



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

Determinazione n. 68/2014

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO AD USO DIVERSO  
DALL'ABITAZIONE SITO IN VIA TIRRENO N. 62 DEL COMUNE DI POTENZA.**

L'anno 2014, il giorno 24 del mese di Gennaio, nella sede dell'ATER

**IL DIRIGENTE**  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che la società XXXX XXXXX era assegnataria in locazione del locale, sito in Potenza alla Via Tirreno n. 30, di proprietà dell'Azienda;
- che, a seguito cessione di ogni attività, il liquidatore della suddetta società, Avv. Giulio Tamma, comunicava il recesso unilaterale del contratto di locazione in essere;
- che, in data 27.09.2013, personale dell'Azienda procedeva al riconsegna del locale in questione;
- che, sul suddetto locale grava una morosità pari ad € XXXXXXXXX;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 15977 del 27.11.2013, il sig. Passarella Gerardo, in qualità di Presidente dell'AIAC (Associazione Italiana Allenatori Calcio) ha richiesto la concessione in locazione di tale immobile;

ATTESO che l'Associazione ha manifestato la propria disponibilità, altresì, ad accollarsi tutta la morosità esistente che, allo stato, risulterebbe di difficile esazione a causa del fallimento della società Gema;

PRESO ATTO che l'attività svolta dall'AIAC è rivolta non solo a favore dei propri iscritti, connotandosi anche per una particolare presenza in campo sociale, non ultimo la vicinanza alle problematiche del mondo carcerario per il quale l'Associazione, con il contributo di tutte le istituzioni presenti sul territorio, è intervenuta proponendo ed effettuando un corso allenatori per detenuti;

VALUTATA, pertanto, positivamente l'opportunità di procedere all'assegnazione diretta del locale di cui in narrativa per le motivazioni sopra riportate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di autorizzare l'assegnazione del locale, sito in Via Tirreno n. 30 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 47, particella 257, sub. 291, in favore della associazione senza fini di lucro, denominata AIAC "Associazione Italiana Allenatori di Calcio", in persona del suo legale rappresentante pro-tempore;
- 2) di autorizzare, per l'effetto, la stipulazione del contratto di locazione, relativo alla suddetta unità immobiliare, ad un canone di locazione pari a quello precedentemente in vigore;
- 3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento alla preventiva acquisizione dell'atto costitutivo e dello statuto della associazione di cui in narrativa ed al recupero della morosità esistente.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN VIA TIRRENO N. 30 DEL COMUNE DI POTENZA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia