



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 707/2014

OGGETTO: Art. 39 comma 1-bis ed art. 19 L.R. n. 24/2007 e ss. mm. ii.
Subentro nell'assegnazione in sanatoria e voltura del contratto di locazione in favore della sig.ra Elefante Amalia.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 15 del mese di dicembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO che il sig. Marino Rocco, assegnatario in locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, ubicato nel Comune di Senise (PZ), al Rione Fratelli Mattei n. 19, risulta deceduto in data 24 ottobre 2013;

VISTA l'istanza di voltura del contratto di locazione inoltrata dalla sig.ra Elefante Amalia ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/2007 e ss. mm. ii., a seguito della circostanza dell'intervenuto decesso del coniuge sig. Marino Rocco ed acquisita agli atti in data 29 novembre 2013 prot. n. 15532;

ESAMINATA la documentazione presente agli atti d'ufficio;

VERIFICATA in sede d'istruttoria l'assenza da parte dell'istante dei requisiti previsti dall'art. 19 della L.R. n. 24/2007 e ss. mm. ii., tenuto conto che la stessa risulta essere residente nell'alloggio oggetto di riferimento con decorrenza 11 novembre 2013, come da certificazione pervenuta dal Comune di Senise;

CONSIDERATO che nella fattispecie alla norma originaria risultano apportate delle modifiche e nello specifico attualmente il comma 1-bis dell'art. 39 L.R. n. 24/2007 e ss. mm. ii., prevede la sanatoria dei subentri nell'assegnazione per coloro che legati da vincoli di parentela ex art. 3 comma 2, con gli assegnatari deceduti non siano in possesso dei requisiti previsti per ottenere tali benefici, fermo restando che la data di occupazione da parte degli stessi non sia successiva al 30 aprile 2014;

ATTESO che ricorrono le condizioni previste dal citato comma, nonché l'istante risulta in possesso degli ulteriori requisiti previsti dal comma 5 dell'art. 19 della L.R. n. 24/2007 e ss. mm. ii.;

RITENUTO di dover aderire all'istanza proposta;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001 e ss. mm. ii.;

VISTE

- la Legge Regionale n.12/1996;
- la Legge Regionale n.29/1996;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di riconoscere in favore della sig.ra Elefante Amalia nata a Senise (PZ), in data 14 aprile 1949, il diritto al subentro nell'assegnazione in sanatoria ed alla voltura del contratto di locazione relativo all'alloggio ubicato nel predetto Comune al Rione Fratelli Mattei n. 19;
- 2) di procedere consequenzialmente alla stipulazione del relativo contratto di locazione;
- 3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie dovuti.

La presente determinazione costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Art. 39 comma 1-bis ed art. 19 L.R. n. 24/2007 e ss. mm. ii.
Subentro nell’assegnazione in sanatoria e voltura del contratto di locazione in favore della sig.ra Elefante Amalia.

L’ ESTENSORE DELL’ATTO (sig. Teodosio Lotito) F.to: Teodosio Lotito

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (legge n.241/90, art. 71 del R.O.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo Pignatelli)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

UNITA’ DI DIREZIONE “ GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia