



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 668/2014

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA VITT. EMAUNELE II N. 14 - POTENZA.  
RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI  
PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 21 del mese di novembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Vitt. Emanuele II n. 14, in Potenza, l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari libere distinte in un alloggio, ex studio dentistico con annesso piccolo deposito ex centrale termica;
- che, con nota n. 14480 del 23/10/2014, l'amministratore p.t., sig. Egidio Digilio, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo complessivo di € 1.647,26 per quote condominiali relative ai due immobili già di proprietà dell'Ater ed ora di proprietà dei sigg. Radice Donato Michele per l'importo di € 557,12 e Lorusso Sergio per l'importo di € 1.090,14;
- che, in data 26/04/2010 questa Azienda ha alienato in favore del sig. Radice Donato Michele l'immobile di proprietà;
- che per l'unità immobiliare di proprietà del sig. Radice Donato Michele l'importo di € 557,12 è così distinto:
  - € 268,28 per saldo bilancio consuntivo 2009 approvato nell'assemblea del 27/12/2012;
  - € 124,78 per quote condominiali dall'1/01/2010 al 30/04/2010;
  - € 164,06 per redazione nuove tabelle millesimali deliberate nell'assemblea condominiale del 24/09/2009;
- che, in data 20/09/2011 questa Azienda ha alienato in favore del sig. Lorusso Sergio l'immobile di proprietà;
- che, per l'unità immobiliare del sig. Lorusso Sergio l'importo di € 1.090,14 è così distinto:
  - € 371,67 per saldo bilancio consuntivo 2010 approvato nell'assemblea condominiale del 27/12/2012;
  - € 524,47 per quote condominiali dall'1/1/2011 al 30/09/2011;
  - € 194,00 per redazione tabelle millesimali deliberate nell'assemblea del 24/09/2009;
- che, entrambe le unità immobiliari di che trattasi sono state alienate in periodi successivi alle date di approvazione dei bilanci consuntivi come risulta dallo schema riportato;
- che, dal controllo effettuato sui riparti trasmessi risulta che l'importo a carico dell'Ater per i due immobili ammonta complessivamente ad € 1.647,26 di cui € 557,12 per l'alloggio alienato al sig. Radice Donato Michele ed € 1.090,14 per l'alloggio alienato al sig. Lorusso Sergio;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.647,26;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.647,26;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Vitt. Emanuele II n.14 l'importo di € 1.647,26 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 1.647,26 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA VITT. EMANUELE II N. 14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg.Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia