



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 683/2014

OGGETTO: Condominio misto ubicato in Acerenza alla via G.Fortunato n.26 (COD.FAB.273). Lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato.
PAGAMENTO QUOTA LAVORI A CARICO A.T.E.R., RELATIVA AL 1° SAL ALLA DATA DEL 14.10.2014.

L'anno 2014 il giorno 28 del mese di novembre, nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che:

- nel condominio misto di via G. Fortunato n. 26 in Acerenza, composto da n.6 alloggi e n.4 locali, l'ATER è proprietaria di n. 3 alloggi e n. 4 locali;
- con assemblea condominiale, in data 11.04.2014, il cui verbale veniva trasmesso a questa Azienda con nota prot. n.3929 del 12.04.2014, veniva approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria del suddetto fabbricato redatta dall'ing. Caruso Michele da Acerenza;
- con nota in data 24.04.2014 prot. n.4277, l'Azienda autorizzava il condominio all'esecuzione di detti lavori;
- con assemblea condominiale dell'11.06.2014, dopo la valutazione di n.5 preventivi, i lavori edili venivano affidati all'Impresa Edil Cimino s.a.s. con sede in Acerenza alla c.da S.Donato;
- i lavori di bonifica da amianto, mediante rimozione, trasporto e smaltimento in discarica autorizzata delle canne fumarie in cemento-amianto presenti sul prospetto posteriore del fabbricato, venivano affidati alla ditta specializzata Pellicano Verde s.p.a., come da preventivo n.189/14/AM del 31.03.2014, facente parte della perizia redatta dall'ing. Caruso;
- a seguito dell'affidamento, il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

- Lavori a misura	22.467,00
- Oneri sicurezza	<u>6.800,00</u>
Totale lavori impresa Edil Cimino	29.267,00
Rimozione canna fumaria in cemento-amianto	<u>1.500,00</u>
TOTALE Lavori	30.767,00
IVA	3.076,70
Spese Tecniche	<u>3.000,00</u>
TOTALE INTERVENTO	36.843,70

- con Determinazione Dirigenziale n.635 del 03.11.2014 è stata liquidata la quota parte, di competenza ATER, dell'importo dei lavori di rimozione delle canne fumarie in amianto, come da nota prot. n. 12965 del 16.09.2014, per euro 890,43 relativi a n.3 alloggi e n.4 locali di proprietà dell'Azienda;

CONSIDERATO che:

- con nota in data 27.10.2014, acquisita al prot. n. 14635 del 28.10.2014, l'amministratore del condominio, sig. Chiummiento Alfredo, ha trasmesso a questa Azienda copia della documentazione relativa al 1° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 14.10.2014, allegando le relative fatture, intestate al condominio, dell'impresa Edil Cimino da Acerenza, n.189/2014 del 24.10.2014, per un importo di € 14.551,22 compreso IVA, e dell'Ing. Caruso Michele da Acerenza, relativa alle Spese Tecniche, n.6 del 15.10.2014, per un importo di € 2.101,30;
- dalla ripartizione millesimale, allegata alla nota di cui al punto precedente, relativa al 1° SAL al 14.10.2014 per un importo totale di € 16.852,52 (comprensivo di Lavori, Spese Tecniche e spese Conto Corrente condominiale), la quota parte a carico dell'ATER, relativa a n.3 alloggi e n.4 locali (equivalenti a millesimi 539,64), risulta pari ad € 9.094,46;
- occorre procedere al pagamento suddetto;
- l'amministratore pro-tempore, sig. Chiummiento Alfredo, ha comunicato gli estremi del conto corrente del condominio;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 45 del 12.06.2013;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 9.094,46 comprensiva di IVA al 10%, quale quota dovuta dall'ATER per n.3 alloggi e n.4 locali in proprietà, relativa al 1°Stato di Avanzamento Lavori alla data del 14.10.2014 sul fabbricato a proprietà mista sito in Acerenza alla via G. Fortunato n.26;
2. di liquidare e pagare al condominio di via G. Fortunato n.26 in Acerenza, la somma complessiva di € 9.094,46 con le modalità specificate nel relativocertificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 683/2014

OGGETTO: Condominio misto ubicato in Acerenza alla via G.Fortunato n.26 (COD.FAB.273). Lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato.
PAGAMENTO QUOTA LAVORI A CARICO A.T.E.R., RELATIVA AL 1° SAL ALLA DATA DEL 14.10.2014.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6, art. 71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to Arch. Michele BILANCIA)

Data _____