



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 657/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO NN. 20/22- POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A SEDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 20 del mese di novembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Tirreno nn. 20/22 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di sedici unità immobiliari;
- che, con nota n. 14754 del 7/11/2013 l'amministratore p.t., geom. Sileo Francesco ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 6/11/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e del bilancio preventivo 2014;
- che con nota n. 5996 del 19/06/2014, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 612,88 per quote condominiali insostituzione della sig.ra XXXX occupatrice senza titolo di un alloggio situato nel fabbricato suddetto;
- che, con nota n. 6055 del 20/06/2014, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 588,78 per quote condominiali insostituzione della sig.ra XXXX conduttrice di un alloggio situato nello stesso fabbricato;
- che, con nota n. 6288 del 30/06/2014 l'Ater ha diffidato la sig.ra XXXX al pagamento della somma di € 588,78 e con nota n. 6484 del 3/07/2014 è stata dffidata la sig.ra XXXX al pagamento dell'importo di € 612,88;
- che, con nota n.13911 del 9/10/2014, l'amministratore p.t. ha comunicato che la sig.ra XXXX e la sig.ra XXXX non hanno provveduto al pagamento di quanto diffidato e che morosità alla data di settembre 2014 ammonta ad € 678,56 per la sig.ra XXXX e ad € 702,66 per la sig.ra XXXX;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltre sollecitato il pagamento delle quote di gestione di spettanza dell'Ater per i sedici immobili di proprietà quale saldo a settembre 2014 ammontante ad € 1.483,26;
- che, l'importo complessivo richiesto è di € 2.86448 ed è così costituito:
 - € 678,56 in sostituzione della sig.ra XXXX;
 - € 702,66 in sostituzione della sig.ra XXXX;
 - € 1.483,26 per quote di gestione riferite alle sedici unità immobiliari di proprietà;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 2.864,48;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 2.864,48;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno nn. 20/22 in Potenza, l'importo di € 2.864,48 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 678,56 sulla posizione contabile cod. contratto n. 5835 intestata alla sig.ra XXXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 702,66 sulla posizione contabile I.A. cod. contratto n. 20279 intestata alla sig.ra XXXXX;
- 5) di imputare l'importo di € 1.483,26 a carico dell'Ater per quote di gestione riferite agli immobili di proprietà.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to. Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO NN. 20/22 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A SEDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta DeFina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia