



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

Determinazione n. 675/2014

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto ascensore a servizio del condominio di via Trento n.18 a Melfi.

PAGAMENTO QUOTA A CARICO ATER PER N° 3 ALLOGGI IN PROPRIETA'.

L'anno 2014, il giorno 24 del mese di Novembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che l'Azienda è proprietaria di tre alloggi delle sei unità immobiliari di cui è costituito il fabbricato di via Trento n.18 a Melfi;
- che con nota in data 07.07.2014 acquisita al prot. 6974 del 09.07.2014, l'amministratore condominiale p.t., sig. Tartaglia Antonio Giuseppe, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 399,99, oltre IVA, quale quota a carico dell'ATER per i lavori di manutenzione straordinaria necessari al ripristino dell'impianto ascensore per l'adeguamento del quadro elettrico alle prescrizioni imposte dall'Ente Notificato nel corso dell'ultima verifica periodica avvenuta in data 14.03.2014;
- che alla predetta nota l'amministratore condominiale ha allegato il preventivo dei lavori rilasciato dalla ditta manuttrice LARIM Ascensori s.a.s. da Melfi che riguardava essenzialmente la fornitura e posa in opera del nuovo quadro elettrico comprensivo degli interruttori e delle protezioni delle varie linee elettriche, oltre al rifacimento e dell'impianto di illuminazione del locale macchinario, per l'importo complessivo di € 800,00, oltre IVA che andava così ripartito tra i vari condomini:

Riparto spese Condominio Via Trento n.18 a Melfi (PZ)						
			Lavori ascensore ditta LARIM	€ 800,00		
			IVA	€ 80,00		
			totale	€ 880,00		
<i>U.I.</i>	<i>Contr.</i>	<i>Cod.Inq.</i>	<i>Nominativo inq./prop.</i>	<i>Interno</i>	<i>millesimi</i>	<i>quota lavori</i>
6125	19428	15717	Montagna Valeria (loc. ATER)	int.1	166,67	€ 146,67
6126	19038	6121	Cicchiello Donato	int.2	166,67	€ 146,67
6127	16883	6122	D'oliva Michele	int.3	166,67	€ 146,67
6128	16892	6123	Sportiello Carmela	int.4	166,67	€ 146,67
6129	14732	6124	Fonso Maria Donata (loc. ATER)	int.5	166,67	€ 146,67
6130	14755	6140	Tartaglia Antonio Giuseppe (loc. ATER)	int.6	166,67	€ 146,67
			Totali		1000,00	€ 880,00

ATTESO:

- che dopo aver ultimato i lavori all'impianto d'ascensore l'Amministratore Condominiale con nota in data 29.10.2014, acquisita al prot. 14794 del 30.10.2014, ha inviato copia della fattura della ditta LARIM Ascensori S.a.s. n°964 del 03.09.2014 dell'importo di € 800,00, oltre IVA al 10%, per complessivi € 880,00, sollecitando il rimborso della quota di spettanza dell'ATER;
- che l'ATER è tenuta al pagamento della quota a saldo richiesta per detti lavori relativa agli immobili di sua proprietà dell'importo di € 440,00 così come risulta dal riparto inviato dall'Amministratore Condominiale e verificato dall'Ufficio Manutenzione;
- che i lavori sono stati eseguiti con buon esito ed occorre procedere al pagamento della quota a carico dell'ATER per gli alloggi di sua proprietà ricompresi all'interno del Condominio di Via Trento n.18 a Melfi;
- che l'importo di € 440,00, andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi in caso di futura alienazione degli stessi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la Legge n. 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento.

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 440,00 quale quota di spettanza dell'ATER per i tre alloggi di sua proprietà facenti parte del Condominio del fabbricato di via Trento n.18 a Melfi relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto ascensore;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di via Trento n.18 a Melfi l'importo di € 440,00 quale quota a saldo dei lavori di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore, con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento;
- 3) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'ATER per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto ascensore a servizio del condominio di via Trento n.18 a Melfi.
PAGAMENTO QUOTA A CARICO ATER PER N° 3 ALLOGGI IN PROPRIETA'.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) F.to: Leonardo Montanaro

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia