



**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**DETERMINAZIONE n. 654 /2014**

**OGGETTO: CONDOMINIO VIA NITTI N. 53 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.**

L'anno 2014, il giorno 20 del mese di novembre, nella sede dell'ATER,

**IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI**

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Nitti n. 53 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di nove unità immobiliari;
- che in data 6/05/2013, prot. 8203, l'amministratore p.t. del condominio di Via Nitti n. 53, Sig. Tancredi Mario, ha inoltrato istanza di rimborso dell'importo complessivo di € 3.573,49 quale saldo al mese di aprile 2013 così distinto:
  - € 243,50 per quote di gestione di spettanza dell'Ater per gli alloggi di proprietà di cui €108,00 quale saldo a dicembre 2012 ed € 135,50 quale saldo ad aprile 2013;
  - € 624,70 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX di cui € 372,70 quale saldo a dicembre 2012 ed € 252,00 quale saldo ad aprile 2013;
  - € 567,00 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX di cui € 315,00 quale saldo a dicembre 2012 ed € 252,00 quale saldo ad aprile 2013;
  - € 612,50 per quote condominiali in sostituzione di XXXX erede di XXXX di cui € 340,50 quale saldo a dicembre 2012 ed € 272,00 quale saldo ad aprile 2013;
  - € 821,75 per quote condominiali in sostituzione di XXXX di cui € 489,75 quale saldo a dicembre 2012 ed € 332,00 quale saldo ad aprile 2013
  - € 704,04 per quote condominiali in sostituzione dei sigg. XXXX di cui € 352,04 quale saldo a dicembre 2012 ed € 352,00 quale saldo ad aprile 2013;
- che con le note del 14/05/2013 l'Ater ha diffidato i sigg.:
  - XXXX al pagamento dell'importo di € 624,70;
  - XXXX pagamento dell'importo di € 567,00;
  - XXXX (erede della sig.ra XXXX) al pagamento dell'importo di € 612,50;
  - XXXX coniuge superstite di XXXX al pagamento dell'importo di € 821,75;
  - XXXX al pagamento dell'importo di € 704,04;
- che, dall'esame dei bilanci e del verbale trasmessi si evince che l'importo di spettanza dell'Ater da rimborsare al condominio quale quota di gestione a tutto il mese di aprile 2013 ammonta ad € 243,50;
- che, con nota prot. n. 14509 del 24/10/2014, l'amministratore p.t. ha comunicato che degli inquilini diffidati solamente i sig.ri XXXX, XXXX e XXXX non hanno provveduto ad effettuare alcun pagamento;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha comunicato che il nuovo importo da rimborsare al condominio quale saldo ad ottobre 2014 ammonta ad €3.788,87 di cui:
  - € 867,26 per quote di gestione riferite ai nove alloggi di proprietà;
  - € 966,45 in sostituzione del sig. XXXX;
  - € 1.045,90 in sostituzione dei sigg. XXXX;
  - € 909,26 in sostituzione dei sigg. XXXX;
- che le quote condominiali anticipate dall'Ater saranno recuperate con addebito sulle bollette mensili di ciascun inquilino;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario dell'immobile;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 3.788,87;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 3.788,87;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Nitti n. 53, il predetto importo di € 3.788,87 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 966,45 sulla posizione contabile cod. cont. 10595 intestata al sig. XXXX;
- 4) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 1.045,90 sulla posizione contabile cod. cont. 10597 intestata alla defunta Sig.ra XXXX già residente in Potenza alla Via Nitti n. 53;
- 5) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 909,26 sulla posizione contabile cod. cont. 10605 intestata ai sigg. XXXXXXXX tutti residenti in Via Nitti n. 53;
- 6) di imputare l'importo di € 867,26 a carico dell'Atr.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA NITTI N. 53 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele Bilancia