



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "**

DETERMINAZIONE n.727/2014

<p>OGGETTO: Impianti ascensore. PROROGA CONTRATTI DI MANUTENZIONE ANNO 2015.</p>

L'anno 2014 il giorno 30 del mese di dicembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO che:

- l'art.15 del DPR 162/99 ai fini della conservazione dell'impianto elevatore e del suo normale funzionamento impone al proprietario e/o il suo legale rappresentante di affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata.
- che l'ATER in tal senso ha stipulato i contratti per la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso gli edifici appresso indicati con le seguenti ditte fornitrici :
 - Paravia Elevators' Service S.r.l. per gli impianti di via Adriatico ai nn. 7 , 11 e 13;
 - AM Ascensori S.r.l. per gli impianti di via Tirreno dal n.24 al n.32 e 1^ Traversa via Tirreno dal n.10 al n.20;
 - OTIS Servizi S.r.l. per gli impianti di via Tirreno dal n.34 al n.36, via G. Rossa nn.15-17-19 nel Comune di Avigliano, e via Mamhes 33 (sede ATER);

PRESO ATTO:

- che detti contratti verranno a scadenza in data 31.12.2014;
- che l'iter procedurale con i relativi atti, indispensabili per procedere ad un nuovo affidamento mediante asta pubblica, così come previsto dall'attuale normativa in materia, non potrà essere approntato prima della scadenza contrattuale;
- che occorre comunque garantire il servizio di manutenzione e pronto intervento agli impianti elevatori gestiti direttamente dall'Azienda indicati nelle premesse;
- della volontà e disponibilità delle ditte manutentrici a proseguire il servizio di manutenzione agli impianti ascensore agli stessi patti, prezzi e condizioni previsti nei contratti in essere;

ACCERTATO che i costi derivanti dai suddetti contratti sono in linea con quelli di mercato, e che occorre garantire il funzionamento degli impianti elevatori per la presenza di persone anziane e disabili all'interno degli immobili di proprietà di questa Azienda, e che tali ragioni giustificano la convenienza e il pubblico interesse al rinnovo dei contratti in parola;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento.

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il rinnovo dei contratti di manutenzione ordinaria per gli impianti elevatori indicati nelle premesse fino a tutto il 31.12.2015 per il canone annuo complessivo di € 32.997,83, di cui € 29.645,64 per corrispettivo ed € 3.352,19 per IVA, così come appresso specificato:

- *ditta Paravia Elevators' Service S.r.l.*

a)	Via Adriatico n.7 a Potenza	€	1.548,00	
b)	Via Adriatico n.11 a Potenza	€	1.548,00	
c)	Via Adriatico n.13 a Potenza	€	<u>1.548,00</u>	
	Sommano i canoni annuali ditta Paravia			€ 4.644,00

- *ditta AM Ascensori S.r.l.*

a)	Via Tirreno n.24 a Potenza	€	1.197,72	
b)	Via Tirreno n.26 a Potenza	€	1.197,72	
c)	Via Tirreno n.28 a Potenza	€	1.197,72	
d)	Via Tirreno n.30 a Potenza	€	1.197,72	
e)	Via Tirreno n.32 a Potenza	€	1.197,72	
f)	1^ Trav. di Via Tirreno n.10 a Potenza	€	1.197,72	
g)	1^ Trav. di Via Tirreno n.12 a Potenza	€	1.197,72	
h)	1^ Trav. di Via Tirreno n.18 a Potenza	€	1.197,72	
i)	1^ Trav. di Via Tirreno n.20 a Potenza	€	<u>1.197,72</u>	
	Sommano i canoni annuali ditta AM ascensori			€ 10779,48

- *ditta OTIS Servizi S.r.l.*

a)	Via Tirreno n.34 a Potenza	€	1.332,00	
b)	Via Tirreno n.36 a Potenza	€	1.104,00	
c)	Via Tirreno n.42 a Potenza	€	1.104,00	
d)	Via Tirreno n.48 a Potenza	€	1.332,00	
e)	Via Tirreno n.54 a Potenza	€	1.104,00	
f)	Via Tirreno n.60 a Potenza	€	1.104,00	
g)	Via Tirreno n.66 a Potenza	€	1.104,00	
h)	Via G. Rossa n.15 ad Avigliano	€	948,24	
i)	Via G. Rossa n.17 ad Avigliano	€	948,24	
j)	Via G. Rossa n.19 ad Avigliano	€	911,52	
k)	Via Manhes 33 a Potenza (n.3 impianti sede)	€	<u>4.010,16</u>	
	Sommano i canoni annuali ditta OTIS Servizi			€ 15002,16
	Sommano i canoni di manutenzione ordinaria			€ 30.425,64

- *I.V.A.*

a)	al 10% su manutenzione riguardante alloggi di e.r.p.	€	2.641,55	
b)	al 22% su manutenzione riguardante sede ATER	€	<u>882,24</u>	
	Somma l'I.V.A.			€ 3.523,79
	TOTALE CANONI DI MANUTENZIONE			<u>€ 33.949,43</u>

2. di pagare le suddette somme alle singole scadenze contrattuali, e a presentazione fattura da parte delle ditte incaricate;
3. di dare comunicazione del presente provvedimento alle ditte interessate.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Impianti ascensore.
PROROGA CONTRATTI DI MANUTENZIONE ANNO 2015.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) F.to: Leonardo Montanaro

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org. ed art. 10 d. Lgs.n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia