

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

Determinazione n. 9/2014

OGGETTO: Legge n. 560/93.
VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA J. KENNEDY
N. 1 AVIGLIANO, IN FAVORE DEL SIG. CLAPS NICOLA.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 09 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013 è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, giusta contratto di locazione, stipulato in data 11.04.2011 e repertoriato al n. 47188, il sig. Claps Nicola, risulta assegnatario del locale sito in Via J. Kennedy n. 1 del Comune di Avigliano;
- che il locale oggetto della locazione è riportato nel N.C.E.U. al foglio 88, particella 508, subalterno 1, cat. C/2, cons. metri quadrati netti 46,20;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 17.10.2013 prot. n. 13996, il sig. Claps Nicola ha fatto richiesta di acquisto;
- che, con lettera raccomandata prot. n. 14624 del 05.11.2013, il sig. Claps Nicola è stato invitato a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto del suddetto locale indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 15064 del 18.11.2013, il sig. Claps Nicola ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del locale, di cui al sopradetto contratto di locazione, con pagamento in unica soluzione;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione del locale di che trattasi;

VERIFICATO che l'offerente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 18.803,40, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo di cessione del locale in premessa;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore del sig. Claps Nicola, nato ad Avigliano il 14.02.1939, del locale sito in Via J. Kennedy n. 1 del Comune di Avigliano, riportato nel N.C.E.U. al foglio 88, particella 508, subalterno 1, cat. C/2, cons. metri quadrati netti 46,20.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Legge n. 560/93.
VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA J. KENNEDY
N. 1 AVIGLIANO, IN FAVORE DEL SIG. CLAPS NICOLA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia