



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 673/2014

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER SITUATA NEL FABBRICATO DI VIA TORRACA N. 90 – POTENZA.

L'anno 2014, il giorno 21 del mese di novembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Torraca n. 90 l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare ad uso diverso dell'abitazione;
- che, con nota n.14799 del 30/10/2014, l'amministratore p.t., geom. Francesco Sileo ha inoltrato richiesta di pagamento della somma di € 2.135,32 ,quale saldo ad ottobre 2014, per quote di gestione e quote condominiali a carico dell'Ater riferite all' unità immobiliare di proprietà e così distinte:
 - € 663,32 per quote di gestione quale saldo a dicembre 2013;
 - € 179,30 per quote di gestione quale saldo ad ottobre 2014 (€ 35,86 x n. 5 bimestri);
 - € 453,02 per redazione tabelle millesimali ;
 - € 660,38 per quote condominiali quale saldo a dicembre 2013;
 - € 179,30 per quote condominiali quale saldo ad ottobre 2014 (€ 35,86 x 5 bimestri);
- che, la somma sollecitata si riferisce agli oneri amministrativi calcolati nella misura del 50% nonché alla quota-parte relativa all'assicurazione del fabbricato;
- che, con nota n. 4530 del 17/04/2012, questa Azienda ha comunicato all'allora amministratore p.t. sig. Garramone Giovanni Michele, che in seguito ad accertamenti catastali, eseguiti per conto del demanio e, avendo riscontrato che era necessario effettuare variazioni e/o accatastamenti è risultato che i due locali condotti in locazione dal sig. Sigillito, in Via Torraca n. 90, oggi censito al foglio 48, part. 1092, sub. 39 per una superficie utile di mq. 34,18 e una consistenza catastale di mq. 34,00, sono stati costituiti in una sola unità immobiliare;
- che, con pari nota l'Ater ha trasmesso la copia della visura catastale e la planimetria del locale per le appropriate variazioni che l'amministratore doveva apportare agli schemi dei bilanci;
- che, con nota n. 3754 dell'8/04/2014, l'amministratore p.t., ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 28/03/2014 dal quale si evince l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 nonché l'approvazione del bilancio preventivo 2014;
- che, dai bilanci approvati risulta che la somma di spettanza dell'Ater per quote condominiali e di gestione quale saldo ad ottobre 2014 ammonta complessivamente ad € 2.135,32;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 2.135,32;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 2.135,32;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Torraca n.90 , l'importo di € 2.135,32 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare la somma di € 2.135,32 a carico dell'Atc.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER SITUATA NEL FABBRICATO DI VIA TORRACA N. 90 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia