



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

Determinazione n. 89/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA GAVIOLI N. 13 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 04 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Gavioli n. 13 in Potenza, l'Ater è proprietaria di una unità immobiliare sita al piano strada;
- che, con nota del 26/02/2010 prot. n. 2208 l'amministratore p.t., geom. Matera Francesco, ha trasmesso il verbale assembleare del 5/02/2010 dal quale risulta l'approvazione del preventivo della ditta Bellitti per la pitturazione scale;
- che, unitamente alla nota è stato allegato il riparto delle spese per la pitturazione delle scale dal quale si evince che la quota-parte a carico dell'Ater ammonta ad € 298,10 per l'immobile di proprietà;
- che con nota del 19/03/2010 l'Ater ha comunicato all'amministratore l'indisponibilità al pagamento dell'importo di € 298,10 trattandosi di lavori da effettuare all'interno del fabbricato non avendo, il locale sito al piano terra, alcun accesso all'interno del vano scala;
- che con nota n. 3/10/2013, prot. 13395, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.104,14, per quote condominiali di gestione, quale saldo a settembre 2013, riferite all'unità immobiliare di proprietà e comprensive della somma di € 298,10 riferita alla pitturazione delle scale;
- che con nota n. 13626 dell'8/10/2013 l'Ater ha invitato l'amministratore p.t. a trasmettere copia del bilancio consuntivo 2013 e copia del verbale assembleare dal quale risulta l'approvazione dello stesso per meglio individuare le quote da corrispondere al condominio;
- che, con nota n. 14879 del 13/11/2013, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 31/10/2013, dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo al 30/09/2013, escludendo tuttavia l'invio del bilancio consuntivo 2013;
- che con nota n. 15329 del 25/11/2013, l'Ater ha nuovamente richiesto all'amministratore p.t. l'invio del bilancio consuntivo 2013 approvato nell'assemblea condominiale del 31/10/2013;
- che con nota n. 15534 del 29/11/2013 l'amministratore p.t. ha trasmesso lo schema del bilancio consuntivo 1/10/2012-30/09/2013 dal quale risulta che la somma da corrispondere al condominio ammonta ad € 1.104,14;
- che con nota n. 15593 del 2/12/2013 l'avv. Roberta Restaino ha inoltrato, per conto del Suo cliente Studio Ges.Con di Matera Francesco, richiesta di rimborso dell'importo complessivo di € 1.254,14 di cui € 1.104,14 per quote condominiali da rimborsare al condominio di Via Gavioli n. 13 ed € 150,00 per la propria prestazione professionale relativa alla messa in mora della somma;
- che, con nota n. 15735 del 5/12/2013 l'avv. Roberta Restaino ha trasmesso la ricevuta fiscale di € 120,00 al netto della ritenuta d'acconto del 20% sulle competenze professionali ammontanti complessivamente ad € 150,00;

VERIFICATO che l'androne e le scale di un edificio sono oggetto di proprietà comune, ai sensi dell'art.1117 c.c., anche dei proprietari dei locali terranei che abbiano accesso direttamente dalla strada, in quanto costituiscono elementi necessari per la configurabilità stessa del fabbricato diviso in piani e porzioni di piano di proprietà individuale e rappresentano, inoltre, il tramite indispensabile per il godimento e la conservazione delle strutture di copertura;

- che tali proprietari rientrano fra i soggetti obbligati a contribuire alle spese per la sistemazione dell'androne e delle scale (Corte App.civ. Milano, sez.I,9 ottobre 1987, n. 1983);

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO

- che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;
- che sull'importo da liquidare all'Avv. Roberta Restaino va applicata la ritenuta d'acconto del 20%;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.254,14;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.254,14;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Gavioli n. 13 - Potenza - l'importo di € 1.104,14 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di liquidare e pagare in favore dell'Avv. Roberta Restaino l'importo di € 150,00 per i motivi espressi in premessa di cui € 30,00 per ritenute d'acconto del 20%;
- 4) di imputare l'importo di € 1.254,14 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA GAVIOLI N. 13 – POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia