



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 91/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 71 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI
GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 04 del mese di febbraio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Firenze n. 71 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. 3 unità immobiliari;
- che, con nota n. 579 del 22/01/2014, l'amministratore p.t., dott. Carretta Francesco, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 262,85 di competenza dell'Ater per quote di gestione riferite alle tre unità immobiliari di proprietà a tutto l'1 febbraio 2014;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso il verbale assembleare del 17/01/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 01/01/2013-31/12/2013 nonché l'approvazione del bilancio preventivo 01/01/2014-31/12/2014;

- che l'importo di € 262,85 è costituito da :

€ 195,54 quale saldo a dicembre 2013 di cui:

- € 55,33 per l'alloggio condotto dalla sig.ra Catahno Paola,
- € 68,29 per l'alloggio condotto dal sig. Gioia Vito,
- € 71,92 per l'alloggio condotto dal sig. Mirtoni Antonio Matteo,

€ 67,31 quale prima rata trimestrale con scadenza 1/02/2014;

- che, con nota determina n. 33 adottata in data 21/01/2014 l'Ater ha rimborsato al condominio di Via Firenze n. 71 l'importo di € 180,50 come da richiesta inoltrata dall'amministratore p.t. in data 9/12/2013, prot. 15921, relativa alla 2°, 3° e 4° rata per l'esercizio 2013;
- che, in seguito al versamento di € 180,50 effettuato sulla base del bilancio preventivo approvato e consequenziale a richiesta di pagamento dell'amministratore, rimane da rimborsare l'importo di € 82,35 quale differenza fra l'importo sollecitato di € 262,85 e quello liquidato ammontante ad € 180,50;
- che, l'importo di € 82,35 da rimborsare al condominio di Via Firenze n. 71 si riferisce alle quote di gestione di pertinenza dell'Ater per gli immobili di proprietà a tutto l'1 febbraio 2014;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 82,35;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 82,35;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Firenze n. 71 in Potenza il predetto importo di € 82,35 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 82,35 a carico dell'Ater

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 71 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia