



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 628/2014

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 1 comma 25 –  
ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 5 VIA LOMBARDIA N. 9  
POTENZA – TURLIONE PIETRO PAOLO.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 27 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

#### PREMESSO

- che il sig. Turlione Pietro Paolo, deceduto, a seguito contratto di cessione con pagamento in unica soluzione, a norma della Legge n. 513/77, è divenuto proprietario dell'alloggio int. 5, sito nel Comune di Potenza alla Via Lombardia n. 9;
- che, in data 03.10.1996, a mezzo notaio Dott.ssa Simone Beatrice, il sig. Turlione Pietro Paolo, cedeva l'alloggio in questione al sig. Acierno Galasso Marco, senza procedere alla estinzione del diritto di prelazione;
- che, pertanto, sull'alloggio grava ancora il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che, che, ai sensi del comma 25 dell'art. 1 della legge regionale 24.12.1993 n. 560, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all'Azienda stessa, un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli stimi catastali dell'alloggio in questione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 24.10.2014 al n. 14516, il sig. Acierno Galasso Marco, in qualità di nuovo proprietario dell'alloggio di che trattasi, ha chiesto l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinato esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 25 dell'art. 1 della legge n. 560/1993;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di autorizzare, ora per allora, l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio int. 5, sito in Via Lombardia n. 9 del Comune di Potenza;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 2.670,10 oltre I.V.A. come per legge, rappresentante il 10% del valore catastale del suddetto alloggio.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 1 comma 25 –  
ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 5 VIA LOMBARDIA N. 9  
POTENZA – TURLIONE PIETRO PAOLO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_ F.to: Michele Bilancia