



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE ”

DETERMINAZIONE n.84/2014

OGGETTO: Sede ATER di via Manhes, 33 a Potenza. - CIG X6C0CCC4745 -  
AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE ANNO 2014.

L'anno 2014 il giorno 28 del mese di gennaio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO che:

- presso la sede dell'ATER di via Manhes n.33 a Potenza sono installati n.3 impianti elevatori;
- limitatamente a due dei suddetti impianti, con determina dirigenziale n.741/2013 l'ATER, sono stati prorogati per l'anno in corso i contratti di manutenzione con la ditta manutentrice OTIS Servizi S.r.l.;
- relativamente al terzo impianto matr. PZ/158/04, con nota prot.n.11 in data 02.01.2014, è stato revocato l'affidamento alla ditta manutentrice SAP Sud Ascensori;
- l'art.15 del DPR 162/99 ai fini della conservazione dell'impianto elevatore e del suo normale funzionamento impone al proprietario e/o il suo legale rappresentante di affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata;
- occorre affidare per l'anno in corso il servizio di manutenzione relativamente impianto elevatore matr. PZ/158/04;
- per motivi di opportunità a convenienza si è ritenuto di chiedere un preventivo per il servizio di manutenzione del predetto ascensore alla ditta OTIS Servizi S.r.l., che già svolge il medesimo servizio per gli altri impianti presenti nella sede ATER;
- la ditta OTIS Servizi S.r.l. con nota in data in data 14.01.2014, acquisita dall'ATER al prot. 285 del 15.01.2014, ha inviato un preventivo per lo svolgimento del servizio di manutenzione all'impianto elevatore in parola per il canone mensile di € 65,00, con allegato schema tipo del contratto di manutenzione;

ACCERTATO che:

- i costi derivanti dal suddetto preventivo sono in linea con quelli di mercato;
- che occorre assicurare il regolare funzionamento dell'impianto elevatore per garantire il regolare accesso agli uffici da parte del pubblico;
- si può procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione dell'impianto elevatore con la procedura del "cottimo fiduciario" di cui all'art. 125 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. alla ditta OTIS Servizi Srl, in quanto ricorrono i termini previsti all'art. 57 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 13 comma 4 lett. b) ed e) del Regolamento ATER approvato Delibera A.U. n. 31 del 06.05.2008;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la Legge n. 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento.

#### DETERMINA

1. di affidare il servizio di manutenzione dell'impianto ascensore matr. PZ/158/04 installato presso la sede ATER di via Manhes, 33 a Potenza, alla ditta OTIS Servizi S.r.l. con sede in via Caduti del Lavoro n.2 a Bari, al prezzo forfetario mensile di € 65,00, limitatamente all'anno 2014;
2. di pagare le somme suddette alle scadenze contrattuali, e a presentazione fattura da parte delle ditta incaricata, mediante i fondi a tal scopo previsti in bilancio;
3. di formalizzare l'allegato contratto mediante l'invio di copia del presente provvedimento alla ditta incaricata, che ne restituirà copia all'ATER sottoscritta in segno di accettazione.

La presente determinazione costituita da n. 5 fasciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

---

OGGETTO: Sede ATER di via Manhes, 33 a Potenza. - CIG X6C0CCC4745 -  
AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE ANNO 2014.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org. ed art. 10 d. Lgs.n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Alfredo Faggiano)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_