



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 92/2014

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITE NEL FABBRICATO DI VIA IOSA N. 2 – POTENZA.

L'anno 2014, il giorno 04 del mese di febbraio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Iosa n. 2 l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che in data 22/01/2014, prot. 603 l'amministratore p.t. ,Arch. Antonio Lorusso, ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 12/12/2013 dal quale risulta l'approvazione dei bilanci consuntivi 2011/2012, 2012/2013, l'approvazione del bilancio preventivo 2013/2014 e l'approvazione delle tabelle millesimali unitamente alle spese per la redazione delle stesse;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 635,13 di cui € 335,13 quale saldo per quote di gestione a tutto gennaio 2014 riferito alle tre unità immobiliari di proprietà ed € 300,00 quale quota relativa allaredazione delle tabelle millesimali;
- che l'importo di € 635,13 è così costituito da:
 - € 149,13 quale saldo ad ottobre 2012;
 - € 150,00 quale saldo ad ottobre 2013;
 - € 36,00 quale prima quota trimestrale riferita a mesi di novembre, dicembre 2013 e gennaio 2014;
 - € 300,00 quale quota riferita alla redazione delle tabelle millesimali di € 100,00 per ciascuna unità immobiliare;
- che l'Ater ha comunicato all'amministratore p.t. la disponibilità al pagamento della sola somma di € 335,13 non potendo anticipare la somma di € 300,00, per la redazione delle tabelle millesimali, in quanto ancora non è stata trasmessa a questa Azienda la fattura quietanzata riferita a tutto il fabbricato;
- che l'Ater rimborserà la somma richiesta di € 300,00 appena in possesso della fattura quietanzata a dimostrazione della richiesta di rimborso per la spesa sostenuta dal condominio;
- che dall'esame dei bilanci trasmessi, risulta che la somma da corrispondere al condominio di Via Iosa n. 2 ammonta ad € 335,13;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 335,13;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 335,13;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Iosa n. 2 – Potenza l'importo di € 335,13 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 335,13 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITE NEL FABBRICATO DI VIA IOSA N. 2 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia