



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 71/2014

OGGETTO: RIMBORSO QUOTA-PARTE PER ASSICURAZIONE E LAVORI RELATIVI  
A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO  
DI VIA FIRENZE N. 52-60 – POTENZA.

L'anno 2014, il giorno 27 del mese di gennaio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Firenze n. 52/60 l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione;
- che, con nota del 15/01/2014, acquisita al protocollo aziendale n. 302 del 16/01/2014, l'amministratore p.t. del condominio, prof. Antonio Rita Smaldone, ha inoltrato istanza di rimborso dell'importo di € 168,29 quale quota-parte per gli immobili di proprietà;
- che l'importo di € 168,29 è così distinto:
  - € 128,59 quale quota-parte del valore millesimale di 178,60 ‰ corrispondente ai locali commerciali di proprietà dell'Ater e riferita all'assicurazione del fabbricato;
  - € 39,29 quale quota-parte del valore millesimale di 178,60 ‰ per lavori straordinari eseguiti sul fabbricato per la pulizia e sistemazione pluviali;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia dei verbali assembleari del 6/03/2013 e del 16/09/2013 dai quali risultano le approvazioni dei lavori da effettuare e quelli effettuati;
- che la quota assicurativa relativa a tutto il fabbricato, per l'anno 2013/2014, ammonta ad € 720,00 e che da calcoli effettuati risulta che l'importo spettante all'Ater è di € 128,59,
- che, l'amministratore p.t. con pari nota, ha trasmesso copia della quietanza di pagamento dell'importo complessivo di € 720,00, relativa a tutto il fabbricato, rilasciata dalla FONDIARIA SAI S.p.a Assicurazioni, a dimostrazione della richiesta di rimborso;
- che relativamente alla quota-parte riferita ai lavori effettuati sul fabbricato l'amministratore p.t. ha inviato copia delle fatture quietanzate intestate al condominio di Via Firenze n. 52/60;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 167,88;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 167,88;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di via firenze n. 52/60 e per esso all'amministratore p.t., sig. Antonio Rita Smaldone, l'importo di € 167,88 per i motivi espressi in premessa;

3) di imputare l'importo di € 167,88 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTA-PARTE PER ASSICURAZIONE E LAVORI RELATIVI A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA FIRENZE N. 52/60 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia