



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 684/2014

OGGETTO:Lavori di sostituzione porta caposcala e ripristino funzionalità infisso di balcone all'alloggio  
condotto dal sig. Biagio Lotrecchio ubicato in Melfi alla via Segni 8/b.  
RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIO.

L' anno 2014 il giorno 28, del mese di novembre, nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che:

- l'alloggio in oggetto è stato oggetto di occupazione da parte di ignoti e che in seguito è stato consegnato al legittimo assegnatario sig. Biagio Lotrecchio;
- per mettere in atto detta occupazione era stata forzata la porta caposcala (blindata) e l'infisso del balcone;
- all'atto della consegna dell'immobile al sig. Lotrecchio, venivano accertati i danni causati da dette effrazioni;
- con nota del 18.04.2014 acquisita al protocollo generale al n. 4232 in data 22.04.2014 il sig. Lotrecchio trasmetteva il preventivo dei lavori della ditta Summa & Rizzitiello da Melfi, relativo alla sostituzione del porta caposcala e il preventivo della ditta 3S Infissi ed Arredi da Melfi relativo al ripristino dell'infisso del balcone, ammontanti complessivamente ad € 880,00 (€ 700,00 + € 180,00);
- i suddetti preventivi furono ritenuti congrui e, con nota prot. n. 4419 del 30.04.2014, l'Ater autorizzava l'esecuzione diretta dei lavori per l'importo complessivo netto di € 880,00, da rimborsare a lavori eseguiti;
- a lavori ultimati, il sig. Lotrecchio, con nota prot. Ater n. 6041 del 20.06.2014, trasmetteva a questa Azienda la copia dell'autorizzazione controfirmata per accettazione e la fattura quietanzata n. 31 del 19.06.2014 della ditta Summa & Rizzitiello da Melfi dell'importo autorizzato di € 700,00 e, la fattura n. 03 del 20.06.2014 della ditta 3S Infissi ed Arredi da Melfi dell'importo di € 180,00;

CONSIDERATO:

- che tecnici di questa Azienda hanno effettuato sopralluogo presso l'immobile di che trattasi accertando, per quanto possibile, che i lavori eseguiti dall'assegnatario sono stati realizzati secondo le buone regole dell'arte;
- che dalla verifica contabile sulla posizione del sig. Lotrecchio, (contratto n. 20478), l'assegnatario risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione;
- che occorre procedere al pagamento della somma autorizzata per lavori di € 880,00 (€ 700,00 + € 180,00), oltre Iva di € 88,00 (€ 70,00 + € 18,00), per complessivi € 968,00;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTO il D. lgs. n. 163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n.98/2007, con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";

VISTA la delibera dell'A.U. n.110/2007, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la deliberazione dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 167, adottata il 30.12.2008, con la quale è stata parzialmente revocata la delibera n. 110/2007 e sono stati nuovamente conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determinazione del Direttore n. 1 del 05.01.2009 con la quale, tenuto conto dei contenuti della delibera n. 167/2008, si è provveduto alla individuazione ed assegnazione del personale alle UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 968,00, relativa ai lavori di rifacimento parziale della tinteggiatura dell'alloggio ATER ubicato in Melfi alla via Segni n. 8/b, condotto dal sig. Biagio Lotrecchio;
2. di liquidare a favore dell'assegnatario sig. Lotrecchio, a titolo di rimborso per lavori, la somma di € 968,00;
3. di comunicare all'assegnatario l'avvenuto rimborso.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà affissa all'albo dell'Azienda.

IL DIRIGENTE  
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

---

OGGETTO:Lavori di sostituzione porta caposcala e ripristino funzionalità infisso di balcone all'alloggio condotto dal sig. Biagio Lotrecchio ubicato in Melfi alla via Segni 8/b.  
RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNETARIO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO ( F.to geom.Alfredo FAGGIANO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to geom. Alfredo FAGGIANO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(F.to arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_