AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 631/2014

OGGETTO:	ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA NEL CORSO DELLA PROCEDURA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA', AI SENSI DELLA LEGGE 22.10.1971 N. 865 E DELL'ART. 45 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327. PROGRAMMA DI EDILIZIA SOVVENZIONATA - COSTRUZIONE DI N. 56 + 44 ALLOGGI IN LOCALITÀ "BUCALETTO" DEL COMUNE DI POTENZA. LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO NOTARILI.

L'anno 2014, il giorno 05 del mese di Novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale di Potenza n. 159 del 20.12.2002, veniva approvata la variante al P.R.G. prevedendosi un ampliamento della Zona C10 di "Bucaletto" per la realizzazione, da parte dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale di Potenza, di un programma di edilizia residenziale per n. 100 alloggi;
- che la Regione Basilicata, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 894 del 12.01.2005, pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 01.02.2005, approvava il programma di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, relativo all'anno 2004;
- che la Regione Basilicata, con nota del 02.03.2005 n. 40551, comunicava all'ATER di Potenza di aver assegnato la somma di euro 5.669.000,00 per la realizzazione di n. 56 alloggi di edilizia residenziale pubblica in località "Bucaletto";
- che il Comune di Potenza, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 07.07.2006, procedeva alla localizzazione, ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.1971 n. 865, dell'intervento edilizio richiesto dall'ATER di Potenza in località "Bucaletto", su di un'area di mq. 14.061 circa ed assegnava il lotto edificabile per la concessione del diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865;
- che, con la stessa deliberazione, l'A.T.E.R. di Potenza veniva delegata, ai sensi dell'art. 60 della legge n. 865/71 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001, all'acquisizione, in nome e per conto del Comune, delle aree oggetto dell'intervento, curando l'espletamento di tutti gli atti e le procedure connessi all'esproprio delle stesse;
- che, per l'esecuzione dei lavori in titolo, si rendeva necessaria l'espropriazione dei beni immobili indicati nel piano particellare di esproprio grafico e descrittivo già notificato;
- che l'Azienda in data 31.07.2007, con prot. 9424, notificava alla signora Coviello Maria Assunta ed alla I.D.S.C. di Potenza, concedente di livello, l'indennità provvisoria d'esproprio;
- che con atto di cessione volontaria rep. n. 46092 del 27.01.2009 la signora Coviello Maria Assunta cedeva volontariamente e trasferiva al Comune di Potenza la proprietà, a mezzo dell'ATER, dei suoli riportati in catasto terreni del Comune di Potenza al foglio di mappa 52, particella 2524 di mq. 444 e 2522 di mq. 670 per un totale di mq. 1.114;
- che, al fine di garantire una migliore fruibilità delle aree di pertinenza dei fabbricati, con nota prot. 2814 del 13.03.2014, è stata chiesta alla signora Coviello Maria Assunta la disponibilità alla cessione volontaria di una porzione di terreno di circa 28 mq., ricadente nella particella 2523 del foglio n. 52, al prezzo di €/mq 27,52, impegnandosi l'Azienda a realizzare un muretto di contenimento ubicato sul confine di proprietà e ad apporre, in corrispondenza dello stesso, apposita recinzione con paletti in ferro e rete romboidale;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 24.03.2014 prot. 3220, la signora Coviello Maria Assunta ha dichiarato la propria disponibilità alla suddetta cessione;
- che, per l'effetto, la signora Coviello Maria Assunta, nata a Potenza in data 08.08.1949, ha inteso cedere volontariamente e trasferire al Comune di Potenza, a mezzo dell'A.T.E.R., delegata per l'esecuzione delle procedure espropriative, come in premessa esplicitato, la proprietà della seguente unità immobiliare sita nel Comune di Potenza e precisamente porzione di suolo sito alla contrada Bucaletto, così riportato in catasto terreni del Comune di Potenza: foglio di mappa n. 52, particella n. 2865, di mq. 29;
- che non si è potuto procedere alla liquidazione diretta del corrispettivo convenuto, pari ad € 2.484,72, al lordo delle ritenute di legge pari ad € 496,94, in favore della cedente, non essendo la sig.ra Coviello titolare di alcun conto corrente sul quale effettuare il relativo bonifico;
- che si è reso, pertanto, necessario utilizzare l'istituto giuridico del deposito del prezzo presso un Notaio;
- che è stato affidato al Notaio Antonio Di Lizia l'incarico di procedere al trasferimento del bene di cui in narrativa;

PRESO ATTO che, in data 27.10.2014, si è proceduto alla sottoscrizione del contratto;

RILEVATO

- che il Dott. Antonio Di Lizia, quale Notaio rogante, ha richiesto il pagamento delle spese ed onorari relativi all'atto sottoscritto e repertoriato in data 27.03.2014 al n. 92.416, in virtù di pro-forma n. 229 del 29.10.2014;

- che è stato quantificato l'importo di seguito indicato:
  spese
  - adempimento unico € 1.594,00;
  - tassa archivio € 27,50;
  - somma in deposito € 1.987,78;

- che le spese non imponibili, relative alla sottoscrizione dell'atto di cui in narrativa, ammontano complessivamente ad € 3.609,28, al lordo della somma in deposito pari ad € 1.987,78;

- che tali somme, al netto del deposito, sono già state anticipate dal Notaio;

- che è stata quantificata l'ulteriore somma di € 1.170,36, comprensiva di onorario, diritti, spese ed IVA;

- che la somma complessivamente dovuta per le prestazioni professionali innanzi descritte ammonta ad € 2.791,86, al netto della somma versata in deposito pari ad € 1.987,78;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione, in favore del professionista, degli importi richiesti, come da narrativa che precede;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa complessiva di € 2.791,86, di cui € 211,05 per IVA al 22%;

2) di liquidare e pagare la somma di € 2.600,00 in favore del Dott. Antonio Di Lizia, con studio in Potenza al Piazzale Don Uva n. 1 - C.F. DLZ NTN 58P10 L736Z – P.I. 00850770789 - a mezzo bonifico bancario;

3) di accertare ed incassare la somma di € 191,86 a titolo di ritenuta d'acconto del 20%.

La presente determinazione, costituita da n. cinque facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 631/2014

OGGETTO:	ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA NEL CORSO DELLA PROCEDURA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA', AI SENSI DELLA LEGGE 22.10.1971 N. 865 E DELL'ART. 45 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327. PROGRAMMA DI EDILIZIA SOVVENZIONATA - COSTRUZIONE DI N. 56 + 44 ALLOGGI IN LOCALITÀ "BUCALETTO" DEL COMUNE DI POTENZA. LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO NOTARILI.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo Pignatelli) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

_____

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

_____

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia