



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 627/2014

OGGETTO: CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 4 - POTENZA. RIMBORSO ACCONTO PER QUOTA-PARTE RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI AD SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.

L'anno 2014, il giorno 23 del mese di ottobre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di I Traversa Via Tirreno n. 4 in Potenza l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari;
- che, con nota n. 5513 del 6/06/2014, l'amministratore p.t., avv. Antonella Mitidieri, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 27/06/2013 dal quale risulta l'approvazione del computo metrico redatto dall'ing. Roberto Missanelli per i lavori di termo coibentazione da effettuare sul fabbricato prevedendo l'inizio dei lavori per il mese di aprile 2014;
- che, nella stessa assemblea è stato dato mandato all'amministratore p.t. di redigere e di inviare ai singoli condomini un piano di rateizzazione delle spese totali ammontanti ad € 163.392,03 stabilito in diciotto rate mensili con inizio entro luglio 2013;
- che, con nota n. 12072 del 27/08/2014, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 31/07/2014 dal quale risulta la decisione dei rappresentanti dei proprietari di affidare i lavori di manutenzione straordinaria alla ditta De Carlo Rocco snc;
- che, con nota n. 13214 del 23/09/2014, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 4/09/2014 dalla quale risulta l'affidamento dei lavori alla ditta De Carlo Rocco snc;
- che, con nota n. 13903 del 9/10/2014 l'amministratore p.t. ha trasmesso la documentazione di rito al fine di ottenere il rimborso riferito all'acconto per i lavori effettuati sul fabbricato con richiesta di pagamento ammontante ad € 4.330,39 per le unità immobiliari di proprietà;
- che, il contratto di appalto stipulato con la ditta De Carlo Costruzioni s.n.c. stabilisce che i pagamenti in acconto dovranno essere effettuati in base all'andamento dei lavori e con la liquidazione dello stato di avanzamento previa esecuzione dei lavori;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha allegato la copia del contratto di appalto, copia delle fatture di acconto dell'impresa esecutrice e del tecnico nonché il riparto della spesa sostenuta per ciascuna unità immobiliare di proprietà dell'Ater;
- che, il riparto effettuato dall'amministratore p.t., ammonta ad € 4.330,39 ed è così distinta
  - € 881,01 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. De Grazia Antonio;
  - € 701,82 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Vaccaro Donato;
  - € 716,76 per l'alloggio condotto in locazione dalla sig.ra Moscarelli Anna;
  - € 701,82 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Pilogallo Antonio;
  - € 686,89 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Laudisio Pasquale;
  - € 642,09 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Brescia Bruno;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 4.330,39 per gli immobili di proprietà;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

- che l'importo di € 4.330,39 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 4.330,39;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di I Traversa Via Tirreno n. 4 l'importo di € 4.330,39 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 4.330,39 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 4. POTENZA. RIMBORSO ACCONTO QUOTA-PARTE RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)  
  
F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
  
Data \_\_\_\_\_ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

---

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)  
  
Data \_\_\_\_\_ F.to: Michele Bilancia