



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 86/2014

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto ascensore a servizio del condominio “La Torre” di via Piano Lippi n.4 a Lagonegro danneggiato dalla caduta di un fulmine.  
PAGAMENTO QUOTA A CARICO ATER PER N° 17 ALLOGGI ED 1 LOCALE IN PROPRIETA'.

L'anno 2014, il giorno 04 del mese di febbraio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che il fabbricato di via Piano Lippi n.4 a Lagonegro è costituito da ventuno unità immobiliari di cui l'Azienda è proprietaria di diciassette alloggi ed un locale;
- che con nota in data 18.12.2013 acquisita al prot. 16446 del 27.12.2013, l'amministratore condominiale p.t., sig. Spena Francesco, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 3.110,00 quale acconto, per quota, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria necessari al ripristino dell'impianto ascensore danneggiato per la caduta di un fulmine;
- che i lavori da eseguire consistono essenzialmente nella rimozione di tutte le parti elettriche dell'impianto elevatore danneggiate dalla fulminazione, e nella fornitura e posa in opera delle nuove apparecchiature come appresso descritte:

lavori OTIS Condominio La Torre Lagonegro	Manutenzione straordinaria	Manutenzione Ordinaria	Totale
<b>Preventivo n.13S943550133 del 16/12/2013</b>			
Nuovo impianto elettrico e quadro locale macchine			
Quadro di manovra			
Sostituzione cavi flessibili e linee elettriche			
Sostituzione bottoniere di piano e di cabina			
	€ 8 980,00		€ 8 980,00
<b>Preventivo n.11T943550210 del 22/12/2011</b>			
sostituzione pavimento in gomma			
		€ 240,00	€ 240,00
Adeguamento impianto elettrico locale macchine			
	€ -		€ -
Dispositivo ringhiera anticaduta			
	€ 840,00		€ 840,00
Sommano	€ 9 820,00	€ 240,00	€ 10 060,00
IVA 10% art.1 comma 11 Legge 449/97	€ 982,00	€ -	€ 982,00
IVA 22%	€ -	€ 52,80	€ 52,80
Sommano i lavori	€ 10 802,00	€ 292,80	€ 11 094,80
Compenso Amministratore	€ 269,11	€ -	€ 269,11
<b>Totale interventi</b>	<b>€ 11 071,11</b>	<b>€ 292,80</b>	<b>€ 11 363,91</b>

## ATTESO:

- che l'amministratore condominiale ha valutato detti lavori urgenti per cui ai sensi dell'art. 1134 del C.C. ha dato immediata esecuzione agli stessi avvisando i proprietari sulla necessità di costituire un fondo per far fronte alle spese;
- che l'ATER è tenuta al pagamento dell'acconto richiesto per l'avvio dei lavori pari al 30% della somma preventivata quale quota di sua spettanza per gli immobili di proprietà dell'importo di € 2.758,43 così come risulta dal seguente prospetto riepilogativo rielaborato dall'Ufficio Manutenzione:

Lavori di ripristino impianto ascensore ditta OTIS										
U.I.	Contr.	Inq.	In	mill.A	straord./tab.A	ordin./Tab.C	Totali	ATER	locat./prop.	Totali
2584	7459	Forastiere Nicolina	1	25,708	€ 284,62	€ 4,71	€ 289,33	€ 284,62	€ 4,71	€ 289,33
2585	1475	D'antuono Giuseppina	2	27,342	€ 302,71	€ 5,01	€ 307,72	€ 302,71	€ 5,01	€ 307,72
2586	4456	Porreca Maria Donata	3	63,537	€ 703,43	€ 9,68	€ 713,10	€ 703,43	€ 9,68	€ 713,10
2587	3855	Sarubba Anna Giacomina	4	63,526	€ 703,30	€ 9,68	€ 712,98	€ 703,30	€ 9,68	€ 712,98
2588	18237	Semiraro Filomena	5	30,398	€ 336,54	€ 4,66	€ 341,20	€ 336,54	€ 4,66	€ 341,20
2589	20002	Canonico Massimo (riscattato)	6	31,807	€ 352,14	€ 4,86	€ 357,00	€ -	€ 357,00	€ 357,00
2590	7460	Martorano Maria	7	67,876	€ 751,46	€ 14,45	€ 765,91	€ 751,46	€ 14,45	€ 765,91
2591	1429	Torino Biagio	8	68,027	€ 753,13	€ 14,49	€ 767,63	€ 753,13	€ 14,49	€ 767,63
2592	16051	Forastieri Maria Caterina	9	31,781	€ 351,85	€ 6,74	€ 358,59	€ 351,85	€ 6,74	€ 358,59
2593	7461	Scotellaro Andrea	10	33,709	€ 373,20	€ 7,15	€ 380,35	€ 373,20	€ 7,15	€ 380,35
2594	7462	Cosentino Domenico	11	68,739	€ 761,02	€ 19,22	€ 780,23	€ 761,02	€ 19,22	€ 780,23
2595	19863	Semeraro Maria Teresa (riscattato)	12	68,143	€ 754,42	€ 19,02	€ 773,44	€ -	€ 773,44	€ 773,44
2596	19137	Garofalo Gelsomina	13	32,012	€ 354,41	€ 8,89	€ 363,30	€ 354,41	€ 8,89	€ 363,30
2597	18818	Fittipaldi Serafina	14	34,236	€ 379,03	€ 9,49	€ 388,52	€ 379,03	€ 9,49	€ 388,52
2599	7463	Pugliese Filomena	15	69,876	€ 773,60	€ 23,79	€ 797,39	€ 773,60	€ 23,79	€ 797,39
2598	19517	Cavallaro Santa (riscattato)	16	70,632	€ 781,97	€ 24,00	€ 805,98	€ -	€ 805,98	€ 805,98
2600	18032	Fumagalli Claudia	17	32,462	€ 359,39	€ 10,96	€ 370,35	€ 359,39	€ 10,96	€ 370,35
2601		sfitto	18	34,704	€ 384,21	€ 11,68	€ 395,89	€ 395,89	€ -	€ 395,89
2602	3036	Caricati Rosaria Ninetta	19	70,873	€ 784,64	€ 41,70	€ 826,34	€ 784,64	€ 41,70	€ 826,34
2603	3084	Ielpo Raffaella	20	71,761	€ 794,47	€ 42,10	€ 836,58	€ 794,47	€ 42,10	€ 836,58
		loc. ex C.T.		2,851	€ 31,56	€ 0,52	€ 32,09	€ 32,09	€ -	€ 32,09
<b>Totali</b>				1000,000	€ 11 071,11	€ 292,80	€ 11 363,91	€ 9 194,78	€ 2 169,13	€ 11 363,91
							1^ rata ATER	30%	€ 2 758,43	
							2^ rata ATER saldo a fine lavori	70%	€ 6 436,35	
							Competenza ATER	100%	€ 9 194,78	

- che l'importo di € 2.758,43 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi in caso di futura alienazione degli stessi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la Legge n. 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento.

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di 2.758,43;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di via Piano Lippi n.4 a Lagonegro l'importo di € 2.758,43 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 2.758,43 a carico dell'ATER;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'ATER per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto ascensore a servizio del condominio "La Torre" di via Piano Lippi n.4 a Lagonegro danneggiato dalla caduta di un fulmine.  
PAGAMENTO QUOTA A CARICO ATER PER N° 17 ALLOGGI ED 1 LOCALE IN PROPRIETA'.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Rag. Vito LUONGO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

\_\_\_\_\_

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

\_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_