVORI E PAGAMENTO PRIMA RATA.

L'anno 2014, il giorno 5 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con determinazione n.735/2013, l'Azienda ha approvato il preventivo dei lavori di adeguamento dell'impianto elettrico della sede per il rilascio della Dichiarazione di Rispondenza ai sensi dell'art.7 comma 6 D.M. 37/2008;

- che il preventivo approvato è composto dalle seguenti lavorazioni:

A1. Locale tecnico

- A1.1. installazione di canale in PVC 300x75;
- A1.2. installazione di canale in PVC 150x75;
- A1.3. installazione sottoquadro per raggruppare tutti gli interruttori e i centralini;
- A1.4. installazione di lampada di emergenza 1x18W;
- A1.5. installazione di plafoniera per illuminazione normale;
- A1.6. installazione di quadro multi prese per alimentazione degli apparati TL/TD;
- A1.7. ricablaggio del quadro generale;
- A1.8. installazione di scaricatori di sovratensione sotto il contatore e nei quadri di piano;

A2. Lavori generali

- A2.1. sostituzione conduttori di colorazione non conforme alle norme CEI;
- A2.2. smantellamento impianti esistenti e non funzionanti;
- A2.3. installazione di interruttore generale di edificio con relativa bobina di sgancio di emergenza;
- A2.4. sostituzione interruttori differenziali dei circuiti prese nei quadri di piano;

- che dopo l'inizio dei lavori sono emerse tutte le condizioni di criticità, già sospettate in sede di autorizzazione dei lavori, pienamente valutate a seguito della completa rimozione della controsoffittatura del piano terra e precisamente:

B1. Controsoffittatura piano terra

- lo stato della controsoffittatura di tutto il piano terra è risultata poco sicura e fatiscente in più parti e presenta un reale pericolo per i dipendenti a causa dell'elevato rischio da distacco accidentale;
- molte doghe sono saldate tra di loro per tutta la lunghezza e vari supporti sono mancanti o inesistenti;
- tutti corpi illuminati (non a norma) essendo inseriti all'interno delle doghe creano problemi per la loro completa sostituzione in quanto molti di loro si sono saldati alle doghe stesse;

B2. Canalizzazione impianto elettrico

- tutta la canalizzazione preesistente è in PVC con delle piccole staffe a soffitto e risulta essere non adeguata a contenere tutti i cavi delle reti al alta e bassa tensione;
- i suoi elementi costitutivi sono scollegati tra di loro, molte staffe si sono staccate dal soffitto e in gran parte è fatiscente e presenta un reale pericolo sia di distacco che di incendio in quanto al suo interno non c'è alcuna separazione tra i cavi appartenenti alle diverse reti e tensioni;

B3. Impianto rilevazione dei fumi

- L'impianto risulta inadeguato dal punto di vista dell'efficienza della rilevazione e non a norma per quanto attiene l'assenza dei rilevatori al di sopra della controsoffittatura;

- che pertanto è stato chiesto alla stessa ditta, AD Multimedia Srl, un preventivo offerta per la sostituzione della canalizzazione esistente con una metallica per tutto il piano terra e fino al raggiungimento del quadro generale, e la sostituzione di tutte le plafoniere, dei corpi illuminanti, dei rilevatori di fumo nel numero e nella tipologia di cui al progetto dell'ufficio tecnico dell'Azienda;

- che per la fornitura e installazione della nuova controsoffittatura sono stati richiesti dei preventivi-offerta alle ditte specializzate presenti nell'Albo dei fornitori dell'Azienda;

- che la ditta AD Multimedia, in data 09/01/2014, ha presentato i preventivi relativi alla canalizzazione dell'impianto elettrico, l'adeguamento dell'impianto di rilevazione dei fumi e delle plafoniere e corpi illuminanti da inserire nella nuova controsoffittatura in complessivi € 9.109,18, al netto di IVA e già ridotto del 20% così come la precedente offerta del 25/06/2013;

- che il preventivo per i lavori di che trattasi è risultato congruo a seguito di una comparazione con altri preventivi e con un'analisi dei prezzi contenuti nel computo metrico effettuata in data 09/01/2014 e che pertanto l'ammontare complessivo dei lavori di adeguamento elettrico è di € 23.772,29;

- che la ditta AD Multimedia Srl ha completato oltre il 50% delle lavorazioni precedentemente approvate ed ha presentato regolare fattura per la liquidazione della prima rata, così con previsto dalla determinazione n.735/2013;

VISTO:

- il "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.31 del 06/05/2008;

- lo statuto dell'Azienda;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;;

- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare il nuovo preventivo dei lavori di adeguamento dell'impianto elettrico della sede necessari per la redazione della Dichiarazione di rispondenza ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/2008, della ditta AD Multimedia Srl di Potenza;

2. di impegnare l'importo presuntivo dei lavori in complessivi € 23.772,29, dei quali € 14.663,11 già approvati con determinazione dirigenziale n.735/2013, al netto di € 5.229,90 per IVA, e di liquidali in tre rate le cui prime due secondo il completamento percentuale dei lavori e l'ultima dopo l'emissione dei relativi certificati di conformità;

3. di liquidare la prima rata di € 7.331,55, oltre IVA, a favore della ditta AD Multimedia Srl di Potenza.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate (tre), diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pigatelli

OGGETTO: Lavori di adeguamento dell'impianto elettrico della sede necessari per la redazione della Dichiarazione di rispondenza ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/2008.
ADEGUAMENTO PREVENTIVO LAVORI E PAGAMENTO PRIMA RATA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott. Vito Colangelo) f.to Vito Colangelo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott. Vito Colangelo)

f.to Vito Colangelo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 7.331,55

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 1.612,94

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

f.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

f.to Michele Bilancia