



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N.682/2014

OGGETTO: Condominio misto di via degli Enotri n.19/21 – Chiaromonte (Cod.Fabbr.371). PAGAMENTO DELLA QUOTA RELATIVA ALLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.2 SPETTANTE ALL'ATER RELATIVA ALL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER N.10 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELL'ATER (CIG n.XF10E5C582).

L'anno 2014 il giorno 28 del mese di novembre nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che:

- nel condominio misto di via degli Enotri n.19/21, in Chiaromonte (Cod.Fabbr.371), l'Azienda è proprietaria di n.10 alloggi su un totale di 12;
- in data 07.08.2013 si è tenuta un'assemblea condominiale per discutere delle problematiche riscontrate sul fabbricato in merito alle infiltrazioni di acqua nei locali seminterrati, dovuti alla mancanza di opere di drenaggio e regimentazione delle acque superficiali, precarietà statica delle scale esterne di valle ed infiltrazioni dalla copertura;
- nell'ambito dell'assemblea condominiale si è discusso delle opere da realizzarsi e del computo metrico redatto dal geom. Aldo NOTAR FRANCESCO quale responsabile dell'Area Manutentiva n.3 dell'ATER (maggiore proprietario), sulla scorta del quale si è chiesto di formulare un'offerta all'impresa del luogo e di fiducia dei condomini DGP COSTRUZIONI srl, la quale ha offerto un importo complessivo pari ad € 40.069,50, oltre IVA da ripartirsi in pari quota fra i condomini;
- in data 15.04.2014 si è proceduto ad un sopralluogo congiunto in loco con l'impresa esecutrice ed i proprietari degli immobili per definire lo stato dei lavori in corso e su eventuali ulteriori problematiche da affrontare atteso lo stato di avanzamento dei lavori medesimi;
- accertato che il prosieguo dei lavori risulta regolare e che alla data odierna non è stata versata ancora alcuna somma all'impresa esecutrice, si concorda di versare la quota del 50% di quella spettante a ciascuna unità immobiliare ricadente nell'edificio, così come concordato nell'ambito assembleare, pari ad € 20.040,00 oltre IVA di legge;
- alla data del 09.10.2014 si è tenuta un'assemblea condominiale a fine dei lavori, onde approvare gli stessi e la contabilità finale degli stessi secondo la documentazione presentata con i lavori assommanti complessivamente ad € 63.349,50 oltre IVA al 10%, di cui di competenza dell'ATER risulta la somma di € 58.070,37 corrispondente a dieci/dodicesimi del costo complessivo dei lavori;
- con determina dirigenziale n.59 del 22.05.2014, questa Azienda ha liquidato la somma di € 18.370,00 comprensivo dell'IVA al 10%;
- in data 03.11.2014 l'impresa esecutrice "DGP COSTRUZIONI s.r.l." ha emesso, a valere sulla quota di competenza dell'ATER, la fattura n.13/2014 del 22.10.2014 dell'importo complessivo di € 26.400,00 comprensivo dell'IVA al 10%, quale secondo acconto, con una quota residua da versare pari a $(58.070,37 - 18.370,00 - 26.400,00) = € 13.300,37$ comprensiva dell'IVA al 10%;

CONSIDERATO che:

- gli oneri economici di cui alla narrativa sono a carico della Azienda;
- occorre procedere al pagamento suddetto;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art.18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione dei Responsabili del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 26.400,00 comprensivo dell'IVA al 10%, quale seconda quota spettante all'ATER per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per n.10 unità immobiliari di proprietà compresi nello stabile via degli Enotri n.19/21, in Chiaromonte (Cod.Fabbr.371);
- 2) di liquidare e pagare a favore della ditta "D.G.P. COSTRUZIONI s.r.l." con sede in Chiaromonte (PZ) alla c/da Corige, quale quota di competenza ATER per i n.10 alloggi di proprietà a valere sullo Stato di Avanzamento N.2, la somma di € 26.400,00 a saldo della fattura n.13/2014 del 22.10.2014, con le modalità riportate nel certificato di pagamento;
- 3) di fare avviso agli assegnatari in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, le somme anticipate dall'Azienda, per gli interventi di ristrutturazione, saranno aggiunte al prezzo di cessione degli alloggi.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: Condominio misto di via degli Enotri n.19/21 – Chiaromonte (Cod.Fabbr.371). PAGAMENTO DELLA QUOTA RELATIVA ALLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.2 SPETTANTE ALL'ATER RELATIVA ALL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER N.10 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELL'ATER (CIG n.XF10E5C582).

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to geom. Alfredo FAGGIANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to arch. Michele BILANCIA

Data _____