



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE ”

DETERMINAZIONE n. 635/2014

OGGETTO: Condominio misto ubicato in Acerenza alla via G.Fortunato n.26 (COD.FAB.273). Lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato.
PAGAMENTO QUOTA LAVORI A CARICO A.T.E.R., RELATIVA ALLA RIMOZIONE DELLE CANNE FUMARIE IN CEMENTO-AMIANTO.

L'anno 2014 il giorno 03 del mese di novembre, nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che:

- nel condominio misto di via G. Fortunato n. 26 in Acerenza, composto da n.6 alloggi e n.4 locali, l'ATER è proprietaria di n. 3 alloggi e n. 4 locali;
- con assemblea condominiale in data 11.04.2014, verbale trasmesso a questo Ufficio con nota prot. n.3929 del 12.04.2014, veniva approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria del suddetto fabbricato redatta dall'ing. Caruso Michele da Acerenza;
- con nota in data 24.04.2014 prot. n.4277, l'Azienda autorizzava il condominio all'esecuzione di detti lavori;
- con assemblea condominiale dell'11.06.2014, dopo la valutazione di n.5 preventivi, i lavori edili venivano affidati all'Impresa Edil Cimino s.a.s. con sede in Acerenza alla c.da S.Donato;
- i lavori di bonifica da amianto, mediante rimozione, trasporto e smaltimento in discarica autorizzata delle canne fumarie in cemento-amianto presenti sul prospetto posteriore del fabbricato, sono stati affidati alla ditta specializzata Pellicano Verde s.p.a., come da preventivo n.189/14/AM del 31.03.2014, facente parte della perizia redatta dall'ing. Caruso;
- a seguito dell'affidamento, il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

- Lavori a misura	22.467,00
- Oneri sicurezza	<u>6.800,00</u>
Totale lavori impresa Edil Cimino	29.267,00
Rimozione canna fumaria in cemento-amianto	<u>1.500,00</u>
TOTALE Lavori	30.767,00
IVA	3.076,70
Spese Tecniche	<u>3.000,00</u>
TOTALE INTERVENTO	36.843,70

CONSIDERATO che:

- con nota in data 16.09.2014, acquisita al prot. n. 12965 del 16.09.2014, l'amministratore del condominio, sig. Chiummiento Alfredo, a seguito dell'ultimazione dei lavori di bonifica da amianto, ha trasmesso a questa Azienda copia della pratica riguardante i lavori eseguiti dalla ditta Pellicano Verde s.p.a., compresa la relativa fattura n.459/2014 del 31.08.2014 intestata al condominio, per un importo di € 1.500,00 oltre IVA;
- dalla ripartizione millesimale, allegata alla nota di cui al punto precedente, la quota parte a carico dell'ATER, per i lavori in oggetto, risulta pari ad € 890,43;
- occorre procedere al pagamento suddetto;
- l'Amministratore pro-tempore, sig. Chiummiento Alfredo, ha comunicato gli estremi del conto corrente del condominio;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 890,43, quale quota dovuta dall'ATER per i lavori di bonifica da amianto mediante rimozione, trasporto e smaltimento in discarica autorizzata delle canne fumarie in cemento-amianto presenti sul prospetto posteriore del fabbricato a proprietà mista sito in Acerenza alla via G. Fortunato n.26;
2. di liquidare e pagare al condominio di via G. Fortunato n.26 in Acerenza, la somma complessiva di € 890,43 con le modalità specificate nel relativo certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 635/2014

OGGETTO: Condominio misto ubicato in Acerenza alla via G.Fortunato n.26 (COD.FAB.273). Lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato.
PAGAMENTO QUOTA LAVORI A CARICO A.T.E.R., RELATIVA ALLA RIMOZIONE DELLE CANNE FUMARIE IN CEMENTO-AMIANTO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to Geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6, art. 71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to Arch. Michele BILANCIA)

Data _____