



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 660/2014

OGGETTO: RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFERITI A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA IOSA N. 2 – POTENZA.

L'anno 2014, il giorno 20 del mese di novembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Iosa n. 2 l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che, con verbale assembleare del 12/12/2013, il condominio di Via Iosa n. 2 in Potenza ha approvato i lavori di isolamento termico al tetto del fabbricato;
- che, con nota n. 603 del 23/01/2014, l'amministratore p.t. ha inoltrato copia della delibera assembleare del 12/12/2013;
- che, in data 24/09/2014, prot. 13280 l'amministratore p.t., Arch. Antonio Lorusso, ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 15/03/2014 dal quale risulta l'accettazione del preventivo offerto dall'impresa Lorusso Giovanni, ditta specializzata nel settore con sede in Vale Firenze n. 88, per i lavori di coibentazione;
- che, i lavori deliberati consistono nella fornitura e posa in opera del materiale coibente da posizionare sulla superficie del sottotetto per isolarlo;
- che, l'importo richiesto ammonta ad € 1.200,00 +Iva e si riferisce a tutto il fabbricato;
- che, l'assemblea condominiale del 15/03/2014 ha inoltre dato mandato all'amministratore p.t. di ripartire la spesa tra le unità immobiliari nonché all'avvio immediato dei lavori;
- che, con la nota del 24/09/2014, l'amministratore p.t. ha inviato richiesta di pagamento dell'importo di € 389,00 nonché il riparto riferito ai lavori già eseguiti dalla stessa ditta Lorusso Giovanni;
- che, con una mail del 23/10/2014, l'amministratore p.t. ha inoltre trasmesso la copia della fattura n. 40 emessa dalla ditta Lorusso Giovanni ;
- che, l'importo di € 389,00 è così distinto:
 - € 119,00 per l'alloggio e cantina al seminterrato condotti dalla si.ra Candela Maria;
 - € 132,00 per l'alloggio e due cantine al seminterrato condotti dal sig. Ricotta Giovanni;
 - € 138,00 per l'alloggio e cantina al seminterrato condotti dalla sig.ra Miglionico Giulia;
- che l'importo di € 389,00 andrà ad incrementare il prezzo di cessione degli immobili di che trattasi in caso di futura alienazione degli stessi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 389,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 389,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Iosa n. 2 – Potenza l'importo di € 389,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 389,00 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di manutenzione straordinaria saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFERITI A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA IOSA N. 2 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia