



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 642/2014

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI ADIBITI AD USO DIVERSO  
DALL'ABITAZIONE SITI NEL COMUNE DI POTENZA.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 13 del mese di Novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che è stata indetta la trattativa privata per l'assegnazione dei sotto indicati locali siti nel Comune di Potenza:
  1. Via Adriatico n. 9/A mq. 73,35 importo base mensile € 293,40 oltre IVA come per legge;
  2. Via Adriatico n. 9/B mq. 75,79 importo base mensile € 303,16 oltre IVA come per legge;
  3. Via L. Da Vinci n. 40 mq. 36,00 importo base mensile € 108,00 oltre IVA come per legge;
  4. Via L. Da Vinci n. 42 mq. 32,51 importo base mensile € 130,04 oltre IVA come per legge;
  5. Via Vaccaro n. 36 mq. 30,86 importo base mensile €92,58 oltre IVA come per legge;
  6. Via Vaccaro n. 49/51 mq. 123,27 importo base mensile € 492,68 oltre IVA come per legge;
- che le domande di partecipazione alla trattativa dovevano essere prodotte entro e non oltre il giorno 20.10.2014;
- che, nel termine sopra citato, è pervenuta una domanda per il locale sito in Via Adriatico n. 9/A, nessuna domanda per il locale sito in Via Adriatico n. 9/B, una domanda per il locale sito in Via L. Da Vinci n. 40, due domande per il locale sito in Via L. Da Vinci n. 42, due domande per il locale sito in Via Vaccaro n. 36 ed una domanda per il locale sito in Via Vaccaro n. 49/51;

## CONSIDERATO

- che, nel termine sopra citato, è pervenuta una domanda per il locale sito in Via Adriatico n. 9/A, nessuna domanda per il locale sito in Via Adriatico n. 9/B, una domanda per il locale sito in Via L. Da Vinci n. 40, due domande per il locale sito in Via L. Da Vinci n. 42, due domande per il locale sito in Via Vaccaro n. 36 ed una domanda per il locale sito in Via Vaccaro n. 49/51;
- che il giorno 05.11.2014 alle ore 9,00, nella sede dell'A.T.E.R. il Dirigente avv. Vincenzo Pignatelli, con funzione di Presidente, assistito dall'Ufficiale Rogante, rag. Vito Luongo, alla presenza del geom. Angelo Giuzio e del geom. Nicola Mastrolorenzo, con funzioni di testimoni, ha dato inizio alle operazioni di gara;

## PRESO ATTO

- che le domande pervenute sono state prodotte nei termini indicati;
- che, delle operazioni di gara, è stato redatto verbale in data 05.11.2014;
- che si rende necessario procedere all'assegnazione definitiva del locale aggiudicato a mezzo trattativa privata;

VISTO il verbale d'asta redatto in data 05.11.2014;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale è sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice alla sig.ra Polino Anna Presidente A.s.d. Potenza Sport Club 1919 il locale sito in Via Adriatico n. 9/A del Comune di Potenza per l'importo mensile di € 311,00 oltre IVA, alla sig.ra Lopiano Antonella legale rappresentante della Informatic & Work S.r.l. il locale sito in Via L. Da Vinci n. 40 del Comune di Potenza per l'importo mensile di € 109,00 oltre IVA, al sig. Vaccaro Stefano il locale sito in Via L. Da Vinci n. 42 del Comune di Potenza per l'importo mensile di € 201,56 oltre IVA, al sig. Pentangelo Salvatore il locale sito in Via Vaccaro n. 36 del Comune di Potenza per l'importo mensile di € 130,00 oltre IVA ed al sig. Postiglione Vincenzo il locale sito in Via L. Da Vinci n. 49/51 del Comune di Potenza per l'importo mensile di € 652,00 oltre IVA;
- di procedere per l'effetto alla stipulazione dei relativi contratti di locazione;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN C/DA SANT'ANTUONO N. 9/11 COMUNE DI BALVANO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia