



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 671/2014

OGGETTO: CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 18 - POTENZA.
RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DICIANNOVE
ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 21 del mese di novembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di I Traversa Via Tirreno n. 18 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. 19 unità immobiliari;
- che, in data 16/06/2014 l'assemblea condominiale ha approvato il bilancio consuntivo 1/01/2013-31/12/2013 e il bilancio preventivo 1/01/2014- 31/12/2014;
- che, in data 21/08/2014, prot. 11913, l'amministratore p.t., geom. Giovanni Michele Garramone ha trasmesso copia del verbale assembleare del 16/06/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo e del bilancio preventivo;
- che, con pari nota, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.412,19, quale saldo a dicembre 2013 così distinto :
 - € 744,47 per quote di gestione riferite a 19 unità immobiliari;
 - € 186,93 per quote condominiali insolute di spettanza del sig. XXXX;
 - € 186,93 per quote condominiali insolute di spettanza della sig.ra XXXX;
 - € 186,93 per quote condominiali insolute di spettanza del sig. XXXX;
 - € 106,93 per quote condominiali insolute di spettanza della sig.ra XXXX;
- che l'Ater in data 12/09/2014 ha provveduto a diffidare i sigg. predetti al pagamento delle quote loro spettanti;
- che, con nota n. 14994 del 6/11/2014, l'amministratore p.t. ha comunicato che i sigg., XXXX, XXXX e XXXX non hanno provveduto ad effettuare alcun pagamento;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha comunicato che l'importo da rimborsare al condominio ammonta ad € 1.305,26 di cui € 744,47 per quote di gestione a carico dell' Ater ed € 560,79 per n. tre quote condominiali di € 186,93 ciascuna di spettanza dei sigg, XXXX, XXXX e XXXX inadempienti nei confronti del condominio;
- che l'importo di € 560,79 sarà addebito sulla bolletta mensile riferita ad ogni inquilino insolvente per le somme di propria spettanza;
- che dalla verifica del bilancio consuntivo trasmesso risulta che l'importo da corrispondere al condominio di I Traversa Via Tirreno n. 18 ammonta ad € 1.305,26 quale saldo al mese di dicembre 2013;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario dell'immobile;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.305,26;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.305,26;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di I Traversa Via Tirreno n. 18 in Potenza, l'importo di € 1.305,26 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 186,93 sulla posizione contabile contratto n. 2571 intestata al sig. XXXX residente in Potenza I Traversa Via Tirreno n. 18;
- 4) di imputare l'importo di € 186,93 sulla posizione contabile contratto n. 2566 intestata alla sig.ra XXXX residente in Potenza I Traversa Via Tirreno n. 18;
- 5) di imputare l'importo di € 186,93 sulla posizione contabile contratto n. 2580 intestata al sig. XXXX residente in Potenza I Traversa Via Tirreno n. 18;
- 6) di imputare l'importo di € 744,47 a carico dell'Atc.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 18 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DICIANNOVE ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia