



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 669/2014

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DODICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA ADRIATICO N. 15 – POTENZA.

L'anno 2014, il giorno 21 del mese di novembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Adriatico n. 15 l'Azienda è proprietaria di dodici unità immobiliari;
- che, con nota n. 4791 del 13/05/2014 l'amministratore p.t., geom. Nicola Petrosino ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.150,78 dicui :
 - € 190,78 per quote di gestione a carico dell'Ater quale saldo a dicembre 2013;
 - € 960,00 per quote condominiali in sostituzione dei sigg. XXXX, XXXX, XXXXX e XXXXXX, occupatore senza titolo, tutti e quattro insolventi dell'importo di € 240,00 ciascuno quale saldo a dicembre 2013;
- che, con la nota n. 4792 del 13/05/2014 l'amministratore p.t. ha trasmesso le copie delle diffide emesse dallo stesso nei confronti degli inquilini sopraccitati con l'aggiunta di € 5,00, per spese postali, per ciascuna diffida effettuata;
- che, l'Ater con le note n. 5258, 5259, 5260, e 5261 ha provveduto a diffidare gli inquilini insolventi al pagamento dell'importo di € 245,00 ciascuno quale saldo a dicembre 2013;
- che, l'amministratore p.t., con nota n. 14849 del 31/10/2014 ha comunicato che i sigg. sopraccitati non hanno provveduto ai rispettivi saldi e che la somma da rimborsare al condominio, maggiorata anche dei bimestri relativi al periodo gennaio/settembre 2014, ammonta complessivamente ad € 2.377,48 ed è così distinto:
 - € 499,73 per quote di gestione a carico dell'Ater quale saldo a settembre 2014;
 - € 455,26 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra XXXX quale saldo a Settembre 2014;
 - € 455,26 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX quale saldo a Settembre 2014;
 - € 455,26 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX, occupatore senza titolo, quale saldo a Settembre 2014;
 - € 511,97 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX quale saldo a Settembre 2014;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 9/10/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 nonché l'approvazione del bilancio preventivo 2014;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili di proprietà per l'importo di € 2.377,48;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 2.377,48;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Adriatico n. 15 l'importo di € 2.377,48 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 511,97 sulla posizione codice contr. n. 5820 intestato al sig. XXXXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 455,26 sulla posizione codice contr. n.18988 intestato alla sig.ra XXXXX;
- 5) di imputare l'importo di € 455,26 sulla posizione codice contr. n. 6132 intestato al sig. XXXXXX;
- 6) di imputare l'importo di € 455,26 sulla posizione codice contr. n. 4173 intestato al sig. XXXXX occupatore senza titolo;
- 7) di imputare la somma di € 499,73 a carico dell'Aterper quote di gestione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DODICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA ADRIATICO N. 15 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia