



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 725/2014

OGGETTO: ANNOTAMENTO ED ASSENSO A CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA ZARA N. 11 – A FAVORE DI BALI' ATTILIO.

L'anno 2014, il giorno 30 del mese di dicembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con atto rep. n.33516 in data 19.12.1983, registrato a Potenza il 06.01.1984 al n. 177, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 16.01.1984 al n. 870 d'ordine e al n.720 di formalità, l'IACP di Potenza ha ceduto in proprietà, ai sensi della legge n. 513/77, al sig. Balì Attilio, l'alloggio sito nel Comune di Potenza alla via Zara n. 11, int. 5, piano secondo, per il prezzo di € 13.368,49;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 4.010,55 versati in contanti;
 - € 9.357,94 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 103,15 cadauna, per anni 10, al tasso del 6,00%, a partire dall' 01.01.1984 fino a tutto il 31.12.1994;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che in data 20.11.2014 il sig. Balì Attilio, avendo ultimato il pagamento delle rate residue, ha inoltrato istanza per ottenere la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

PRESO ATTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Balì Attilio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1)di autorizzare l'annotamento e la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Balì Attilio a garanzia del pagamento del prezzo residuo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via Zara n.11, int. 5.

La presente determinazione, costituita da n.3 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO : ANNOTAMENTO ED ASSENSO A CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA ZARA N. 11 – A FAVORE DI BALI' ATTILIO.

L' ESTENSORE DELL'ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (legge n.241/90, art.71 del Reg.Org.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Maria L. SPERDUTO)
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to: Michele Bilancia

Data _____